

Sokolka, 10.03.2010r.

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
16-100 Sokółka, Pl. Kościuszki
tel. 7 1-22-08, NIP 545-000-00 34

URZĄD MIEJSKI w SOKÓŁCE
W P Ł Y N E Ł O
KANCELARIA OGÓLNA

11. 03. 2010

Imię i nazwisko: *CR*
Podpis: *PK Jan*

URZĄD MIEJSKI
16-100 SOKÓŁKA
PLAC KOŚCIUSZKI 1

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce
w załączeniu przesyła sprawozdanie z działalności Zakładu za 2009r.

Genieł Dorot
Dorota Genieł

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓLCE ZA 2009 ROK

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce jest zakładem budżetowym powołanym uchwałą Nr XV 77/91 z dnia 19.04.1991r. Nie ma osobowości prawnej i rozlicza się całością dochodów i wydatków z budżetem miasta. Terenem działania jest miasto i gmina Sokółka.

Przedmiotem działania Zakładu w 2009 roku było administrowanie domów mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność samorządu terytorialnego.

Prace remontowo- konserwacyjne oraz sprzątanie posesji wykonywane jest przez osoby prowadzące działalność gospodarczą wyłonione w drodze przetargu.

Zatrudnienie w 2009 roku wynosiło 11 osób. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wynosiło 2.647,81 zł., było o 311,41 zł. większe niż w 2008 roku.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce zarządza 34 wspólnotami mieszkaniowymi w skład których wchodzi 350 lokali własnościowych.

Są to:

- | | | |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|
| - Białostocka 3/5 | - 3 lokale własnościowe | - 1 lokal komunalny |
| - Białostocka 11 | - 2 lokale własnościowe | - 0 lokali komunalnych |
| - Białostocka 20 | - 3 lokale własnościowe | - 1 lokal komunalny |
| - Białostocka 25 | - 1 lokal własnościowy | - 4 lokale komunalne |
| - Białostocka 29 | - 1 lokal własnościowy | - 2 lokale komunalne |
| - Białostocka 33 | - 3 lokale własnościowe | - 1 lokal komunalny |
| - Białostocka 8/10 | - 7 lokali własnościowych | - 1 lokal komunalny |
| - Dąbrowskiego 5 | - 22 lokale własnościowe | - 2 lokale komunalne |
| - Grodzieńska 70 | - 2 lokale własnościowe | - 2 lokale komunalne |
| - Kryńska 18 | - 3 lokale własnościowe | - 4 lokale komunalne |
| - Krótka 1 | - 1 lokal własnościowy | - 2 lokale komunalne |
| - Lelewela 51 | - 1 lokal własnościowy | - 3 lokale komunalne |
| - 1-go Maja 15 | - 7 lokali własnościowych | - 1 lokal komunalny |
| - 1-go Maja 17 | - 11 lokali własnościowych | - 1 lokal komunalny |
| - 1-go Maja 21 | - 3 lokale własnościowe | - 2 lokale komunalne |
| - Miejska 6 | - 1 lokal własnościowy | - 1 lokal komunalny |
| - Osiedle Zielone 4 | - 47 lokali własnościowych | - 17 lokali komunalnych |
| - Osiedle Zielone 5 | - 14 lokali własnościowych | - 10 lokali komunalnych |
| - Osiedle Zielone 6 | - 17 lokali własnościowych | - 6 lokali komunalnych |
| - Osiedle Zielone 7 | - 19 lokali własnościowych | - 5 lokali komunalnych |

