

ZARZĄDZENIE Nr 55^P/2010
BURMISTRZA SOKÓŁKI
 z dnia 9 lipca 2010 roku

o ustanowienie hipoteki na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz. 1806; z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146/, art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, zm. Nr 281 poz. 2782; z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601, z 2007r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 59 poz.369 i Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19 poz. 100 i Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206 poz. 1590/, oraz § 13 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz. 861/ - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie hipoteki zwykłej w wysokości 3 924 600,00 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych) oraz hipoteki kaucyjnej do kwoty 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych), na następujących nieruchomościach zabudowanych położonych w obrębie Miasto Sokółka, stanowiących własność Gminy Sokółka, mających urzędzoną księgę wieczystą KW. Nr 42.269 prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sokółce:

1/ nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym nr 977/1 o pow. 0,2341 ha, położona przy Pl. Kościuszki 1,

2/ nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym nr 920/2 o pow. 0,0336 ha, położona przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 1.

Hipotekę zwykłą w wysokości 3 924 600,00 zł. ustanawia się w związku z koniecznością poręczenia kredytu Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 16-100 Sokółka ul. Targowa 15 na realizację zadania „Przebudowa Oczyszczalni Ścieków”, a hipotekę kaucyjną do kwoty 1 500 000,00 zł. na zabezpieczenie spłaty odsetek.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiej

5. egz/RS

POD WZGLĘDEM
 FORMALNO-PRAWNYM
 ZASTRZEŻEN
 NIE WNIOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 02.07.2010r.

P.M. 02.07.10.

kl. Burmas

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Sokółka ul. Targowa 15 wystąpiło z wnioskiem do Burmistrza Sokółki o podjęcie uchwały w sprawie zabezpieczenia spłaty pożyczki jako poręczyciela, w związku ze złożonym wnioskiem do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku na modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków. Z uwagi na to iż Gmina sama zaciągnęła kredyt, nie może być poręczycielem, może jedynie udzielić poręczenia pożyczki w formie hipoteki na swoje nieruchomości.

Zgodnie z § 13 Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Burmistrz Sokółki może obciążyć nieruchomości stanowiące własność Gminy Sokółka.

Nieruchomości oznaczone nr geodezyjnym: Nr 977/1 o pow. 0,2341 ha położona w obrębie miasto Sokółka przy Pl. Kościuszki 1 i Nr 920/2 o pow. 0,0336 ha położona w obrębie Miasto Sokółka przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 1, stanowią własność gminy Sokółka.

Z uwagi na powyższe, Burmistrz Sokółki powziął zarządzenie o poręczeniu pożyczki w formie hipoteki Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o w Sokółce, na wskazanych powyżej nieruchomościach gminnych.

Hipoteka zwykła ma służyć zabezpieczeniu spłaty kredytu, a hipoteka kaucyjna ma zabezpieczyć spłatę odsetek umownych.