

EO.0052 - 54/10

Radni Rady Miejskiej

Na podstawie art.20 ust.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Sokółki wprowadzam zmiany do porządku obrad LIV Sesji Rady Miejskiej w Sokółce zwołanej na dzień 11 października 2010 r. i ustalam w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z LIII Sesji z dnia 27 sierpnia i 2 września 2010 r.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie między sesjami.
6. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Sokółka za I półrocze 2010 roku.
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Sokółka na 2010 rok.
8. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
9. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji lub ich części.
10. Projekt uchwały w sprawie udzielania przedsiębiorcom regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na lata 2011-2013.
11. Projekt uchwały w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Sokółka.
12. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego.
13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o utworzeniu Zespołu Szkół Integracyjnych w Sokółce.
14. Projekt uchwały w sprawie zwiększenia kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Sokółce.
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.
16. Projekt uchwały w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania Nr 17 w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Sokółce.
17. Projekt uchwały w sprawie skargi na bezczynność Burmistrza Sokółki – skarga z dnia 30 sierpnia 2010 r.
18. Projekt uchwały w sprawie skargi na bezczynność Burmistrza Sokółki – skarga z dnia 28 lipca 2010 r.
19. Projekt uchwały w sprawie skargi na Burmistrza Sokółki i Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Sokółce.
20. Odpowiedzi na zapytania i interpelacje radnych.
21. Wnioski, pytania, oświadczenia, komunikaty i apele radnych.

Załączam projekt uchwały do punktu 15.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jan Zabłudowski

wpł. 11.10.2010

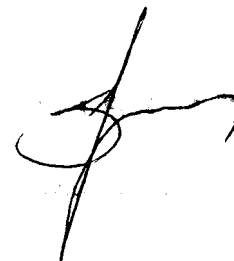
RP.0511-36/2010

Sokółka, dnia 01 października 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sokółce

Zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w porządku obrad sesji Rady Miejskiej w Sokółce zwołanej na dzień 11 października 2010 r. punktu dotyczącego powzięcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

W załączeniu :
projekt uchwały



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 11 października 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. Nr 106 poz. 675) oraz § 17 ust. 1 i ust. 2 pkt. 15 i § 23 uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62), uchwala się, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym Zakładowi Zagospodarowania Odpadów EURO-SOKÓŁKA Sp. z o.o. z siedzibą w Sokółce, ul. Kolejowa 25, nieruchomości położonej w obrębie 20 Karcze, składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) nr 164/4 o pow. 1,3600 ha, opisana jako grunt orny,
 - 2) nr 165/2 o pow. 1,2700 ha, opisana jako grunt orny,
 - 3) nr 171/2 o pow. 2,9700 ha, opisana jako grunt orny,
 - 4) nr 173/2 o pow. 1,4900 ha, opisana jako grunt orny,
 - 5) nr 174 o pow. 1,4400 ha, opisana jako grunt orny,
 - 6) nr 175 o pow. 2,8600 ha, opisana jako grunt orny i lasy,
 - 7) nr 176/1 o pow. 6,2500 ha, opisana jako grunt orny
- o pow. łącznej: - 17,6400 ha,

dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW 22300 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce,
z przeznaczeniem na realizację inwestycji infrastrukturalnej polegającej na budowie zakładu zagospodarowania odpadów oraz jego eksploatacji po wybudowaniu.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WYKONUJE
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 11.10.2010 r.

dy 107010



UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta dnia 2010 r. w Sokółce pomiędzy :

1/ **Gminą Sokółka**, reprezentowaną przez :

Stanisława Małachwieja – Burmistrza Sokółki,

zwaną w dalszej treści umowy „Wydierżawiającym”

a

2/ **Zakładem Zagospodarowania Odpadów „EURO-SOKÓŁKA” Spółka z o.o.**, z siedzibą w Sokółce przy ul. Kolejowej 25, 16-100 Sokółka, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, numer KRS 0000334415, NIP 545-178-44-14

reprezentowaną przez :

Zbigniewa Krzysztofa Krawczyka – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”

Strony zawierają niniejszą umowę w celu realizacji :