- Osiedle Zielone 8 - 17 lokali własnościowych – 7 lokali komunalnych
- Osiedle Zielone 9 – 21 lokali własnościowych – 24 lokali komunalnych
- Osiedle Zielone 10 – 26 lokali własnościowych – 19 lokali komunalnych
- Osiedle Centrum 7 – 20 lokali własnościowych – 5 lokali komunalnych
- Osiedle Centrum 8 – 21 lokali własnościowych – 4 lokale komunalne
- Osiedle Centrum 9 – 30 lokali własnościowych – 15 lokali komunalnych
- Osiedle Buchwałowo 11 – 10 lokali własnościowych – 2 lokale komunalne
- Osiedle Buchwałowo 15 – 2 lokale własnościowe – 4 lokale komunalnych
- Osiedle Buchwałowo 17 - 2 lokale własnościowe - 1 lokal komunalny
- Osiedle Buchwałowo 21 – 3 lokale własnościowe - 2 lokale komunalne
- Osiedle Buchwałowo 23 -8 lokali własnościowych – 0 lokali komunalnych
- Plac Kościuszki 21 - 5 lokali własnościowych – 1 lokal komunalny
- Sienna 4 - 3 lokale własnościowe - 7 lokali komunalnych
- Warszawska 22 - 12 lokali własnościowych – 4 lokale komunalne

MAJĄTEK

Budynki komunalne	- 44 szt.	- 8.229,31 m ²
tj. 172 lokali		- 7.279,59 m ²
+21 lokali socjalnych		- 677,77 m ²
+ 6 lokali w obcych wspólnotach		- 271,95 m ²

Budynki wspólnot	- 34 szt. o pow. użytkowej	- 20.483,22 m ²
w tym:		
- lokale komunalne	- 165 szt.	- 6.707,74 m ²
- lokale własnościowe	- 350 szt.	-14.809,97 m ²

Razem lokali
w budynkach wspólnot - 515 szt.

Lokale komunalne	- 364 szt.	- 14.937,05 m ²
Lokale własnościowe	- 350 szt.	- 14.809,97 m ²
Ogółem lokali	714 szt.	- 29.747,02 m ²

Adresy budynków komunalnych:

- Białostocka 19 – 2 lokale
- Białostocka 32 – 5 lokali
- Białostocka 41 – 3 lokale

- Białostocka 61 – 4 lokale
- Białostocka 67 – 1 lokal
- Białostocka 69 – 2 lokale
- Białostocka 86 – 4 lokale
- Białostocka 91 – 6 lokali
- Białostocka 134 – 2 lokale
- Barlickiego 1 – 4 lokal
- Barlickiego 4 – 4 lokale
- Broniewskiego 5 – 16 lokali
- Dąbrowskiego 11 – 3 lokale
- Grodzieńska 31 – 2 lokale
- Grodzieńska 77 – 4 lokale
- Kryńska 46 – 7 lokali
- Roski Małe 16 – 2 lokale
- Roski Małe 18 – 1 lokal
- Lelewela 1 - 3 lokale
- Lelewela 1 b - 2 lokale
- Lelewela 8 - 5 lokali
- Majowa 2 - 10 lokali
- Majowa 4 - 21 lokali
- 1-go Maja 5 – 5 lokali
- 1-go Maja 19 – 4 lokale
- 1-go Maja 25 – 2 lokale
- 1-go Maja 27 – 4 lokale
- 1-go Maja 31 – 1 lokal
- 1-go Maja 48 – 2 lokale
- 3-go Maja 13 – 4 lokale
- 3-go Maja 13 C – 3 lokale
- Nowa 7 a - 2 lokale
- Nowa 7 b - 2 lokale
- Osiedle Zielone 3 b – 6 lokali
- Plac Kościuszki 26 – 2 lokale
- Plac Kilińskiego 2 – 3 lokale
- Piłsudskiego 1 – 2 lokale
- Ściegiennego 15 – 7 lokali
- Ściegiennego 17 – 2 lokale
- Warszawska 6 – 1 lokal
- Warszawska 17 – 1 lokal
- Wodna 1A – 1 lokal
- Górna 4 – 2 lokale
- Stara Rozedranka 4 – 3 lokale

Adresy lokali w obcych wspólnotach:

- Broniewskiego 5 C – 1 mieszkanie

- Osiedle Centrum 5 – 2 mieszkania
- Osiedle Centrum 6 – 1 mieszkanie
- Osiedle Centrum 11 - 2 mieszkania

