

ZARZĄDZENIE Nr 590/2010
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 14 października 2010 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218 z 2008r Nr.180,poz.1111Nr.223 poz.1458, z 2008 Nr.52 poz.420,Nr.157 poz.1241 z 2010 roku Nr.28, poz.142 i 146,Nr.106 poz.675/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r Nr.102 poz.651,Nr.106 poz.675 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487 z 2010 roku Nr.106 poz.1557/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 26 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Zielonym 10 o powierzchni użytkowej 34.86m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.4.06m² i udziałem wynoszącym 3892/204100 części w działce gruntu oznaczonej Nr. 3107/13 o pow.0.2337ha oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.
Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działce gruntu wynosi – 84.700zł.-/.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA
SOKÓŁKI
nr 590/2010
z dnia 14 października 2010 r.
mgr Danuta Kowalczyk
dn. 14.10.2010r.

[Podpis]
14.10.2010.

BURMISTRZ
[Podpis]
Stanisław Malachwiej

UZASADNIENIE

Najemcy lokalu mieszkalnego Nr.26 położonego w Sokółce na os. Zielonym 10 wystąpili z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nich lokalu w formie bezprzetargowej.

Ustalono, że lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Od 17 sierpnia 1982 roku najemcami tego lokalu są (...)

Z analizy poświadczenia o adresach i okresach zameldowania wnioskodawcy wynika że, od 09 lutego 1984 roku roku do chwili obecnej, nieprzerwanie zamieszkiwali oni w Sokółce na os. Zielonym 10/26 i legitymują się 26 letnim okresem najmu i zamieszkiwania.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

sporządziła;
Grażyna Filipowicz- Awieruszko
14.10.2010r