- 1) postanowień uchwały Nr XLII/326/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. upoważniającej Burmistrza Sokółki do nabycia nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych do zasobu Gminy nieruchomości położonej w obrębie Karcze oznaczonej nr 164/4, 165/2, 171/2, 173/2, 174, 175, 176/1 o pow. łącznej 17,6400 ha, z przeznaczeniem na realizację inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy w zakresie unieszkodliwiania odpadów komunalnych tj. pod budowę zakładu zagospodarowania odpadów.
- 2) umowy spółki – Akt notarialny z dnia 29 maja 2009 r. Rep. A nr 4477/2009 r.
- 3) Umowy o współpracy z dnia 29 maja 2009 r. zawartej między udziałowcami ZZO „EURO-SOKÓŁKA” Sp. z o. o. : Gminą Sokółka i „Nową Ekologią” Sp. z o. o.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie 20 Karcze, składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) nr 164/4 o pow. 1,3600 ha, opisana jako grunt orny,
- 2) nr 165/2 o pow. 1,2700 ha, opisana jako grunt orny,
- 3) nr 171/2 o pow. 2,9700 ha, opisana jako grunt orny,
- 4) nr 173/2 o pow. 1,4900 ha, opisana jako grunt orny,
- 5) nr 174 o pow. 1,4400 ha, opisana jako grunt orny,
- 6) nr 175 o pow. 2,8600 ha, opisana jako grunt orny i lasy,
- 7) nr 176/1 o pow. 6,2500 ha, opisana jako grunt orny
- o pow. łącznej: - 17,6400 ha,

dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW 22300 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce.

2. Nieruchomość szczegółowo opisana w ust. 1, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Karcze, Kraśniany i miasta Sokółka, uchwalonym uchwałą Nr XXXIX/297/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 8 poz. 93), przeznaczona jest pod :

- 1) działka nr 164/4 przeznaczona jest pod tereny kwater składowania odpadów / oznaczone symbolem 5O / i tereny zieleni izolacyjnej / oznaczone symbolem ZI /,
- 2) działka nr 165/2 – pod tereny kwater składowania odpadów / oznaczone symbolem 5O/,
- 3) działka nr 171/2 – pod tereny kwater składowania odpadów / oznaczone symbolem 5O /, tereny zaplecza technicznego składowiska odpadów / oznaczone symbolem 1O / i tereny zieleni izolacyjnej / oznaczone symbolem ZI /,
- 4) działka nr 173/2 – pod tereny kwater składowania odpadów / oznaczone symbolem 5O/ i tereny dróg wewnętrznych, / oznaczone symbolem KDW /,
- 5) działka nr 174 – tereny kwater składowania odpadów / oznaczone symbolem 5O /, tereny dróg wewnętrznych / oznaczone symbolem KDW /, tereny kwater składowania odpadów / oznaczone symbolem 4O /,
- 6) działka nr 175 – pod tereny kwater składowania odpadów / oznaczone symbolem 4O /, tereny selektywnej zbiórki odpadów / oznaczone symbolem 2O /, tereny na tymczasowe składowanie odpadów niebezpiecznych / oznaczone symbolem 3O /, tereny zieleni izolacyjnej / oznaczone symbolem ZI / i tereny leśne / oznaczone symbolem ZL /,
- 7) działka nr 176/1 – pod tereny kwater składowania odpadów / oznaczone symbolem 4O/, tereny na tymczasowe składowanie odpadów niebezpiecznych / oznaczone symbolem 3O /, tereny zieleni izolacyjnej / oznaczone symbolem ZI / i tereny leśne / oznaczone symbolem ZL /.

§ 2

1. Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy całą wymienioną w § 1 nieruchomość do użytkowania i pobierania pożytków (z ograniczeniem wynikającym z § 8 umowy), z przeznaczeniem na realizację inwestycji infrastrukturalnej polegającej na budowie zakładu zagospodarowania odpadów oraz jego eksploatacji po wybudowaniu, a Dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę. Szczegółowe obowiązki Dzierżawcy określa § 5 niniejszej umowy.

2. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia2010 r. do dnia2040 r. Jeśli którakolwiek ze stron , najpóźniej na 3 miesiące przed upływem

tego terminu, wystąpi z wnioskiem o przedłużenie umowy i strony uzgodnią istotne jej postanowienia – umowę przedłuża się na dalsze 10 / dziesięć / lat.

