

U C H W A Ł A NR XIX/150/08
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

z dnia 29 stycznia 2008 r.

w sprawie skargi na uchwałę Rady Miejskiej w Sokółce w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128), uchwała się co następuje :

§ 1. Nie uwzględnic skargi złożonej dnia 28 grudnia 2007 r. przez Pana Janusza Biziuka na uchwałę Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru Gminy Sokółka (Dz. Urz.Woj.Podlaskiego z 2006 r. nr 129 poz.1229).

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Przesłać skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, wraz z odpowiedzią na skargę, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały oraz aktami sprawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Jan Zabłudowski

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XIX/150/08 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 29 stycznia 2008 r.

**w sprawie skargi na uchwałę Rady Miejskiej w Sokółce w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka
w granicach administracyjnych i części obszaru Gminy Sokółka.**

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 29 października 2007 r. Pan Janusz Biziuk wezwał Radę Miejską w Sokółce do usunięcia naruszenia prawa poprzez :

1/ unieważnienie lub uchylenie w całości uchwały Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru Gminy Sokółka,

a w przypadku nie uwzględnienia tego wniosku, do uwzględnienia „Wezwania zastępczego” poprzez

2/ podjęcie przez Radę, w trybie art. 22 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości obejmujących działki : 1530/2, 1531/2, 1529/5, 1533/5, 1534/9, 1535/4, 1535/5, 1534/10, 1539/2, 1538/2, 1538/4, 1539/4, oraz zlikwidowania ulicy Sawickiego w Sokółce,

a w przypadku nie uwzględnienia tego wniosku,

3/ o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka i naniesienia linii rozgraniczających zabudowę na działce nr 1554/5 od ulicy Sawickiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i treścią mapy zasadniczej.

W uzasadnieniu wezwania Pan Janusz Biziuk podniósł, iż w jego ocenie plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie mapy sfalszowanej przez Przedsiębiorstwo Geodezyjne w Białymstoku „Meridian”, ul. Nowowarszawska 52, a ponadto naruszono procedurę przy zbieraniu uwag do projektu planu i zmiany studium, nie uwzględniając wniosków złożonych przez Pana Janusza Biziuka. O sfalszowaniu mapy wiedzieli – zdaniem Pana Janusza Biziuka – wymienieni przez niego pracownicy Urzędu Miejskiego w Sokółce.

„Wezwanie zastępcze” skarżący Janusz Biziuk uzasadnił faktem, iż brak scalenia i podziału wskazanych działek uniemożliwia zagospodarowanie działek zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego i godzi w jego interes prawny.

Wezwanie do poprawienia planu przestrzennego i naniesienia linii rozgraniczających zabudowę na działce nr 1554/4 od ulicy Sawickiego Pan Janusz Biziuk uzasadnił zmianą treści mapy zasadniczej.



Rada Miejska w Sokółce powzięła w dniu 28 listopada 2007 r. uchwałę w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa, ponieważ nie znalazła podstaw do uwzględnienia wniosku Pana Janusza Biziuka.

Pan Janusz Biziuk ograniczył skargę z dnia 28 grudnia 2007 r. do zarzutu nieważności uchwały Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru Gminy Sokółka, z uwagi na fakt, iż plan został sporządzony w oparciu o fałszywą mapę zasadniczą, a Skarżący Janusz Biziuk został pozbawiony możliwości obrony swoich praw przez niedopuszczenie do rozpatrzenia jego wniosków i uwag do projektu planu.

Z uwagi na powyższe odpowiedź na skargę ogranicza się do tego zarzutu.

Rada Miejska w Sokółce nie znajduje podstaw do uwzględnienia skargi. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), na aktualnej mapie zasadniczej, udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Sokółce – znajdującej się w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Aktualizacja zasobów geodezyjnych nie należy do zadań Urzędu Miejskiego w Sokółce, lecz Starostwa Powiatowego w Sokółce. Żaden urbanista ani projektant nie ma prawa wprowadzać jakichkolwiek zmian na mapie zadasadniczej, którą otrzymał od Starostwa Powiatowego w Sokółce. Jeżeli mapa zasadnicza, na której opracowano plan zawiera błędy lub niezgodności ze stanem faktycznym istniejącym w terenie, to niezgodności powinien usunąć Starosta prowadzący zasób geodezyjny, na wniosek zainteresowanych właścicieli nieruchomości lub z urzędu.

