

ZARZĄDZENIE Nr 518/2010
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 17 lutego 2010 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 z 2008 roku Nr.59,poz.369 i Nr.220,poz.1412 z 2009 roku Nr.19,poz.100,Nr.42,poz.335 i Nr.42 poz.340 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3 i §4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy Panu Eugeniuszowi Walentowicz s. Janiny i Edwarda, lokal mieszkalny nr 5 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Buchwałowo 21 o powierzchni użytkowej 35.90m² wraz z помещeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.9.64m² i udziałem wynoszącym 4554/30101 części w działce gruntu oznaczonej Nr.1928/4 pow.0.0799ha oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 53.180zł.-/.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokóle uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

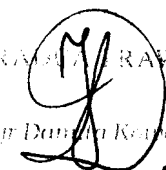
§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwicz

17.02.2010
paj-cj


KANCELARIA
mgr Danuta Korpalczyk

dn. 17.02.2010r.

17.02.2010



UZASADNIENIE

Pan Eugeniusz Walentowicz zam. w Sokółce na os. Buchwałowo 21 wystąpił z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej jako dla dotychczasowego jego najemcy.

Ustalono, że lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Od 1986 roku do 1991 roku wnioskodawca zajmował lokale zakładowe należące do POM – u na podstawie zawartych wówczas umów najmu z ówczesnym POM.

- Od 16.10.1986 roku do 20.10.1979 roku posiadał umowę najmu do lokalu mieszkalnego nr.6 znajdującego się na os. Buchwałowo 15, a od 21.10.1991 roku do 1994 roku zamieszkiwał na os. Buchwałowo 21/5.

Z chwilą likwidacji POM - u i przejęcia przez Gminę lokali zakładowych do zasobu lokalowego gminy Sokółka, w roku 1994 umowa najmu do lokalu przeznaczonego do zbycia, została zawarta z ZGKiM na czas nieoznaczony.

Wnioskodawca był zameldowany w lokalu Nr.6 położonym na os. Buchwałowo 15 /również należącym do POM - u/ od 06.02.1987 roku do 21.10.1991 roku, natomiast w lokalu o którego nabycie ubiega się jest zameldowany od 21.10.1991 r.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami / Dz. U z 2004 roku Nr.261 poz.2603 z późn. zmianami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

sporadziła;
Grażyna Filipowicz- Awieruszko
17.02.2010r