

Sokółka 02.06.2010 r.

GR. 72241- 18/19/2010

## Burmistrz Sokółki o g ł a s z a

że w dniu 14 lipca 2010 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 w sali Nr 101, odbędą się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie obrębu M. Sokółka – Kamionka Nowa w rejonie ulicy Nadrzeczej, stanowiących własność Gminy Sokółka:

- o godz. 9,00 do nieruchomości oznaczonej nr. geod. Nr 473/9 o pow. 0,0655ha  
Cena wywoławcza nieruchomości – 42 000,00 zł. + 22% podatku VAT.  
Wadium - 4 200,00 zł.
- o godz. 10,00 do nieruchomości oznaczonej nr. geod. Nr 473/10 o pow. 0,0748 ha  
Cena wywoławcza nieruchomości - 48 000,00 zł + 22% podatku VAT.  
Wadium - 4 800,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce, NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030, najpóźniej do dnia 08 lipca 2010 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 303 Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, lub telefonicznie pod Nr 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS.

BURMISTRZ

*Stanisław Małachwicz*

GR. 72241-18/10

**Burmistrz Sokółki**  
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Sokółka.

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. Nr 473/9 o pow. 0,0655 ha, położona w obrębie M. Sokółka – Kamionka Nowa.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 42 000,00 zł. + 22 % podatku VAT.**

**Wysokość wadium: 4 200,00 zł.**

**I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**I.1. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, położona na obrzeżach miasta, dojazd drogą gruntową, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i tereny łąkowe, na działce znajduje się tymczasowe boisko. Infrastruktura techniczna w ul. Nadrzecznej: energia, wodociąg, kanalizacja.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW 30069 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**I.2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka, w/w nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczony symbolem 1 MN.

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę.

**I.3. Termin przetargu: 14 lipca 2010 roku o godz. 9,00**, sala nr 101 Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1.

**I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu: do dnia 08 lipca 2010 roku /włącznie/** na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

**I.5. O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalne – **500,00 zł.**

**I.6. Koszty dodatkowe:** - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna, odpis KW, szacunek/ - w kwocie **370,00 zł.**

**II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**II.1.** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn.zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

**II.2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

**II.3.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**II.4.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie kąta, na które powinno być zwrócone wadium.

**II.5.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**II.6.** Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

**II.7.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

**II.8.** Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu z podaniem przyczyny do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowane w Gazecie Współczesnej i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

Sokółka, 02.06.2010 r.

4 egz./RS.

**BURMISTRZ**

Stanisław Małochwiej

GR. 72241-19/10

**Burmistrz Sokółki**  
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Sokółka.

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. Nr 473/10 o pow. 0,0748 ha, położona w obrębie M. Sokółka – Kamionka Nowa.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 48 000,00 zł. + 22 % podatku VAT.**

**Wysokość wadium: 4 800,00 zł.**

**I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**I.1. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, położona na obrzeżach miasta, dojazd drogą gruntową, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i tereny łąkowe, na działce znajduje się tymczasowe boisko. Infrastruktura techniczna w ul. Nadrzecznej: energia, wodociąg, kanalizacja.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW 30069 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**I.2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka, w/w nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczony symbolem 1 MN.

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ powyższa nieruchomość stanowi samodzielny działkę.

**I.3. Termin przetargu: 14 lipca 2010 roku o godz. 10,00**, sala nr 101 Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1.

**I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu: do dnia 08 lipca 2010 roku /włącznie/** na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

**I.5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne – 500,00 zł.**

**I.6. Koszty dodatkowe:** - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna, odpis KW, szacunek/ - w kwocie **370,00 zł.**

**II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**II.1.** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn.zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

**II.2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

**II.3.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**II.4.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie kąta, na które powinno być zwrócone wadium.

**II.5.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**II.6.** Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

**II.7.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

**II.8.** Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu z podaniem przyczyny do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowane w Gazecie Współczesnej i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

Sokółka, 22.06.2010 r.

4 egz./RS.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Marachwiej*