Należy podkreślić, iż Burmistrz Sokółki był informowany, iż Starosta Sokółski w 2006 r. przeprowadził na terenie miasta Sokółka modernizację operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie założenia ewidencji budynków i lokali. Zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz.2027 z późn. zm.), projekt operatu w grudniu 2006 r. podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu na okres 15 dni roboczych (3 tygodnie), a osoby zainteresowane mogły w tym okresie wnieść do protokołu uwagi i zastrzeżenia. Z tej procedury skorzystał również Pan Janusz Biziuk, który zapoznając się z projektem operatu stwierdził niezgodności między stanem faktycznym swoich gruntów, a zapisami na mapie i wniósł o ich usunięcie. Na jego wniosek na etapie wykładania projektu modernizacji niezgodności zostały usunięte.

W kontekście powyższych uwag użyte kilkakrotnie przez Pana Janusza Biziuka w wezwaniu określenia „sfalszowana mapa” należy uznać za nietrafne.

Odnosnie zgłoszonego zarzutu nieuwzględnienia wniosków i uwag do planu złożonych przez Pana Janusza Biziuka, Rada stwierdza, iż nie jest organem właściwym do ich rozpatrzenia, gdyż zarzuty te są rozpatrywane w postępowaniu prowadzonym przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Białymstoku, wszczętym na wniosek Pana Janusza Biziuka.

Mając na uwadze wszystkie przedstawione wyżej okoliczności, Rada Miejska w Sokółce stwierdza, iż nie wystąpiła żadna z przesłanek wymienionych w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powodująca nieważność uchwały Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i



części obszaru Gminy Sokółka. Jak wyżej wykazano, nie zostały naruszone ani zasady ani tryb sporządzania planu.

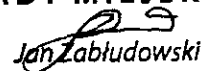
Z uwagi na powyższe Rada Miejska w Sokółce wnosi o oddalenie skargi Pana Janusza Biziuka w całości.

Załączniki :

1/ pismo do SKO w Białymstoku

z dnia 9 stycznia 2007 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**


Jan Zabłudowski

**Samorządowe Kolegium Odwoławcze
w Białymstoku
ul. Mickiewicza 3
15-213 Białystok**

Na podstawie art. 37§1 Kodeksu postępowania administracyjnego przesyłam zażalenie Pana Janusza Biziuka zam. Sokółka ul. Kresowa 5 na niezadowolnienie sprawy w terminie dotyczącym wniosku z dnia 07 stycznia 2005r.

Ustosunkowując się do zarzutów zawartych w zażaleniu wyjaśniam, iż wniosek o którym wspomina Pan Janusz Biziuk jest zastrzeżeniem do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który został uchwalony uchwałą nr *XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka.*

Zgodnie z art. 17 pkt. 10 i 11 – ustawy z dnia 27. marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 póź. zm. 2005r Nr 113 poz. 954), projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 15 listopada do 15 grudnia 2004r, zaś uwagi i zastrzeżenia można było wnieść do 30 grudnia 2004r. Zastrzeżenie Pana Janusza Bizuka do projektu planu wpłynęło więc po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Organ przygotowujący projekt nie ma obowiązku rozpatrywać uwag wniesionych po terminie. Prawo również nie zobowiązuje do wydawania sformalizowanego rozstrzygnięcia odnośnie spóźnionych zastrzeżeń do planu, gdyż procedura uchwalenia planu miejscowego nie jest administracyjnym postępowaniem jurysdykcyjnym.

Załączniki:

1. Akta sprawy /teczka/
2. zażalenie z dnia 02.01.2007r. Pana Janusza Biziuka

Do wiadomości:

1. Pan Janusz Biziuk
Sokółka ul. Kresowa 5
2. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Małachwiej

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jan Zabłudowski