

Protokół nr 43/10
z posiedzenia Komisji Infrastruktury, Ochrony Środowiska
i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sokółce
w dniu 25 czerwca 2010r.

Miejsce posiedzenia: sala 101 Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Posiedzenie rozpoczęto o godzinie 15:00, zakończono o godzinie 15:50.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Celina Paszko – Zastępca Przewodniczącego Komisji.

Protokołowała: Anna Żemajduk

Obecni:

Członkowie Komisji - zgodnie z listą obecności.

Osoby spoza Komisji - zgodnie z listą obecności.

Porządek posiedzenia :

1. Otwarcie i przyjęcie porządku.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Projekt uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.
4. Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia o współpracy w celu przygotowania i realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 Oś priorytetowa IV. Społeczeństwo Informacyjne pod tytułem „Rozwój infrastruktury teleinformatycznej w Gminach: Kuźnica, Sidra i Sokółka”.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany składu Komisji Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sokółce – powołanie radnego Andrzeja Bakunowicza.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany składu Komisji Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sokółce – powołanie radnego Piotra Kułakowskiego.
7. Sprawozdanie z gospodarki odpadami w okresie 2007-2009 r.
8. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. za 2009 r.
9. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. za 2009 r.
10. Sprawozdanie z działalności Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowo-Handlowego „Agromech” Spółka z o.o. za 2009 r.
11. Wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia Komisji Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sokółce dokonała Pani Celina Paszko - Zastępca Przewodniczącego Komisji. Powitała zebranych i przedstawiła porządek obrad.

Komisja jednogłośnie 3 głosami „za” przyjęła proponowany porządek obrad.

Ad. 2

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Komisja jednogłośnie 3 głosami „za” przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 3

Projekt uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

Pani Celina Paszko udzieliła głosu pracownicy Urzędu Miejskiego Pani Wiesławie Burnos, która przedstawiła projekt uchwały. W 2006 roku został wyznaczony teren, który podlega scaleniom. Została podjęta przez Radę Miejską uchwała o przystąpieniu do scalenia oraz uruchomiona procedura. W drodze przetargu został wyłoniony wykonawca, który wykonał projekt scalenia, została przeprowadzona procedura zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. W tej chwili przedkładamy do zatwierdzenia już gotowe scalenie, które jest wykonane zgodnie z obowiązującym planem, czyli podzielone są działki budowlane. Wytyczona jest droga. Podczas wyłożenia projektu uchwały o scaleniu, uczestnicy scalenia mogli wносить uwagi i zastrzeżenia. Uwagi i zastrzeżenia wniosła tylko Pani (...). Są one dołączone, jako załącznik do uchwały. Pani (...) nie była zainteresowana scaleniem, chciała, żeby gmina kupiła jej działkę. Burmistrz był skłonny tę działkę odkupić, ale po cenach rynkowych, na co Pani (...) się nie zgodziła. Nieruchomość podczas scalenia, można zbyć, a nabywca wchodzi w rolę poprzedniego uczestnika scalenia. Dzisiaj na posiedzeniu Komisji oraz na sesji Rady Miejskiej trzeba podjąć dwie decyzje: do którego roku zostanie wybudowana infrastruktura na gruntach objętych scaleniem oraz ustalić wysokość opłaty adiacenckiej.

Przewodnicząca zapytała przybyłych na komisję mieszkańców Sokółki, czy chcą wypowiedzieć się w sprawie scalenia. Mieszkańcy powiedzieli, że chcą tą sprawę jak najszybciej zakończyć. Mieszkanka zapytała, jaka będzie opłata adiacencka?

Pani Wiesława Burnos odpowiedziała, że Rada Miejska uchwali % wysokości opłaty adiacenckiej. Opłata powinna uwzględniać interes mieszkańców i interes gminy. Osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału są zobowiązane do wniesienia na rzecz gminy opłat adiacenckich w wysokości do 50% wzrostu wartości tych nieruchomości w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych. Ustalenie wysokości opłaty adiacenckiej jest sprawą indywidualną każdego scalenia. Wniesienie opłaty nastąpi w drodze ugody zwartej pomiędzy właścicielem nieruchomości a Burmistrzem. Jeżeli nie dojdzie do ugody, nie będzie podpisany protokół uzgodnień, wówczas o terminie i sposobie zapłaty rozstrzygnie Rada Miejska w drodze uchwały.

Pani W. Burnos powiedziała, że na działkach ma być wybudowana droga, wodociąg, sieć kanalizacyjna, a w uchwale należy określić, w jakim terminie będzie to wykonane. Do tej pory uczestnicy scalenia nie ponosili żadnych kosztów z tym związanych.

Zastępca Burmistrza Pan P. Bujwicki powiedział, iż działki zostaną uzbrojone. Zostanie wybudowany wodociąg, kanalizacja oraz utwardzenie drogi. Okres 2012-2013 jest zbyt bliskim okresem. Realnie nastąpi to nie wcześniej niż w 2015 roku. Mieszkańcy będą mieli czas na zabudowę swoich działek.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie uzupełnienie § 3 w/w uchwały, który brzmi: „Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Gmina Sokółka wybuduje ze środków własnych drogę utwardzoną na działkach nr 4278, nr 4279 i nr 4280, odcinek sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej

umożliwiający podłączenie każdej działki do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – w terminie do końca 2015 roku.”

Członkowie Komisji propozycję uzupełnienia § 3 o tekst „w terminie do końca 2015 roku” zaopiniowali pozytywnie: 3 głosami „za”.

