

**UCHWAŁA NR LIV/426/10
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 11 października 2010 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji lub ich części

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki położone w mieście Sokółka wzdłuż ulic: Białostockiej, Grodzieńskiej i Plac Kościuszki, w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, zakończony został remont elewacji zewnętrznych lub ich części.

2. Zwolnienie obejmuje:

- a) budynki położone przy ulicach, o których mowa w ust. 1, łącznie z budynkami położonymi w obszarze do 30 m od linii rozgraniczającej ulicę po stronie zewnętrznej,
- b) budynki położone przy ulicach łączących się z ulicami, o których mowa w ust. 1 do granicy łącznie z budynkami położonymi w obszarze do 50 m od linii rozgraniczającej ulicę, o których mowa w ust. 1, po stronie zewnętrznej.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w uchwale.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji lub ich części.

5. W odniesieniu do określonego budynku lub jego części, podlegającego opodatkowaniu na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnik może uzyskać zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały tylko jeden raz.

6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje przez okres nie dłuższy niż 5 kolejnych lat podatkowych.

7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje pod warunkiem, że:

- 1) na przeprowadzenie remontu wydana została decyzja przez właściwy organ lub przeprowadzenie prac remontowych zostało zgłoszone do właściwego organu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz
- 2) dokonano zawiadomienia o zakończeniu remontu, na które właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, a w przypadku braku wymogu w tym zakresie, podatnik złożył oświadczenie o terminie zakończenia remontu elewacji lub ich części,
- 3) uzyskano pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków dla sposobu oraz zakresu prac remontowych w przypadku nieruchomości wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Sokółka.

8. Zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały nie są objęte budynki, w których wykonano remont elewacji z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego, a więc stanowiących samowolę budowlaną.

9. Zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały nie są objęte budynki lub ich części, na których zostały zainstalowane nośniki informacji wizualnej bez uzyskania wszelkich prawem przewidzianych zgód i pozwoleń.

10. Jeżeli dla nośników informacji wizualnej zainstalowanych na wyremontowanej elewacji uzyskano wymagane prawem zgody lub pozwolenia po dniu złożenia wniosku o zwolnienie, to nabycie prawa do zwolnienia na mocy uchwały następuje od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym podatnik złożył wniosek o zwolnienie.

11. Zwolnienie od podatku od nieruchomości w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis albo odpowiednio pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie spełniająca przesłanki określone we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej.

12. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania przysługuje wyłącznie po spełnieniu dodatkowych warunków określonych w załączniku nr 1.

13. Jeżeli na pokrycie kosztów, o których mowa w uchwale, związanych z przeprowadzeniem remontu elewacji podatnik otrzymał pomoc ze środków publicznych (np. w formie dotacji, preferencyjnych pożyczek, premii termomodernizacyjnych) wraz z wnioskiem o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie o rodzajach wsparcia wraz z podaniem kwoty uzyskanej pomocy, zgodnie z załącznikiem Nr 2.

14. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną, oraz sposób finansowania, przysługuje przez okres przewidziany w uchwale, pod warunkiem, że nie zostanie przekroczony dopuszczalny pułap pomocy de minimis.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) bieżącej konserwacji - należy przez to rozumieć czynności zmierzające do zachowania stanu używalności i przydatności do ustalonego użytkowania budynku (wymiana okien - roboty stolarskie, malowanie ścian);
- 2) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć oferowanie dóbr lub usług na rynku;
- 3) elewacji - należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę budynku wraz z występującymi na niej elementami architektonicznymi;
- 4) nośnikach informacji wizualnej - należy przez to rozumieć znaki, tablice, kasetony, neony, szyldy, transparenty, chorągwie i inne urządzenia informacyjne oraz reklamowe umieszczone na elewacji budynku lub jego części;
- 5) podatniku - należy przez to rozumieć podmiot wymieniony w art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613);
- 6) pomocy de minimis - należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006);
- 7) pomocy de minimis w rolnictwie - zgodnie z terminologią przyjętą w ustawie o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej - należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki rozporządzenia Komisji (WE) nr 1535/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis w sektorze produkcji rolnej (Dz. Urz. UE L 337 z 21.12.2007);
- 8) pomocy de minimis w rybołówstwie - należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki rozporządzenia Komisji (WE) nr 875/2007 z dnia 24 lipca 2007 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis dla sektora rybołówstwa i zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1860/2004 (Dz. Urz. UE L 193 z 25.07.2007).
- 9) pozwoleniu na przeprowadzenie remontu - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i wykonywanie remontu budynku lub jego części jak również zgłoszenie, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 10) remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym budynku lub jego części robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
- 11) roku podatkowym - należy przez to rozumieć okres liczony od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia;