Adresy lokali socjalnych:

- Białostocka 20/1
- Białostocka 86/5
- Dąbrowskiego 11/5
- Roski Małe 16/2
- Roski Małe 18/2
- 1-go Maja 5/5
- Buchwałowo 15/6
- Buchwałowo 15/7
- Plac Kościuszki 9/2
- Ściegiennego 15/5
- Wodna 1 - 3 lokale socjalne
- Wodna 1A – 8 lokali socjalnych

STOPIEŃ ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH

Realizacja list przydziału mieszkań:

W 2009 r. mieszkania z list przydziału otrzymali:

1. Ziziuk Iwona – z listy 2007r. na ul. Broniewskiego
2. Brolik Sławomir – z listy 2009r. na ul. Ściegiennego
3. Kostrzewska Justyna – z listy 2009r. na ul. Grodzieńskiej
4. Szreder Bożena – z listy 2009r. na ul. 3 Maja
5. Talkowska Henryka – z listy 2009r. na Osiedlu Zielonym
6. Gieniusz Tomasz – z listy 2009r. na ul. Broniewskiego
7. Taudul Ewa – z listy 2009r. na ul. Kryńskiej

Lista dodatkowa z 2009r. została zrealizowana:

1. Marczuk Adam otrzymał lokal przy ul. Barlickiego

Ogółem na listach przydziału pozostało 13 rodzin.

W 2009r. lokale socjalne otrzymali:

1. Czeremcha Walentyna – wyrok sądu o eksmisję z zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej
2. Woźniewicz Jan – wyrok sądu o eksmisję z zasobów Gminy (w ramach zamiany)
3. Abramowska Anna – wyrok sądu o eksmisję z zasobów Gminy (w ramach zamiany)

4. Kozłowski Romuald – wyrok sądu o eksmisję z zasobów Gminy
(w ramach zamiany)
5. Wróblewski Michał - przypadek losowy – pożar

Pomieszczenie tymczasowe na podstawie postanowienia Sądu otrzymali PP Wińscy Celina i Henryk na Placu Kościuszki
W 2009 do ZGKiM w Sokółce wpłynęło 38 wniosków o przydział mieszkania .
Na listę przydziału na rok 2010 ujęto 3 rodziny i 1 osobę samotną.

Sytuacja mieszkaniowa w Sokółce jest trudna. Od lat jest duże zapotrzebowanie na mieszkania z zasobów komunalnych . Istniejący zasób mieszkaniowy nie umożliwi zaspokojenia potrzeb naszego społeczeństwa. Przybywa również ilość wyroków o eksmisję.

ZMIANY ILOŚCIOWE

W 2009r. wykupionych na własność zostało 7 lokali mieszkalnych.
Lokal mieszkalny przy ul. Grodzieńskiej 31/2 został przekwalifikowany na użytkowy.

Zwiększyła się o 2 ilość lokali socjalnych:

- 1) przemianowanie lokalu mieszkalnego za „symboliczną zł.” przy ul. Roski Małe 18/2 na lokal socjalny
- 2) przemianowanie lokalu mieszkalnego przy ul. Wodnej 1/3 na lokal socjalny.

Podobnie jak w latach ubiegłych najbardziej bolącym problemem dla Zakładu jest wciąż wzrastające zadłużenie za lokale mieszkalne. Zaległość podstawowa w roku 2009 wzrosła do roku ubiegłego o 35.464,50 zł., o 7,7 %. Niepokoi struktura zalegających z opłatami. I tak biorąc po uwagę tylko rok 2009 odsetek notorycznie niepłacących sięga 16 %. W przeważającej części są to najemcy mający świadomość, że wg prawa nie mogą być eksmitowani na bruk, czują się bezkarni, a wyegzekwowanie długu staje się niemożliwe , ze względu na brak jakichkolwiek źródeł utrzymania . Ograniczona ilość lokali socjalnych uniemożliwia przeprowadzanie eksmisji.

