

GR.72241- 48/08/09

BURMISTRZ SOKÓŁKI ogłasza

że na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, **wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Straż, oznaczonej nr geodezyjnym Nr 449/1 o pow. 0,3700 ha** będącej własnością Gminy Sokółka , przeznaczonej do trwałego rozdysponowania w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn, zmianami/:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. **do dnia 24 lutego 2009** roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w niniejszej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr 303 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 085 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS

BURMISTRZ
Stanisław Małachwiej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 roku, Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/.

<i>Nr Księgi Wieczystej</i>	23732
<i>Numer działki</i>	449/1
<i>Pow. działki w ha</i>	0,3700
<i>Położenie nieruchomości</i>	Obwód Straż
<i>Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego</i>	Z dniem 31.12.2003 roku utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka.
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość położona ok. 10 km od Sokółki, zabudowana budynkiem klubu wiejskiego z przybudówką oraz dwoma budynkami gospodarczymi drewnianymi tymczasowymi w złym stanie technicznym. Budynek wolno stojący, drewniany, parterowy z poddaszem użytkowym wykorzystywanym na cele mieszkalne, z dachem dwuspadowym. Działka posiada kształt prostokąta, teren nie jest grodzony, częściowo zalesiona, zadrzewiona, w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej /wykonane przyłącze/, dojazd drogą lokalną od drogi o nawierzchni asfaltowej. Pow. zabudowy ok. 86 m ² , użytkowa ok. 108m ²
<i>Forma rozdysponowania</i>	Przetarg ustny nieograniczony
<i>Cena nieruchomości</i>	121 434,00 zł.
<i>Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości.</i>	Nieruchomość obciążona jest umową najmu na lokal mieszkalny usytuowany na poddaszu budynku.
<i>Koszty sporządzenia dokumentacji</i>	763, 00 zł. /szacunek – 637 zł, KW – 6 zł. dokumentacja geodezyjna – 120 zł/.
<i>Uwagi</i>	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 24 lutego 2009 roku.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535/.

Wykaz opublikowany również w Internecie na stronie: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji w sprawie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 303 II-gie piętro w godz. 8-15 lub pod numerem telefonu 085 711 0946.

Sokółka 2009.01.07
4 egz/RS

BURMISTRZ

Stanisław Małachwicz