

Sokółka 04.05.2010 r.

GR. 72241- 6/10

Burmistrz Sokółki o g ł a s z a

że w dniu 11 czerwca 2010 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 w sali Nr 101, odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sokółka oznaczonej nr. geod. Nr 189/4 o pow. 0,0529 ha położonej na terenie obrębu Rozedranka Stara.

Cena wywoławcza nieruchomości – 7 000,00 zł + 22% podatku VAT.
Wadium - 700,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1 lub na konto Urzędu w Bank Spółdzielczy w Sokółce, NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030, najpóźniej do dnia 07 czerwca 2010 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 303 Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, lub telefonicznie pod Nr 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS.

BURMISTRZ
Stanisław Małachwiej

GR. 72241-6/10

Burmistrz Sokółki
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Sokółka.

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. Nr 189/4 o pow. 0,0529 ha, położona w obrębie Rozedranka Stara.

Cena wywoławcza nieruchomości: 7 000,00 zł / + 22% podatku VAT./

Wysokość wadium: 700,00 zł.

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

I.1. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, posiada kształt prostokąta, na całości murawa, położona na terenie zwartej zabudowy zagrodowej, dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej, lub z drogi gruntowej /działka narożna/, wyposażona w infrastrukturę: energia, wodociąg.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW 23 636 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

I. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka.

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ w/w działka stanowi samodzielną nieruchomość.

I.3. Termin przetargu: 11 czerwca 2010 roku o godz. 9,00, sala nr 101 Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1.

I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu: do dnia 07 czerwca 2010 roku /włącznie/ w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce lub na konto Urzędu w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

I.5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne – **70,00 zł.**

I.6. Koszty dodatkowe: - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna, odpis KW, szacunek/ - w kwocie **370,00 zł.**

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

II.1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn.zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

II.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

II.3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

II.4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie kąta, na które powinno być zwrócone wadium.

II.5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

II.6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

II.7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

II.8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu z podaniem przyczyny do publicznej wiadomości.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U. Nr 64 poz. 592 z późn. zm./, w przypadku braku uprawnionego do pierwokupu o którym mowa w ust. 1, albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Agencji działającej na rzecz Skarbu Państwa.


Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowane w Gazecie Współczesnej, Gazecie Wyborczej i na stronie internetowej tut. Urzędu:
<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

Sokółka, dn. 05.2010 r.

4 egz./RS.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwicz