

GR.7145 – 20/2009/2010

BURMISTRZ SOKÓŁKI
o g ł a s z a

iż na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sokółka, przeznaczonych do trwałego rozdysponowania w formie bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców:


- lokal mieszkalny Nr.5, w budynku położonym w Sokółce na os. Buchwałowo 21, o pow. użytkowej - 35,90m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki z wc wraz z udziałem wynoszącym 4554/30101 części w działce gruntu oznaczonej Nr.1928/4 o pow. 0.0799ha oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeniach znajdujących się na gruncie. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.9.64m².

Zgodnie z art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U. Nr.261, poz.2603 z 2004 roku z póź. zmianami/, osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1999 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art.216a, wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie t.j do dnia 12 kwietnia 2010 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr. 303 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 085 711 09 - 46.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
/ lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r Nr.261, poz. 2603/

Nr. KW.	21753
numer działki	1928/4
pow. działki w m²	799
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	m. Sokółka, os. Buchwałowo 21, lokal mieszkalny Nr.5, na poddaszu, II piętro budynku, o pow. użytkowej - 35,90m ² , składający się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni i łazienki z WC . Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.9.64m ² Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 4554/30101 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.	53.180zł.-/słownie:pięćdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
Pow. użytkowa lokalu	35.90m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Pomieszczenie piwnicy o pow.9.64m ²
Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.	4554/30101
Oplaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.	390zł./słownie;trzysta dziewięćdziesiąt złotych/ w tym 366zł.- koszt sporządzenia operatu szacunkowego,12zł dokumentacja geodezyjna oraz 12 zł odpis dwóch stron księgi wieczystej/
Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 12 kwietnia 2010r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr. 303, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 - 46.

Sokółka 22.02.2010r

BURMISTRZ

Stanisław Machwilej