W roku 2009 skierowano do sądu 2 pozwy o eksmisję i 4 pozwy o zapłatę.
Wysokość zadłużenia tych najemców sięga kwoty 46.296,75 zł. Odsetki naliczone dla tego zadłużenia to kwota równa 13.618,94 zł.

Wobec 3 dłużników wystąpiono z wnioskiem do Komornika o egzekucje należności. Wielu najemców ma problemy z opłacaniem czynszu bieżącego. Mimo często wystawianych wezwań do zapłaty, przeprowadzanych rozmów telefonicznych, część dłużników nie reaguje na nie. W roku tym wystawiono 110 upomnień i pism wzywających dłużników do złożenia stosownych wyjaśnień. Część zalegających podpisując zobowiązanie deklaruje spłatę zadłużenia w ratach, 22 dłużników regularnie opłaca czynsz bieżący za rok 2009. Nie mniej jednak dla tej grupy dłużników pozostaje jeszcze do spłacenia 130.155,82 zł. zaległości podstawowej tj. 26 % ogólnego zadłużenia. A więc

będzie to problem z jakim dłużnicy Ci będą się borykać przez lata. Część uzyskanych deklaracji pozostaje niestety bez pokrycia. Ogólne zadłużenie podstawowe z uwzględnieniem lat ubiegłych na dzień 31.XII.2009r. sięga kwoty 498.474,02 zł. Wśród 128 dłużników zalegających z opłatami za co najmniej 1 miesiąc wyszczególnić należy 42, których zaległości znacznie przekraczają okres 12 miesięcy, a kwota ich długów 363.455,26 zł. stanowi 72,91 % zadłużenia podstawowego ogółem. Ponadto kwota rzędu 29.309,83 zł. to dług zaległy najemców, którzy na chwilę obecną nie mieszkają w naszych zasobach i próbujemy ustalić miejsce ich pobytu.

Zaległości czynszowe 4 przedsiębiorców stanowią 70 % ogółu zadłużenia w lokalach użytkowych na dzień 31.12.2009r. I tak:

- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Olmart” zalega z opłatami na kwotę 22.848,37 zł. oraz odsetkami naliczonymi w kwocie 2.612,95 zł.
- Zabłocka Grażyna „DUET” - zadłużenie podstawowe sięga 18.512,34 zł. i kwoty 1.166,95 zł. odsetek. Mimo negocjacji, wielokrotnie wystawianych wezwań do zapłaty nie udało się wyegzekwować należności.

Wobec pierwszego z dłużników wystąpiono z pozwem do Sądu o eksmisję, drugiego pozwano o zapłatę.

- PHUP „ARLETA” s.c. K. Sokołowski i A. Rudź to dłużnik zalegający na kwotę 4.517,82 zł. i 1.361,-zł. Odsetek w stosunku do którego uzyskano nakaz zapłaty.

- czwarty z dłużników „Centrum Farmaceutyczne” Białystok zalegał za czynsz za miesiąc listopad i grudzień 2009r. Całość zaległości została uregulowana w miesiącu styczniu 2010r. Pozostali najemcy zalegali głównie z opłatami za 1 – 2 miesiące. W większości przypadków do dnia dzisiejszego należności zostały spłacone. Tylko dla jednego najemcy t.j. Leszek Gurlacz Handel Usługi wypowiedziano umowę najmu, gdyż dług przekroczył 3 miesięczne naliczenie.

W roku ubiegłym pozyskano jeszcze sądowe nakazy 2 innych dłużników t.j. Krzysztof Sokołowski „TABASCO” i Jerzy Kazimierz Bereda (firma ubezpieczeniowa). Zadłużenie tych najemców sięga kwoty odpowiednio: 3.416,80 zł. plus odsetki oraz 5.863,- zł. + odsetki. Wobec obu dłużników wystąpiono z wnioskiem do komornika.

