

Sokółka ²⁵ 02.2010 r.

GR.72241- 8/10

BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

że na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Sokółka położonej w obrębie Miasto Sokółka ul. 3-go Maja, Nr 78/1 o pow. 0,0178 ha, przeznaczonej do trwałego rozdysponowania w drodze bezprzetargowej.

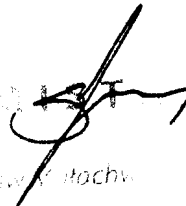
Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn. zmianami/:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. **do dnia 14 kwietnia 2010 roku**, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w niniejszej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr 303 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS

BURMISTRZ

Stanisław Mach

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku, Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana.
 1. 1 **położenie:** obręb Miasto Sokółka ul. 3-go Maja.
 1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 78/1 o pow. 0,0178 ha,
 1. 3 **opis nieruchomości:**

działka niezabudowana, dojazd drogą o nawierzchni gruntowej, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, posiada kształt prostokąta, występują zakrzaczenia, przez działkę przebiega sieć podziemna kanalizacyjna oraz zlokalizowany jest słup energetyczny NN – podwójny, wyposażona w infrastrukturę energia, wodociąg, kanalizacja.
Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW 35458.
 1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działka w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 1 MN.
Działka nr 78/1 zgodnie z Zarządzeniem Nr 360 /08 Burmistrza Sokółki z dnia 10 grudnia 2008 roku przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym nr 79.
 1. 5 **cena nieruchomości:** 8 486,00 zł. + 22% podatku VAT.
 1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
 1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 1358,00 zł.
 1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 14 kwietnia 2010 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami/ do ceny doliczony jest 22 % podatek VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, opublikowany w Gazecie Współczesnej i na stronie internetowej tutaj: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka 25.02.2010r.
4 egz/R.S.

URZĘD MIEJSKI
SOKÓŁKA
[Podpis]
[Pieczęć]