12) termomodernizacji - należy przez to rozumieć ocieplenie ścian zewnętrznych budynku lub jego części;

13) zawiadomienie o zakończeniu remontu - należy przez to rozumieć zawiadomienie właściwego organu, a w przypadku braku takiego obowiązku złożenie oświadczenia podatnika o dacie zakończenia remontu elewacji, zgodnie z załącznikiem Nr 3.

§ 3. 1. Warunkiem skorzystania z prawa do zwolnienia na warunkach określonych w uchwale jest złożenie wniosku, którego wzór stanowi załącznik Nr 4, wraz z wymaganymi załącznikami, który należy złożyć do Burmistrza Sokółki nie później niż do 15 stycznia roku podatkowego, w którym po raz pierwszy przysługuje prawo do zwolnienia na podstawie uchwały.

2. Złożenie wniosku po terminie wynikającym z ust. 1 powoduje nabycie prawa do zwolnienia na mocy uchwały od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym złożony został wniosek.

3. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia na mocy uchwały jest przedłożenie faktur i rachunków poświadczających poniesione wydatki na zakup materiałów wykorzystanych do przeprowadzenia remontu elewacji lub poświadczających inne koszty poniesione w związku z remontem elewacji.

4. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków wspólnocie mieszkaniowej w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) poniesione nakłady na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału (odpowiadającego części ułamkowej wynikającej ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku) w wyremontowanej nieruchomości.

5. W przypadku kiedy przedmiotem remontu budynku lub jego części były także inne niż elewacja elementy, podatnik zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych wyłącznie z remontem elewacji.

6. Do kosztów remontu elewacji zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami nakłady konieczne na:

- 1) wykonanie projektu budowlanego, dokumentacji powykonawczej oraz innej wymaganej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 2) malowanie, odnowienie lub uzupełnienie tynków, okładzin i elementów architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie;
- 3) wykonanie remontu balkonów;
- 4) termomodernizację;
- 5) zakup materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót, o których mowa w pkt 2 - 4.

7. Na fakturach lub rachunkach poświadczających poniesione wydatki na zakup materiałów wykorzystanych do przeprowadzenia remontu elewacji lub poświadczających inne koszty poniesione w związku z remontem elewacji, organ podatkowy umieszcza adnotację o treści "przyjęto w dniudo zwolnienia z podatku od nieruchomości położonej przy ul. ... nr ...".

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przyznawane jest na wniosek podatnika, który należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały wraz z podstawową informacją o przedsiębiorcy na druku którego wzór stanowi załącznik Nr 5 do uchwały, po zakończeniu remontu elewacji w terminie wynikającym z § 3 ust. 1.

2. Wraz z wnioskiem o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) poświadczonej za zgodność przez podatnika kserokopii decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie remontu elewacji wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają pozwolenia;
- 2) poświadczonego za zgodność przez podatnika odpisu zgłoszenia właściwemu organowi remontu, jeżeli przepisy prawa budowlanego tego wymagają;
- 3) poświadczonego za zgodność przez podatnika odpisu zawiadomienia o zakończeniu remontu - na druku, którego wzór stanowi załącznik Nr 6 do uchwały wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 4) oświadczenia o sfinansowaniu remontu elewacji ze środków własnych- na druku którego wzór stanowi załącznik Nr 7 do uchwały,

