

ZARZĄDZENIE NR 545 /10

BURMISTRZA SOKÓŁKI

z dnia 14 maja 2010 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591; z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558,Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r Nr 102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203 i Nr 214 poz. 1806; z 2005r Nr 172, poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 / , art. 32 ust 1 i art. 37 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 , zm. Nr 281 poz. 2782 z 2005r, Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601, z 2007r Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369 i Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19 poz. 100 , Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281 i Nr 206 poz. 1590/ oraz § 3 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz.861/ - zarządzam co następuje:

§1. **Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym** nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Sokółka, oznaczoną nr geodezyjnym **Nr 1439/7 o pow. 0,3190 ha**, położoną w obrębie miasta Sokółka przy ul. Łąkowej, ujawnioną w księdze wieczystej KW 38057 – na rzecz użytkownika wieczystego **za cenę 86 000,00 zł + 22% podatku VAT**, zgodnie z wartością określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

4 egz/RS

WYDZIAŁ
GOSPODARSTWA
KRAJOWO-PRAWNE
ZASTĘPCZY
URZĘDNIK

KADUCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 12. 05. 2010 r.

14 05 2010 R. K. C.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwicz

Uzasadnienie

Na nieruchomości gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym Nr 1439/7 o pow. 0,3190 ha, położoną w obrębie m. Sokółka przy ul. Łąkowej, stanowiącą własność Gminy Sokółka, będącą w użytkowaniu wieczystym, zabudowaną budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności, wpłynął wniosek użytkownika wieczystego o sprzedaż gruntu w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/ aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należało wydać Zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności działki gruntu jej użytkownikowi wieczystemu.