

z dnia, zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE
z dnia 2010 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223 poz. 1458; z 2009r Nr 52, poz. 420) art. 7 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266; z 2005r. Nr 175 poz. 1462; z 2006r. Nr 12 poz. 63; z 2007r. Nr 75 poz. 493, Nr 80 poz. 541, Nr 191 poz. 1374; z 2008r. Nr 237 poz. 1657; z 2009r. Nr 1 poz. 3.), oraz art.12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008r Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§ 1. Brak treści

1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005r. , przy czym zmiana dotyczy części Studium – Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka

2. Zakres zmian stanowiący treść niniejszej uchwały:

- a) tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka – Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka , stanowi załącznik Nr 1
- b) część graficzna – rysunek w skali 1:10 000 stanowi załącznik Nr 2,
- c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu zmian studium do publicznego wglądu – załącznik Nr 3,
- d) prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – załącznik Nr 4
- e) zapis Studium w wersji elektronicznej – części tekstowe i część graficzna – załącznik Nr 5

§ 2. Celem zmiany jest zaktualizowanie Studium w stosunku do obecnego stanu prawnego w planowaniu przestrzennym oraz określenie aktualnej polityki przestrzennej gminy.

§ 3. Zakres zmiany Studium dotyczy głównie:

- 1) potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Sokółka;
- 2) kierunków zagospodarowania przestrzennego wynikających z planu woj. Podlaskiego
- 3) struktury przestrzennej gminy, w tym określenia stref funkcjonalnych wskazujących na przeznaczenie terenów, w tym:
 - a) strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) strefa zabudowy usługowej,
 - c) strefa zabudowy zagrodowej i rolniczej,
 - d) strefa zabudowy przemysłowo-składowej i usługowo-rzemieślniczej,
 - e) strefa rozwoju funkcji letniskowo-rekreacyjnej i turystycznej,
 - f) strefa występowania i eksploatacji kopalin naturalnych,
 - g) strefa produkcji rolnej – grunty orne,
 - h) ekologiczna strefa dolin rzecznych i obniżeń terenowych – łąki i pastwiska,
 - i) strefa leśna,
 - j) strefa intensywnej ochrony walorów przyrodniczych,
- 4) kierunków i wskaźników zagospodarowania, użytkowania terenów oraz ładu przestrzennego,
- 5) obszarów i zasad ochrony środowiska i krajobrazu,
- 6) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 7) występowania udokumentowanych złóż kopalin i występowania terenów górniczych oraz polityki gminy w gospodarowaniu nimi,
- 8) kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) obszarów przewidzianych na inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- 10) obszarów przewidzianych pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 11) obszaru zakładu gospodarowania odpadami,
- 12) ustalenia obszarów dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Zabłudowski