- 5) w przypadku uzyskania wsparcia ze środków publicznych na pokrycie kosztów, o których mowa w uchwale, związanych z przeprowadzeniem remontu elewacji - oświadczenia o rodzajach wsparcia wraz z podaniem kwoty uzyskanej pomocy - na druku, którego wzór stanowi załącznik Nr 8 do uchwały,
- 6) w przypadku umieszczenia na wyremontowanej elewacji budynku lub jej części jakichkolwiek elementów informacji wizualnej, oświadczenia o uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem zgód i pozwoleń w tym zakresie - na druku, którego wzór stanowi załącznik Nr 9 do uchwały oraz przedłożenie dokumentu potwierdzającego ten stan faktyczny,
- 7) poświadczonych za zgodność przez podatnika kserokopii rachunków, faktur poświadczających wysokość poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji przez podatnika potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
- 8) deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru,
- 9) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis aktualnego wypisu z KRS.

§ 5. 1. W przypadku naruszenia warunków niniejszej uchwały organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe na mocy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) zmierzające do ustalenia bądź określenia zobowiązania podatkowego.

2. Organ podatkowy przeprowadza czynności sprawdzające co do prawidłowości spełnienia przesłanek uprawniających do korzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały.

3. Burmistrz Sokółki powoła komisję do przeprowadzenia kontroli. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość lub utratę zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

4. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość lub utratę zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

5. Podatnik jest zobowiązany do przechowywania dokumentów związanych z uzyskaną pomocą przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej uzyskania.

§ 6. 1. Podatnik korzystający z pomocy na warunkach określonych w uchwale zobowiązany jest do przedkładania w okresie korzystania ze zwolnienia w terminie do dnia 15 stycznia danego roku podatkowego zaświadczeń o wszystkich pomocach de minimis otrzymanych w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych lub złożenia oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie - na druku, którego wzór stanowi załącznik Nr 10 do uchwały.

2. W przypadku uzyskania pomocy de minimis albo odpowiednio pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie od innych organów w okresie korzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy w terminie 14 dni poprzez przedłożenie zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis - na druku, którego wzór stanowi załącznik Nr 11 do uchwały.

3. Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku na warunkach określonych w uchwale zobowiązany jest do przedkładania w okresie korzystania ze zwolnienia w terminie do dnia 15 stycznia danego roku podatkowego informacji o każdej innej pomocy publicznej, jaką podatnik otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały - na druku, którego wzór stanowi załącznik Nr 12 do uchwały oraz oświadczenia, że nie znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu pkt 9 - 11 Wytucznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw - na druku, którego wzór stanowi załącznik Nr 13 do uchwały.

4. W przypadku uzyskania innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis albo odpowiednio pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie udzielana na podstawie uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia podatnik zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie niniejszej uchwały w terminie 7 dni poprzez przedłożenie stosownej informacji - na druku, którego wzór stanowi załącznik Nr 14 do uchwały.


§ 7. W przypadku naruszenia warunków uprawniających do korzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały podatnik traci prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym naruszył te warunki.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

URZĄD WOJEWÓDZKI
RADA WOJEWÓDZKA
w Lublinie



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIV/426/10
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 11 października 2010 r.
[Zalacznik1.odt](#)

Warunki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIV/426/10
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 11 października 2010 r.
[Zalacznik2.odt](#)

Oświadczenie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIV/426/10
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 11 października 2010 r.
[Zalacznik3.odt](#)

Oświadczenie o zakończeniu remontu elewacji

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LIV/426/10
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 11 października 2010 r.
[Zalacznik4.odt](#)

Zawiadomienie o nabyciu prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LIV/426/10
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 11 października 2010 r.
[Zalacznik5.odt](#)

Podstawowa informacja o przedsiębiorcy

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr LIV/426/10
Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 11 października 2010 r.

Zalacznik6.odt

Oświadczenie o zakończeniu remontu elewacji

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr LIV/426/10

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 11 października 2010 r.

Zalacznik7.odt

Oświadczenie o sfinansowaniu remontu elewacji środkami własnymi

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LIV/426/10

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 11 października 2010 r.

Zalacznik8.odt

Oświadczenie o otrzymanym wsparciu ze środków publicznych

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr LIV/426/10

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 11 października 2010 r.

Zalacznik9.odt

Oświadczenie

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr LIV/426/10

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 11 października 2010 r.