W ubiegłym roku w budynkach administrowanych wykonano następujące prace :

1. Remonty i modernizacje lokali mieszkalnych polegające na wymianie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, stolarki okiennej i drzwiowej oraz odnowieniu powłok malarskich, ułożeniu płytek ceramicznych w sanitariatach oraz terakoty, udrożnienia kanałów wentylacyjno-dymowych:

- ul. Kryńska 18/3 – 1 lokal
- ul. 3-go Maja 13C/3 – 1 lokal
- ul. Wodna 1

- Osiedle Zielone 6/12
 - ul. Białostocka 33
 - ul. Nowa 7a
 - ul. Wodna 1 A – 2 lokale
 - ul. Ściegiennego 15
2. Malowanie i remont klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych:
- ul. Białostocka 86
 - Osiedle Zielone 5
 - Osiedle Zielone 6
 - Osiedle Buchwałowo 11
 - ul. Białostocka 86
4. Wymiana drzwi wejściowych do budynków :
- Osiedle Zielone 4
 - Osiedle Zielone 5
5. Docieplenie ścian budynków:
- ul. Białostocka 8/10
 - ul. 3-go Maja 13
 - Osiedle Zielone 8
6. Remont leżaka dymowego, pieca
- ul. Białostocka 32
 - ul. Kryńska 46
 - ul. 1-go Maja 25
 - ul. Sienna 4
 - ul. Kilińskiego 2
7. Naprawa drzwi wejściowych i samozamykaczy
- ul. Białostocka 86
 - ul. Grodzieńska 31
 - ul. Majowa 2
 - ul. 1-go Maja 21
 - ul. 1-go Maja 25
 - ul. Plac Kościuszki 8
 - ul. Wodna 1 A
 - ul. Broniewskiego 5
 - ul. Majowa 4
8. Naprawa podłogi
- ul. Barlickiego 1
 - Plac Kościuszki 15
9. Obróbki blacharskie
- ul. Białostocka 86
10. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:
- ul. Grodzieńska 31
 - ul. 1-go Maja 21
 - Osiedle Zielone 5
 - Osiedle Zielone 6

- Osiedle Buchwałowo 11
- 11. Remont przyłącza kanalizacyjnego
 - ul. Kryńska 18
- 12. Demontaż i utylizacja eternitu na śmietnikach
 - 1-go Maja 15
 - ul. 1- go Maja 17
 - ul. 1-go Maja 19
- 13. Krycie dachu
 - ul. 1-go Maja 15
- 14. Remont pokrycia dachowego
 - ul. 1-go Maja 19
 - ul. Nowa 7 A
 - Osiedle Zielone 5
 - ul. Roski Małe 18
- 15. Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
 - ul. 1-go Maja 15
 - Osiedle Zielone 5
 - Osiedle Zielone 6
 - Osiedle Buchwałowo 15
 - ul. Warszawska 22
 - ul. Wodna 1 A
- 16. Montaż skrzynek pocztowych
 - ul. 1-go Maja 17
 - Osiedle Zielone 4
 - Osiedle Zielone 5
 - Osiedle Zielone 6
- 17. Ułożenie polbruku
 - Osiedle Centrum 8
 - Buchwałowo 11
- 18. Montaż huštawek
 - Osiedle Zielone 3 b

Wymiana stolarki okiennej przy udziale 50 % najemców w 19 lokalach mieszkalnych w 67 sztuk.

Wszystkie budynki są objęte całodobowym nadzorem przez konserwatorów instalacji wod.-kan. i c.o. oraz elektrycznej których telefony dyżurne są wywieszane w tablicach ogłoszeń poszczególnych budynków.

W roku 2009 były przeprowadzone kontrole:

a) przez Państwową Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Sokółce w zakresie stanu technicznego ubikacji zewnętrznej przy ul. Miejskiej nr 6. Zalecono wykonać remont. Zalecenie wykonano.

b) dwukrotnie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sokółce;
- raz w zakresie przeglądu stanu technicznego lokali socjalnych . W wyniku przeglądu zalecono wyremontować klatkę schodową przy ul. Białostockiej 86 oraz dokonać przeglądu technicznego zbiornika na ścieki przy ul. Wodnej 1 i 1A. Zalecenia wykonano w terminie.