3. Wydanie nieruchomości dzierżawcy nastąpi w dniu2010 r.

§ 3

Stan określonej w § 1 nieruchomości zostanie stwierdzony w protokole zdawczo-odbiorczym, sporządzonym przez strony umowy w dniu wydania nieruchomości.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się przedstawić Wydierżawiającemu do zaopiniowania projekt budowlany zakładu zagospodarowania odpadów przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę. Charakter obiektów i urządzeń, które zostaną zlokalizowane na wydzierżawionej nieruchomości musi pozwalać na ich zdemontowanie i usunięcie po zakończeniu dzierżawy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 umowy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki w celu prowadzenia na niej działalności gospodarczej.
2. Do obowiązków Dzierżawcy należy :
 - 1) budowa i eksploatacja zakładu zagospodarowania odpadów, zajmującego się przetwarzaniem, selekcją, segregacją i składowaniem odpadów, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy,
 - 2) unieszkodliwianie odpadów komunalnych,
 - 3) prowadzenie działalności w zakresie zbierania, odzysku i magazynowania odpadów w taki sposób, aby ilość zmagazynowanych odpadów w rozliczeniu rocznym obejmującym okres od 1 grudnia do 30 listopada następnego roku, na dzień 30 listopada danego roku nie była większa niż 40.000 (słownie : czterdzieści tysięcy) ton,
 - 4) zapewnienie ciągłości funkcjonowania zakładu, o którym mowa w pkt. 1, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zapewniającym pełne zagospodarowanie odpadów komunalnych, powstających na terenie gminy Sokółka (w pierwszej kolejności) oraz innych gmin, z którymi Dzierżawca zawarł umowy na zagospodarowanie odpadów,

- 5) przestrzeganie norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa dotyczących zbierania i odzysku odpadów, przetwarzania i biostabilizacji, ich magazynowania oraz prowadzenia składowiska odpadów, a w szczególności zapewnienie warunków ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji i kierowanych do składowania,
 - 6) ewidencjonowanie, sporządzanie comiesięcznych sprawozdań Wydzierżawiającemu z ilości i rodzaju odpadów przyjmowanych do zakładu zagospodarowania odpadów,
 - 7) utrzymanie i eksploatacja składowiska w sposób zapewniający zachowanie wymagań technicznych, higieniczno-sanitarnych i ochrony środowiska,
 - 8) informowanie Wydzierżawiającego o stanie bezpieczeństwa ekologicznego,
 - 9) utrzymywanie przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym,
 - 10) ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej i klęsk żywiołowych,
 - 11) zapewnienie niezbędnej kadry do funkcjonowania zakładu zagospodarowania odpadów,
 - 12) zabezpieczenie przeciwpożarowe zgodnie ze szczegółową instrukcją przeciwpożarową.
3. Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony lasów, ochrony przyrody, ochrony środowiska, przepisów prawa wodnego, prawa budowlanego i zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń i obowiązków wynikających z przepisów.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie ulegały pogorszeniu wynikającemu z normalnego zużycia rzeczy.

§ 6.

Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości.

§ 7.

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca ma obowiązek, z zastrzeżeniem ust. 2, zdemontować i usunąć na własny koszt obiekty i urządzenia zlokalizowane na nieruchomości będącej przedmiotem umowy, a powstałe w okresie obowiązywania umowy. Dzierżawca nie będzie również występował z roszczeniami dotyczącymi zwrotu nakładów poniesionych na remont istniejących na nieruchomości obiektów.
2. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do przejęcia w drodze dzierżawy od Dzierżawcy wszystkich urządzeń i obiektów, stanowiących własność Dzierżawcy, zlokalizowanych na nieruchomości, będącej przedmiotem umowy, na okres 6 miesięcy od dnia zakończenia obowiązywania niniejszej umowy, w celu umożliwienia prowadzenia działalności zakładu, o którym mowa w § 4 i § 5 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy, na co Dzierżawca wyraża zgodę. W przypadku zamiaru skorzystania z tego prawa Wydzierżawiający poinformuje o tym Dzierżawcę na piśmie najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania niniejszej umowy.
3. Warunki korzystania z urządzeń i obiektów zlokalizowanych na nieruchomości w sytuacji wskazanej w ust. 2, określone zostaną w odrębnej umowie dzierżawy, przy czym suma ewentualnego czynszu z tego tytułu nie może być wyższa niż równowartość $\frac{1}{4}$ rocznej opłaty wniesionej przez Dzierżawcę w ostatnim roku obowiązywania umowy z tytułu czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1 umowy.

§ 8.