Zalacznik10.odt

Oświadczenie o pomocy de minimis

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr LIV/426/10

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 11 października 2010 r.

Zalacznik11.odt

Oświadczenie

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr LIV/426/10
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 11 października 2010 r.
Zalacznik12.odt

Oświadczenie o pomocy publicznej otrzymanej w trakcie zwolnienia

Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr LIV/426/10
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 11 października 2010 r.
Zalacznik13.odt

Oświadczenie o nie znajdowaniu się w trudnej sytuacji

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr LIV/426/10
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 11 października 2010 r.
Zalacznik14.odt

Informacja o innej pomocy publicznej

[Faint, illegible text and a handwritten signature]

§ 1. 1. Zwolnienie, o którym mowa w uchwale, stanowiące pomoc de minimis zgodną z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. nie ma zastosowania do:

- 1) podmiotów gospodarczych działających w sektorach rybołówstwa i akwakultury;
- 2) podmiotów gospodarczych działających w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. U. z 2004 r. Nr 90, poz. 864/2);
- 3) podmiotów gospodarczych działających w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą;
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
- 4) działalności związanej z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- 5) podmiotów działających w sektorze węglowym;
- 6) podmiotów gospodarczych prowadzących działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego;
- 7) podmiotów gospodarczych znajdujących się w trudnej sytuacji w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE C 244 z 1.10.2004);
- 8) działalności uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w uchwale, stanowiące pomoc de minimis zgodną z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1535/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. nie ma zastosowania do:

- 1) pomocy, której wysokość ustalona jest na podstawie ceny lub ilości produktów wprowadzonych do obrotu;
- 2) pomocy udzielanej na działalność związaną z wywozem, a mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, z tworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucji lub wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- 3) pomocy uwarunkowanej preferowaniem towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
- 4) podmiotów znajdujących się w trudnej sytuacji w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. U. WE C 244 z 1.10.2004).

3. Zwolnienie, o którym mowa w uchwale, stanowiące pomoc de minimis zgodną z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 875/2007 z dnia 24 lipca r. 2007 r. nie ma zastosowania do:

- 1) pomocy, której wysokość ustalona jest na podstawie ceny lub lub ilości produktów wprowadzonych do obrotu;
- 2) pomocy udzielanej na działalność związaną z wywozem, a mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, z tworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucji lub wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;

- 3) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
- 4) pomocy przeznaczonej na zwiększenie zdolności połowowej pod względem tonażu i mocy, określonej w art. 3 lit. n) rozporządzenia (WE) nr 2371/2002, chyba że dotyczy to pomocy na modernizację głównego pokładu, określonej w art. 11 ust. 5 wspomnianego rozporządzenia;
- 5) pomocy na zakup i budowę statków rybackich;
- 6) podmiotów znajdujących się w trudnej sytuacji w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE C 244 z 1.10.2004).

§ 2. 1. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą nie podlegający wyłączeniu na podstawie § 1 ust. 1 niniejszego załącznika (za wyjątkiem prowadzącego działalność w sektorze transportu drogowego), przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze zwolnienia pod warunkiem, że wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 tys. euro.

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego nie podlegający wyłączeniu na podstawie § 1 ust. 1 niniejszego załącznika, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze zwolnienia pod warunkiem, że wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 100 tys. euro.

3. Podatnik prowadzący działalność związaną z produkcją podstawową produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską nie podlegający wyłączeniu na podstawie § 1 ust. 2 niniejszego załącznika przy zachowaniu wszystkich warunków, że wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 7 500 euro.

4. Podatnik prowadzący działalność związaną z produkcją, przetwórstwem i wprowadzeniem do obrotu produktów rybołówstwa określonych w art. 1 rozporządzenia Rady (WE) nr 104/2000 z dnia 17 grudnia 1999 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 17 z 21.01.2000) nie podlegający wyłączeniu na podstawie § 1 ust. 3 niniejszego załącznika przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze zwolnienia pod warunkiem, że wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 30 000 euro.

§ 3. 1. Organ udzielający pomocy de minimis na warunkach określonych w uchwale wydaje zaświadczenie sporządzone na właściwym formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354) potwierdzające, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis.

2. Dniem udzielenia pomocy jest dzień 15 stycznia roku podatkowego za który przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości na mocy uchwały.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

.....
.....
.....
Imię i nazwisko (nazwa) podatnika
oraz adres zamieszkania (siedziby)

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonując obowiązek wynikający z § 1 ust. 13 uchwały Nr LIV/426/10 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 11 października 2010 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji

oświadczam, że na pokrycie kosztów, o których mowa w uchwale, na przeprowadzenie remontu elewacji o powierzchni m² budynku zlokalizowanego przy ul. nr położonego w obrębie na działce nr uzyskałem pomoc ze środków publicznych od następujących organów w podanej wysokości:

.....;
.....;
.....;

Na potwierdzenie przedkładam do wglądu dokumenty w przedmiotowej sprawie.

.....
data

.....
podpis podatnika

.....

.....

.....
(imię i nazwisko (nazwa) podatnika oraz
adres zamieszkania (siedziby))

Oświadczenie o zakończeniu remontu elewacji

W myśl postanowień § 2 pkt. 13 uchwały Nr LIV/426/10 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 11 października 2010 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji

oświadczam, że remont elewacji budynku (lub/i) jego części zlokalizowanego przy ul nr położonego w obrębie na działce nr, o powierzchnim² zakończony został w dniu

.....
(miejsowość, data)

.....
(czytelny podpis podatnika)

.....
.....
.....
(imię i nazwisko (nazwa) podatnika
oraz adres zamieszkania (siedziby))

BURMISTRZ SOKÓŁKI

Zawiadomienie o nabyciu prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości

W myśl postanowień § 3 ust. 1 uchwały Nr LIV/426/10 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 11 października 2010 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji informuję, że nabyłem/łam prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości budynku (lub/i) jego części* zlokalizowanego przy ul. nr położonego w obrębie na działce nr, w którym zakończony został remont elewacji o powierzchnim².

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis podatnika)

* Skreślić niewłaściwe

.....
.....
.....
(imię i nazwisko (nazwa) podatnika
oraz adres zamieszkania (siedziby))

Podstawowa informacja o przedsiębiorcy

W myśl postanowień § 4 ust. 1 uchwały Nr LIV/426/10 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 11 października 2010 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji przekazuję podstawowe informacje:

- 1) Nazwa/ Imię i nazwisko:
- 2) Siedziba/ Adres zamieszkania:
- a) województwo:
- b) powiat:
- c) gmina:
- d) miejscowość:
- e) ulica:
- f) nr domu:
- g) identyfikator gminy, w której przedsiębiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania¹:
- 3) NIP
- 4) PESEL
- 5) REGON
- 6) PKD
- 7) Forma prawna prowadzonej działalności
- 8) Forma opodatkowania

¹ Pełne, siedmocyfrowe oznaczenie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 1998 r. Nr 157. poz. 1031 ze zm.),

9) Wielkość przedsiębiorcy²: (zaznaczyć „x” właściwy kwadrat):

- mikroprzedsiębiorca
- przedsiębiorca mały
- przedsiębiorca średni
- inny przedsiębiorca

10) Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z pomocą w ramach zwolnienia:

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

.....
.....
.....

(telefon, fax, e-mail)

.....
(pieczęć i podpis podatnika)

2 W rozumieniu załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 06 sierpnia 2008 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu/ ogólnym rozporządzeniem w sprawie wyłączeń blokowych/ (Dz. Urz. WE L 214, 09.08.2008).

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
adres zamieszkania (siedziby)

OŚWIADCZENIE
o zakończeniu remontu elewacji

Zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 2 pkt 3 uchwały nr LIV/426/10 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 11 października 2010 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji, oświadczam, że remont elewacji budynku zlokalizowanego przy ul. nr o powierzchni użytkowej m², położonego na działce nr został zakończony w dniu

Do oświadczenia dołączam dokumentację fotograficzną elewacji:
- zdjęcia szt.

