

**ZARZĄDZENIE Nr 507/2010
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 7 stycznia 2010 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 z 2008 roku Nr.59,poz.369 i Nr.220,poz.1412 z 2009 roku Nr.19,poz.100,Nr.42,poz.335 i Nr.42 poz.340 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3 i §4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy Pani Barbary Biziuk Wilkiewicz c. Anny i Józefa, lokal mieszkalny nr 2 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Zielonym 7 o powierzchni użytkowej 21.00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.6.72m² i udziałem wynoszącym 277/10625 części w działce gruntu oznaczonej Nr. 3107/10 pow.0.1803ha oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 41.800zł.-/.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokóle uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.


§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiej

07.01.2010r.
p. Burmistrz


BURMISTRZ
Stanisław Małachwiej
dn. 06.01.2010r.

UZASADNIENIE

Pani Barbara Biziuk Wilkiewicz zam. w Sokółce na os. Zielonym 7/2 wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej jako dla dotychczasowego jego najemcy.

Ustalono, że lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Z przedłożonej kopii decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego z dnia 25 stycznia 1975 roku o Nr. Rej. IV-540/78 wynika że, w/w lokal został przydzielony matce wnioskodawczyni Pani Annie Piotrkowskiej a upoważnienie do jego zajmowania nabyła również wnioskodawczyni jako, jej córka. Pani Piotrkowska zmarła w dniu 05.04.2002 roku.

Dnia 22.04.2002 roku Pani Barbara Biziuk Wilkiewicz uzyskała umowę najmu do lokalu Nr.2 położonego na os. Zielonym 7. Umowa ta została zawarta pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce a Panią Biziuk Wilkiewicz.

Wnioskodawczyni jest zameldowana na pobyt stały w w/w lokalu od 10.03.1978 roku do chwili obecnej.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami / Dz. U z 2004 roku Nr.261 poz.2603 z późn. zmianami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W wymienionym budynku prowadzono już sprzedaż lokali mieszkalnych a Gmina Sokółka zmierza do wyzbywania się lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach, w których już większość lokatorów nabyła wcześniej prawo własności do lokali - wobec powyższego powzięto zarządzenie o sprzedaży tegoż lokalu na rzecz jego najemcy.

sporządziła;
Grażyna Filipowicz- Awieruszko
06.01.2010r