1. Dzierżawca zobowiązuje się, iż wydobyte przy realizacji inwestycji z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy surowce naturalne (oprócz ziemi żyznej), będzie składował na wskazanym przez Wydzierżawiającego miejscu.
2. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, iż surowce naturalne, o których mowa w § 1 stanowią własność Wydzierżawiającego i zostaną one wykorzystane na realizację zadań inwestycyjnych Gminy lub mogą być wykorzystane przez Dzierżawcę wyłącznie za zgodą Wydzierżawiającego.
3. Wydzierżawiający na czas realizacji inwestycji, w szczególności wydobywania surowców naturalnych, oddeleguje do nadzoru nad tym procesem inspektora nadzoru. Koszty związane z czynnościami inspektora nadzoru zobowiązuje się pokryć Dzierżawca.

4. Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić ewidencję wydobycia surowców naturalnych, o których mowa w ust. 1.

§ 9.

1. W celu zabezpieczenia realizacji przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać roczną kaucję, której wysokość jest uzależniona od ilości odpadów przyjętych do zmagazynowania w okresie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy i wynosi :
 - a) 10 % opłaty za przyjęte do zmagazynowania odpady - w przypadku przyjęcia od 10.000 ton do 20.000 ton odpadów,
 - b) 15 % opłaty za przyjęte do zmagazynowania odpady - w przypadku przyjęcia powyżej 20.000 ton do 25.000 ton odpadów,
 - c) 20 % opłaty za przyjęte do zmagazynowania odpady - w przypadku przyjęcia powyżej 25.000 ton do 30.000 ton odpadów,
 - d) 30 % opłaty za przyjęte do zmagazynowania odpady - w przypadku przyjęcia powyżej 30.000 ton do 40.000 ton odpadów,na wyodrębniony rachunek utworzony przez Dzierżawcę , przy czym obie strony umowy zgodnie postanawiają, że rachunek zostanie zastrzeżony w taki sposób, aby wypłata z rachunku lub jego likwidacja wymagała zgody Wydierżawiającego, zaś Wydierżawiający w wypadku nie wywiązywania się przez Dzierżawcę z obowiązków niniejszej umowy mógł zaspokoić swoje roszczenia z rachunku bez zgody Dzierżawcy.
2. Kaucja będzie płatna, poczynając od 1 grudnia 2010 r. , w terminie do 31 grudnia każdego roku na rachunek utworzony przez Dzierżawcę.
3. W przypadku naruszenia postanowień umowy przez Dzierżawcę , Wydierżawiający może zaspokoić swoje roszczenie z kaucji, o której mowa w ust. 1.
4. Postanowienia ust. 1 – 3 obowiązują do chwili uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanego zakładu zagospodarowania odpadów, a następnie będą mogły zostać wykorzystane przez Dzierżawcę na zagospodarowanie zmagazynowanych odpadów.

§ 10.

Dzierżawca może oddać przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego lub odpłatnego używania lub poddzierżawić jedynie za zgodą Gminy.

OBOWIĄZKI WYDZIERZAWIAJĄCEGO

§ 11.

Wydzierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w stanie przydatnym do umówionego użytku w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo- odbiorczy, o którym mowa w § 3.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 12.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w następującej wysokości:
 - 1) 7 gr (słownie: siedem groszy) + 22% podatku VAT za 1 m² dzierżawionej powierzchni gruntu płatny w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca (poczynając od dnia 2010 r.) w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1 lub na konto podane przez Wydzierżawiającego.
 - 2) 8 zł (słownie : słownie: osiem złotych) od każdej tony odpadów przyjętych na składowisko spoza terenu gminy Sokółka, poczynając od dnia 2010 roku. płatne w terminie do końca miesiąca następującego po miesiącu, za który następuje wpłata, przy czym zapłata może być dokonana w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1 lub na konto podane przez Wydzierżawiającego.
2. Ustalony czynsz będzie waloryzowany corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono ten wskaźnik, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
3. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy ,o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 10 niniejszej umowy oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
5. W przypadku podwyższenia stawki podatku VAT Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz w wyższej wysokości, uwzględniającej nową stawkę podatku VAT.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 13.

Za zgodą obu stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym.

§ 14.

1. Wyzierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 (trzy) miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku :
 - 1) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu przez trzy kolejne okresy płatności , po uprzednim pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do zapłaty zaległego czynszu w terminie ustalonym przez Wyzierżawiającego,
 - 2) używania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - 3) niedotrzymania przez Dzierżawcę z jego winy warunków określonych w § 5 , § 6, § 8 i § 9 umowy, a zwłaszcza w przypadku budowy zakładu niezgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik do umowy, chyba, że na pisemny wniosek Dzierżawcy Wyzierżawiający wyraził zgodę na przesunięcie terminu realizacji wynikającego z harmonogramu,
 - 4) zmiany przepisów prawa, regulujących kwestie zagospodarowania odpadów, a które uniemożliwiają realizację niniejszej umowy,
 - 5) rażącego naruszania postanowień Umowy o Współpracy z dnia 29 maja 2009 r.
 - 6) niezachowania przez Dzierżawcę obowiązku realizacji zadań wynikających z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami w zakresie dotyczącym Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Sokółce.
2. Wyzierżawiający nie ponosi kosztów związanych z rozwiązaniem umowy w przypadku jej wypowiedzenia przez Wyzierżawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1.
3. Dzierżawcy służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 (trzy) miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy Wyzierżawiający swym postępowaniem uniemożliwia Dzierżawcy wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z umową.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo kontrolowania sposobu wykonania umowy przez Dzierżawcę, na co Dzierżawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić osobom upoważnionym przez Wydierżawiającego dokonanie kontroli w terminie uzgodnionym między stronami umowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania umowy będą rozpatrywane przez właściwy sąd.
4. Wydierżawiający zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Wydierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY :

DZIERŻAWCA :

UZASADNIENIE

W dniu 12 maja 2009 r. Rada Miejska w Sokółce powzięła uchwałę Nr XXXVII/297/09 w sprawie utworzenia Spółki ZZO EURO-SOKÓŁKA Sp. z o.o. z udziałem Gminy Sokółka i podmiotu prywatnego, w celu budowy i eksploatacji przez Spółkę zakładu zagospodarowania odpadów oraz rekultywacji starego wysypiska. Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 6 sierpnia 2010 r. Zgodnie z § 4 ust. 2 Umowy o Współpracy zawartej w dniu 29 maja 2009 r. Gmina zobowiązała się wydzierżawić Spółce grunty, na których ma być zlokalizowany zakład przetwarzania, selekcji, segregacji i składowania odpadów komunalnych w Karczach, w terminie 30 dni od przeniesienia na Gminę tytułu własności gruntów przez Agencję Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa. Umowa pomiędzy Gminą Sokółka i ANRSP została zawarta w dniu 22 lipca 2010 r. Do chwili obecnej trwały negocjacje pomiędzy Gminą Sokółka a ZZO EURO-SOKÓŁKA Sp. z o.o. w przedmiocie ustalenia zasadniczych postanowień umowy dzierżawy, którą zawrze Gminę i Spółkę.

Zgodnie z cytowanymi w podstawie uchwały przepisami oraz ustaleniami powziętymi na sesji Rady Miejskiej w dniu 12 maja 2009 r., zawarcie umowy dzierżawy pomiędzy Gminą i Spółką wymaga zgody Rady. W związku z powyższym konieczne stało się przedłożenie Radzie niniejszej uchwały.

Przygotowała

Danuta Kowalczyk

dn .01.10.2010 r.

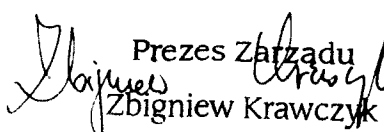
HARMONOGRAM CZASOWY BUDOWY NOWEGO ZAKŁADU ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW W KARCZACH

ZAGADNIENIE	CZAS REALIZACJI																													
	2009	2010												2011												2012				
	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II			
1. Raport oddziaływania na środowisko/Decyzja środowiskowa																														
2. Badania hydrogeologiczne																														
3. Dokumentacja techniczna																														
4. Pozwolenie na budowę (wniosek /decyzja)																														
5. Prace przygotowawcze budowlane																														
6. Prace budowlane zakładu																														
7. Prace budowlane składowiska																														
8. Wniosek o wydanie Pozwolenia Zintegrowanego/Pozwolenie Zintegrowane																														
9. Pozwolenie na użytkowanie (wniosek /decyzja) zakładu																														
10. Pozwolenie na odzysk (wniosek /decyzja)																														
11. Instrukcja eksploatacji składowiska (wniosek /decyzja)																														
12. Pozwolenie na użytkowanie (wniosek /decyzja) składowiska																														

LEGENDA:

- działania dotyczące instalacji odzysku i produkcji paliwa alternatywnego
- działania dotyczące składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne

ZATWIERDZIŁ:


 Prezes Zarządu
 Zbigniew Krawczyk