

ZARZĄDZENIE Nr 585/2010
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 29 września 2010 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218 z 2008r Nr.180,poz.1111Nr.223 poz.1458, z 2008 Nr.52 poz.420,Nr.157 poz.1241 z 2010 roku Nr.28, poz.142 i 146,Nr.106 poz.675/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r Nr.102 poz.651,Nr.106 poz.675 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487 z 2010 roku Nr.106 poz.1557/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 2 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce przy ul. Kryńskiej 18 o powierzchni użytkowej 34.46m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.6.19m², bokówki o pow.5.33m², chlewkiem-budynkiem gospodarczym o pow.8.87m² i udziałem wynoszącym 5485/42234części w działce gruntu oznaczonej Nr.2485 o pow.0.0948ha oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.
Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działce gruntu wynosi – 52.700zł.-/.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WIDOCZNE
RADY PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 29.09.2010r.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwicz

29.09.2010. 

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego Nr.2 położonego w Sokółce przy ul. Kryńskiej 18 wystąpił z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez niego lokalu w formie bezprzetargowej jako dla dotychczasowego najemcy.

Ustalono, że lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Od 01 października 1965 roku najemcą tego lokalu był ojciec wnioskodawcy (...)
(...). W/g karty lokatorskiej posiadanej przez zarządcę budynkiem, z najemcą w tym lokalu zamieszkiwali żona (...) oraz synowie (...)
Pan (...) zmarł w 1979 roku. Pani (...) zmarła w 1993 roku. Z analizy poświadczenia o adresach i okresach zameldowania wnioskodawcy wynika że, od 28 czerwca 1981 roku do chwili obecnej, nieprzerwanie zamieszkiwał on w Sokółce przy ul. Kryńskiej 18/2. Zgodnie z §8 ust.3 cytowanej Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce, wnioskodawca wstąpił w stosunek najmu na podstawie art. 8 ust.1 wówczas obowiązującej ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkaniowych i dodatkach mieszkaniowych i 02 stycznia 2001 roku otrzymał potwierdzenie warunków umowy najmu. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony.

Łącznie w zasobie lokalowym komunalnym zamieszkuje on 29 lat.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

sporządziła:
Grażyna Filipowicz- Awieruszko
28.09.2010r