Następnie Przewodnicząca zapytała o propozycje do § 4 pkt 1.

Zebrani mieszkańcy zaproponowali opłatę adiacencką w wysokości 25% wzrostu wartości ich nieruchomości objętych scaleniem i podziałem.

Zastępca Burmistrza P. Bujwicki zaproponował opłatę adiacencką w wysokości 30%.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie propozycję przedstawioną przez Pana P. Bujwickiego.

Członkowie Komisji 2 głosami „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” odrzucili propozycję opłaty adiacenckiej w wysokości 30 %.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie propozycję opłaty adiacenckiej w wysokości 25%.

Członkowie Komisji 2 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się” przyjęli propozycję opłaty adiacenckiej w wysokości 25%.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie § 4 pkt 2 „Opłaty należy wnieść w terminie do końca 2015 roku”

Członkowie Komisji propozycję uzupełnienia § 4 pkt 2 o tekst „w terminie do końca 2015 roku” zaopiniowali pozytywnie: 3 głosami „za”.

Przewodnicząca odczytała § 3 i § 4 z przegłosowanymi propozycjami uzupełnienia § 3 i § 4 pkt 1 i pkt 2.

Następnie Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Ad. 4

Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia o współpracy w celu przygotowania i realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 Oś priorytetowa IV. Społeczeństwo Informacyjne pod tytułem „Rozwój infrastruktury teleinformatycznej w Gminach: Kuźnica, Sidra i Sokółka”.

Przewodnicząca poprosiła o zabranie głosu Zastępcę Burmistrza P. Bujwickiego, który powiedział, iż gmina Sokółka wspólnie z gminą Sidra i Kuźnica, w partnerstwie ma większe szanse na uzyskanie środków unijnych na informatyzację gmin. Dzięki realizacji projektu zostanie dokonana informatyzacja gmin poprzez nasze jednostki organizacyjne, co ma szczególne znaczenie na obszarze wiejskim. Jest to także wstęp do monitoringu miasta.

Dyskusji nad projektem uchwały nie było.

Przewodnicząca poddała projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia o współpracy w celu przygotowania i realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 Oś priorytetowa IV. Społeczeństwo Informacyjne pod tytułem „Rozwój infrastruktury teleinformatycznej w Gminach: Kuźnica, Sidra i Sokółka” pod głosowanie.

Projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

Ad. 5

Projekt uchwały w sprawie zmiany składu Komisji Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sokółce – powołanie radnego Andrzeja Bakunowicza.

Dyskusji nad projektem uchwały nie było.

Przewodnicząca poddała projekt uchwały w sprawie zmiany składu Komisji Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sokółce – powołanie radnego Andrzeja Bakunowicza pod głosowanie.

Projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

Ad. 6

Projekt uchwały w sprawie zmiany składu Komisji Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sokółce – powołanie radnego Piotra Kułakowskiego.

Dyskusji nad projektem uchwały nie było.

Przewodnicząca poddała projekt uchwały w sprawie zmiany składu Komisji Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sokółce – powołanie radnego Piotra Kułakowskiego pod głosowanie.

Projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

Ad. 7

Sprawozdanie z gospodarki odpadami w okresie 2007-2009 r.

Dyskusji nad sprawozdaniem nie było.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie sprawozdanie.

Sprawozdanie zostało jednogłośnie zaopiniowane pozytywnie.

Ad. 8

Sprawozdanie z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. za 2009 r.

Dyskusji nad sprawozdaniem nie było.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie sprawozdanie.

Sprawozdanie zostało jednogłośnie zaopiniowane pozytywnie.

Ad. 9

Sprawozdanie z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. za 2009 r.

Dyskusji nad sprawozdaniem nie było.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie sprawozdanie.

Sprawozdanie zostało jednogłośnie zaopiniowane pozytywnie.

Ad. 10

Sprawozdanie z działalności Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowo-Handlowego „Agromech” Spółka z o.o. za 2009 r.

Przewodnicząca poprosiła o zabranie głosu przez Prezesa Pana Waldemara Borowskiego, gdyż przedsiębiorstwo przyniosło straty za 2009r. Pan Prezes powiedział, że zmniejszyły się zamówienia, co związane jest to z kryzysem. Na przestrzeni ostatnich miesięcy został zwiększony asortyment, dzięki czemu zwiększyły się zamówienia. Dużą rolę odegrał brak wpływów z dzierżaw. Rocznie wpływało 80tys. złotych. Jednym słowem zadziało wiele czynników, co miało niekorzystny wpływ na przedsiębiorstwo. Płynność finansowa przedsiębiorstwa nie została zachwiana i przedsiębiorstwo nie ma żadnych kredytów.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie sprawozdanie.
Sprawozdanie zostało jednogłośnie zaopiniowane pozytywnie.

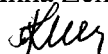
Ad. 11

Wolne Wnioski

Przewodnicząca powiedziała, iż w dniu dzisiejszym otrzymała kopię wyjaśnień od Pana Jerzego Talagi, skierowanych do Burmistrz Sokółki w sprawie odmowy uchwalenia przez Radę Miejską zmiany studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka. Pan Talaga ustosunkowuje się tutaj do poszczególnych zarzutów i uwag dotyczących zmiany studium. Z materiałem można się zapoznać w biurze obsługi Rady Miejskiej.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała:
Anna Żemajduk



Przewodniczyła:
Celina Paszko