

Sokółka 14.05. 2010 r.

GR.72241-22/10

BURMISTRZ SOKÓŁKI
ogłasza

że na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Sokółka, przeznaczonej do trwałego rozdysponowania w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego;

- nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geod. nr 1439/7 o pow. 0,3190 ha położona w obrębie miasta Sokółka przy ul. Łąkowej.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn. zmianami/ osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami powyższej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. do dnia 30 czerwca 2010 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój Nr 303, telefon 085 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/R.S.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiel

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku, Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./.

1. **Rodzaj nieruchomości:** użytkowanie wieczyste działki gruntu, nieruchomość zabudowana, budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.
 1. 1 **położenie:** obręb Miasto Sokółka ul. Łąkowa,
 1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 1439/7 o pow. 0,3190 ha,
 1. 3 **opis nieruchomości:**
 - działka zabudowana budynkiem murowanym podpiwniczonym i budynkiem-warsztatem murowanym wraz z ogrodzeniem stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, położona przy drodze o nawierzchni utwardzonej, posiada kształt prostokąta, w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyposażona w infrastrukturę: energia, wodociąg, kanalizacja.
 - Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW 38 057.
 1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działka w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych – tereny zabudowane po różnych zlikwidowanych przedsiębiorstwach z możliwością wykorzystania istniejących budynków w drodze ich adaptacji lub przebudowy z dopuszczeniem także rozbiórki oznaczony symbolem 2UY.
Działka nr 1439/7 zgodnie z Zarządzeniem Nr 545/10 Burmistrza Sokółki z dnia 14 maja 2010 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.
 1. 5 **cena nieruchomości:** 86 000,00 zł. + 22% podatku VAT.
 1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości gruntowej:** w dziale III i IV księgi wieczystej ciężary, ograniczenia i hipoteki – wpisy nie dotyczą gruntu.
 1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 498,00 zł.
 1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 30 czerwca 2010 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./ do ceny doliczone jest 22% podatku VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, przy Pl. Kościuszki 1, Pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, opublikowany w Gazecie Współczesnej i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka 2010.05.14.

4 egz/R.S.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiej