

ZARZĄDZENIE Nr 589 /2010
BURMISTRZA SOKÓŁKI
 z dnia 14 października 2010 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz. 1806; z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146 i Nr 106 poz. 675/, art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, zm. Nr 281 poz. 2782; z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601, z 2007r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 59 poz.369 i Nr 220 poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19 poz. 100 i Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206 poz. 1590, z 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 47 poz. 278, Nr 102 poz. 651 i Nr 106 poz. 675/, oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz. 861,zm.Nr 153 poz. 1487, z 2009r. Nr 8 poz. 62/ - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Sokółka, położone w obrębie Podkamionka, mające urządzone księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Sokółce:

1/ nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym nr 149/2 o pow. 0,4000 ha,
Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży wynosi 6 000,00 zł
Księga wieczysta KW 23634.

2/ nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym nr 168/2 o pow. 0,5149 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży wynosi 50 000,00 zł. + 22% podatku VAT.
Księga wieczysta KW 30066.

§ 2. Koszty sporządzenia umów notarialnych ponoszą nabywcy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

5 egz/RS

RAJCA PRAWNY
 mgr Danuta Kowalczyk

dn. 12.10.2010r.

Burmistrz
 Stanisław Maluchwicz

W. Bliński
 12.10.10

Nieruchomości gruntowe oznaczone numerami geodezyjnymi nr 149/2 o pow. 0,4000 ha oraz nr 168/2 o pow. 0,5149 ha, położone na terenie obrębu 38 Podkamionka stanowią własność Gminy Sokółka i są ujęte w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na 2010 rok. Powyższe nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych ponieważ stanowią samodzielne nieruchomości gruntowe. Od 1 stycznia 2004r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów nieruchomości są sklasyfikowane jako użytki rolne i nieużytek. Powyższe nieruchomości gruntowe zgodnie z funkcją w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wykazane w operatach szacunkowych rzeczoznawcy majątkowego – Nr 149/2 przeznaczona pod tereny rolne, a nieruchomość Nr 168/2 położona na terenie zwartej zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/ aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższych nieruchomości, należało wydać Zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.