

U C H W A Ł A NR XIX/148/08
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

z dnia 29 stycznia 2008 r.

w sprawie skargi na bezczynność Rady Miejskiej w Sokółce.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 101 ust. 1 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, , zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337), uchwala się co następuje :

§ 1. Nie uwzględnic skargi na bezczynność Rady Miejskiej w Sokółce, złożonej w dniu 28 grudnia 2007 r. przez Pana Janusza Biziuka, zarzucającej Radzie niepodjęcie uchwały o przystąpieniu do scalania i podziału nieruchomości po uchwaleniu uchwały Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru Gminy Sokółka (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2006 r. Nr 129 poz. 1229).

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Przesłać skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, wraz z odpowiedzią na skargę stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały oraz aktami sprawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Dan Zabłudowski

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XIX/148/08 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE
z dnia 29 stycznia 2008 r.
w sprawie skargi na bezczynność Rady Miejskiej w Sokółce,

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 29 października 2007 r. Pan Janusz Biziuk wezwał Radę Miejską w Sokółce do usunięcia naruszenia prawa poprzez :

1/ unieważnienie lub uchylenie w całości uchwały Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru Gminy Sokółka,

a w przypadku nie uwzględnienia tego wniosku, do uwzględnienia „Wezwania zastępczego” poprzez

2/ podjęcie przez Radę, w trybie art. 22 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości obejmujących działki : 1530/2, 1531/2, 1529/5, 1533/5, 1534/9, 1535/4, 1535/5, 1534/10, 1539/2, 1538/2, 1538/4, 1539/4, oraz zlikwidowania ulicy Sawickiego w Sokółce,

a w przypadku nie uwzględnienia tego wniosku,

3/ o przystąpienie do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka i naniesienia linii rozgraniczających zabudowę na działce nr 1554/5 od ulicy Sawickiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i treścią mapy zasadniczej.

W uzasadnieniu wezwania Pan Janusz Biziuk podniósł, iż w jego ocenie plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie mapy sfalszowanej przez Przedsiębiorstwo Geodezyjne w Białymstoku „Meridian”, ul. Nowowarszawska 52, a ponadto naruszono procedurę przy zbieraniu uwag do projektu planu i zmiany studium, nie uwzględniając wniosków złożonych przez Pana Janusza Biziuka. O sfalszowaniu mapy wiedzieli – zdaniem Pana Jnausza Biziuka – wymienieni przez niego pracownicy Urzędu Miejskiego w Sokółce.

„Wezwanie zastępcze” skarżący Janusz Biziuk uzasadnił faktem, iż brak scalenia i podziału wskazanych działek uniemożliwia zagospodarowanie działek zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego i godzi w jego interes prawny.

Rada Miejska w Sokółce powzięła w dniu 28 listopada 2007 r. uchwałę w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa, ponieważ nie znalazła podstaw do uwzględnienia wniosku Pana Janusza Biziuka.

Pan Janusz Biziuk ograniczył skargę z dnia 28 grudnia 2007 r. do występującej – jego zdaniem - bezczynności Rady Miejskiej w Sokółce w zakresie powzięcia uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału wskazanych przez niego działek, uznając



niewwzględnienie wezwania przez Radę w tym zakresie za bezczynność organu. Z uwagi na powyższe odpowiedź na skargę ogranicza się do tego zarzutu.

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), jeżeli plan miejscowy obejmuje obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości rada gminy, po jego uchwaleniu, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do brzmienia art. 10 ust. 2 pkt. 8 w/w ustawy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa się obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada uchwalając plan stwierdza jego zgodność z ustaleniami studium.

W obowiązującym w chwili uchwalenia planu studium zagospodarowania Gminy Sokółka teren obejmujący działki : 1530/2, 1531/2, 1529/5, 1533/5, 1534/9, 1535/4, 1535/5, 1534/10, 1539/2, 1538/2, 1538/4, 1539/4 nie był określony jako obszar wymagający scaleń i podziału nieruchomości, dlatego też obszar ten nie znalazł się również w planie uchwalonym w dniu 31 marca 2006 r. Z powyższych względów Rada nie widzi konieczności podejmowania przez nią uchwały w trybie art. 22 ustawy z dnia 22 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podkreślenie zasługuje również fakt, iż w obrocie prawnym wciąż pozostaje decyzją Naczelnika Miasta i Gminy w Sokółce wydana dnia 29 października 1987 r. - nr G.IV.8415/6-39/87, zatwierdzająca projekt podziału gruntów położonych w Sokółce między ulicami Grodzieńską, Buczka (obecnie Kresowa), Przemysłową, Głowackiego i Kasprzaka (obecnie Mariańska), obejmująca działki 1530/2, 1531/2, 1529/5, 1533/5, 1534/9, 1535/4, 1535/5, 1534/10, 1539/2, 1538/2, 1538/4, 1539/4. Pan Janusz Biziuk podjął działania zmierzające do wzruszenia tej decyzji, ale postępowanie zostało na jego wniosek zawieszono postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku z dnia 31 marca 2006 r. – znak 400.278/1/AH/X/03/05/2006 i do dnia dzisiejszego nie zostało podjęte.

Wskutek wydania decyzji Naczelnika Miasta i Gminy w Sokółce z dnia 29 października 1987 r. - nr G.IV.8415/6-39/87, została wydzielona ulica Sawickiego, która została ujęta w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego „Wschód 2” – zatwierdzonym uchwałą Nr XI/49/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Sokółce z dnia 5 października 1979 r. (Dz.Urz.WRN Nr 8 poz.98), ze zmianą wynikającą z uchwały Nr XXXIII/165/92 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 28 grudnia 1992 r.

Zgodnie z art. 101 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), przepisy art. 101 stosuje się odpowiednio, gdy organ gminy nie wykonuje czynności nakazanych prawem albo przez podejmowane czynności prawne lub faktyczne narusza prawa osób trzecich. Jak wykazano wyżej Rada Miejska w Sokółce nie miała obowiązku powzięcia uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału działek wskazanych przez Skarżącego.

Mając na uwadze wszystkie przedstawione wyżej okoliczności, Rada Miejska w Sokółce nie uważa, aby można było zarzucić jej bezczynność i dlatego wnosi o oddalenie skargi w całości.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jan Zabłudowski