- raz w zakresie stanu technicznego budynku w związku z wjechaniem samochodu w budynek przy ul. Białostockiej 33 – zalecono wykonać ekspertyzę techniczną i wynikający z niej zakres remontu budynku. Zalecenia wykonano natychmiast.

c) przez Państwową Straż Pożarną w zakresie sprawności instalacji kuchenki gazowej przy ul. Wodnej 1A m 10. Zalecono wymianę reduktora – wykonano.

Najtrudniejszym problemem (jak co roku) są zaległości w opłaceniu czynszu. Proponuję, aby Urząd Miejski pokrył nieściągalne zaległości i przelał te środki na rzecz ZEC-u.

Proponuję również zmniejszyć bonifikaty przy sprzedaży mieszkań, gdyż te są wykupywane przez osoby niezamożne co powoduje ich zadłużenia i nieściągalność.

Ponawiam również inne propozycje z roku ubiegłego np. pieniądze uzyskane ze sprzedaży mieszkań przeznaczać na remonty i modernizację budynków oraz propozycję aby przeznaczyć pieniądze z budżetu miejskiego na inwentaryzację budynków w celu dokładnego określenia udziałów we Wspólnotach.

DYREKTOR

Antoni Jachiewicz

SPRAWOZDANIE FINANSOWE Z DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓLCE ZA 2009r.

lp.	Wyszczególnienie	Wn	Ma
1.	Majątek trwały - umorzenie środków trwałych - fundusz zasadniczy	5.680.860,27	1.868.853,74 2.900.793,82
2.	Rachunki bankowe i kasa	37.867,45	
3.	Zobowiązania i należności - czynsze - zobowiązania i należności wobec dostawców - pozostałe zobowiązania	790.151,73 92.694,09 47.844,59	62.131,80 1.192.240,68 58.842,99
4.	Materiały	11.878,95	-
5.	Koszty działalności + podatek dochodowy od osób prawnych	2.607.475,10 60.299,-	
6.	Przychody ze sprzedaży + dotacja budżetowa		2.672.926,72 108.365,96
7.	Rezerwy	47.258,87	249.278,03
8.	Fundusz remontowy	15.857,36	278.753,67
	RAZEM	9.392.187,41	9.392.187,41

Zaległości czynszowe w lokalach:

- komunalnych - 432.346,71 zł.
- własnych - 66.127,31 zł.
- użytkowych - 108.568,47zł.
- Odsetki - 153.121,27 zł

Na dzień dzisiejszy spłacono 42.144,49 zł. zaległości czynszowych za lokale użytkowe.

Na koszty działalności Zakładu wpłynęło między innymi:

Podatek od nieruchomości - 30.560,- zł.

Trwały zarząd - 5.195,50 zł.

Podatek dochodowy od osób prawnych - 60.299,00 zł.

CELNY KSIĘGOWY
Dorota Czemiel
Dorota Czemiel

DYREKTOR
Antoni Jędrzejewicz

MAJĄTEK na dzień 31.12.2009
w/g klasyfikacji środków trwałych

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość początkowa</i>	<i>Dotychczasowe umorzenie</i>	<i>Wartość końcowa</i>
1.	budynki mieszkalne	5.186.826,86	1.467.642,68	3.719.184,18
2.	pozostałe budynki (bud. gospodarcze, użytkowe)	336.198,55	255.290,58	80.907,97
3.	budowle	5.447,12	1.608,92	3.838,20
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	13.548,98	13.453,57	95,41
5.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	9.154,61	9.154,61	-
6.	środki transportu	13.965,31	13.965,31	-
7.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4.514,00	4.514,00	-
8.	pozostałe środki trwałe	95.881,75	95.881,75	-
9.	wartości niematerialne i prawne	15.323,09	7.342,32	7.980,77
	RAZEM	5.680.860,27	1.868.853,74	3.812.006,53

GLÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Czerniel
Dorota Czerniel

DYREKTOR
Artur Zdobych
Artur Zdobych

RACHUNEK WYNIKÓW **ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W** **SOKÓŁCE ZA 2009 ROK**

<i>Lp.</i>	<i>wyszczególnienie</i>	<i>koszty</i>	<i>przychody</i>	<i>wynik</i>
1.	Wynajem lokali w budynkach komunalnych - dotacja do budynków komunalnych	917.044,23	794.142,85 104.197,35	- 122.901,38
2.	Budynki wspólnot mieszkaniowych	1.315.690,99	1.315.690,99	-
3.	Szalet publiczny -dotacja do szaletu	4.203,61	4.203,61 4.168,61	-
4.	Wynajem lokali użytkowych w tym: -podatek dochodowy od osób prawnych	216.984,87 60.299,00	504.001,04	+287.016,17
5.	Przychody i koszty finansowe	2.073,29	14.652,54	+ 12.579,25
6.	Pozostałe przychody i koszty	87.803,58	21.030,26	- 66.773,32
7.	Pozostałe przychody	-	3.597,86	+ 3.597,86
8.	Koszty amortyzacji i pokrycie amortyzacji	123.973,53	123.973,53	-
	RAZEM	2.667.774,10	2.781.292,68	+ 113.518,58

GLÓWNY KSIĘGOWY
Dorota Czerniel
Dorota Czerniel

DYREKTOR
Antoni Jęckiewicz
Antoni Jęckiewicz

ROZLICZENIE DOTACJI BUDŻETOWEJ

złoty

Lp	Adres wspólnoty	Zakres robót	Kwota wg planu w tys. zł.	Kwota wykonania zł.	W tym:				Dotacja zł.
					Udział właścicieli		Udział lokatorów		
					%	Kwota zł.	%	Kwota zł.	
1	Osiedle Zielone 5	Malowanie klatek schodowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana skrzynek pocztowych	30,6	30.576,01	59,01	18.042,90	40,99	4.145,49	8.387,62
2	Osiedle Zielone 6	Malowanie klatek schodowych i wymiana skrzynek pocztowych	21,1	21.132,94	71,13	15.031,86	28,87	2.963,43	3.137,65
3	Osiedle Zielone 8	Docieplenie ścian szczytowych	33,6	33.606,86	67,47	22.674,54	32,53	3.386,37	7.545,95
4	Osiedle Zielone 4	Wymiana skrzynek pocztowych i drzwi wejściowych (6 szt.)	20,8	20.769,68	69,76	14.488,92	30,24	6.280,76	-
5	Buchwałowo 11	Malowanie klatki, wymiana okna w piwnicy ułożenie chodnika przy budynku, izolacja piwnic	6,5	6.480,55	83,58	5.416,44	16,42	939,36	124,75
7.	1-go Maja 15	Wymiana pokrycia dachowego oraz zadaszenie śmietnika	78,2	78.763,51	69,20	54.504,35	30,80	1.476,30	22.782,86

8.	Białostocka 8/10	Docieplenie ścian zewnętrznych i projekt techniczny	21,0	25.376,00	54,84	13.916,20	45,16	695,40 + 10.764,40 (z lokalu użytkowego)	-
9.	Dąbrowskiego 5 (103,78 m2) Osiedle Centrum 11 (82,45m2)	Dopłata do funduszu remontowego we wspólnotach obcych	2,2	2.218,52					2.218,52
10		R A Z E M:	214,0	218.924,07	x	144.075,21	x	19.887,11 + 10.764,40 (z lokalu użytkowego)	44.197,35
11		Dotacja do zwróconych kaucji mieszkaniowych							60.000,00
12		Dotacja do szaletu miejskiego							4.168.61
13		OGÓLEM							108.365,96

GLÓWNY KONTROLNY
Cemil Duda
Dorota Czerniak

DYREKTOR
Antoni Jędrzejewicz