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data

.....
.....
.....
(imię i nazwisko (nazwa) podatnika
oraz adres zamieszkania (siedziby))

Oświadczenie o sfinansowaniu remontu elewacji środkami własnymi

W myśl postanowień § 4 ust. 2 pkt. 4 uchwały Nr LIV/426/10 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 11 października 2010 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wielorodzinnych lub ich części, w których wykonano remont elewacji

oświadczam, że remont elewacji budynku wielorodzinnego (lub/i) jego części zlokalizowanego przy ul. nr położonego w obrębie na działce nr o powierzchnim² został sfinansowany wyłącznie ze środków własnych.

Jednocześnie, w terminie 7 dni od zaistnienia faktu, zobowiązuję się do przedłożenia organowi podatkowemu wszystkich informacji o uzyskanym wsparciu na pokrycie kosztów remontu elewacji pochodzącym ze środków publicznych, jakie otrzymałem po dniu złożenia zawiadomienia o nabyciu prawa do zwolnienia na mocy niniejszej uchwały.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis podatnika)

.....
.....
.....
(imię i nazwisko (nazwa) podatnika
oraz adres zamieszkania (siedziby))

Oświadczenie o otrzymanym wsparciu ze środków publicznych

W myśl postanowień § 4 ust. 2 pkt. 5 uchwały Nr LIV/426/10 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 11 października 2010 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wielorodzinnych lub ich części, w których wykonano remont elewacji

oświadczam, że remont elewacji budynku wielorodzinnego (lub/i) jego części zlokalizowanego przy ul. nr położonego w obrębie na działce nr o powierzchni m² został sfinansowany z następujących środków publicznych*:

- 1)
- 2)
- 3)

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis podatnika)

* Należy podać rodzaj wsparcia, kwotę

.....

.....

.....

(imię i nazwisko (nazwa) podatnika
oraz adres zamieszkania (siedziby))

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonując obowiązek wynikający z § 4 ust. 2 pkt. 6 uchwały Nr LIV/426/10 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 11 października 2010 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji

oświadczam, że na wyremontowanej elewacji budynku lub jego części są zamieszczone nośniki informacji wizualnej (nie są zamieszczone) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.*

Na potwierdzenie przedkładam dokument w przedmiotowej sprawie.*

.....

data

.....

podpis podatnika

* Podkreślić właściwe i niepotrzebne skreślić

.....
.....
.....
(imię i nazwisko (nazwa) podatnika
oraz adres zamieszkania (siedziby))

Oświadczenie o pomocy de minimis

W myśl postanowień § 6 ust. 1 uchwały Nr LIV/426/10 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 11 października 2010 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wielorodzinnych lub ich części, w których wykonano remont elewacji

oświadczam, że na remont elewacji budynku wielorodzinnego (lub/i) jego części zlokalizowanego przy ul. nr położonego w obrębie na działce nr o powierzchni..... m² w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat poprzedzających bieżący rok kalendarzowy otrzymałem pomoc de minimis w łącznej wartości brutto zł (słownie..... zł), stanowiącej równowartość EURO / nie otrzymałem *

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis podatnika)

* Skreślić niewłaściwe

.....
.....
.....
Nazwa przedsiębiorcy (imię i nazwisko)

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonując obowiązek wynikający z § 6 ust 2 uchwały Nr LIV/426/10 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 11 października 2010 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji

oświadczam, że w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat poprzedzających bieżący rok kalendarzowy otrzymałem pomoc de minimis (pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie)* w łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy

* Podkreślić właściwe

.....
.....
.....
(imię i nazwisko (nazwa) podatnika
oraz adres zamieszkania (siedziby))

Oświadczenie o pomocy publicznej otrzymanej w trakcie zwolnienia

W myśl postanowień § 6 ust. 3 uchwały Nr LIV/426/10 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 11 października 2010 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji

oświadczam, że remont elewacji budynku wielorodzinnego (lub/i) jego części zlokalizowanego przy ul. nr położonego w obrębie na działce nr o powierzchnim² w okresie korzystania ze zwolnienia na mocy w/w uchwały otrzymałem inną pomoc publiczną w łącznej wartości brutto zł (słownie zł), w tym (proszę podać rodzaj wsparcia i kwotę):

1)

2)
w odniesieniu do tych samych kwalifikowanych kosztów związanych z przeprowadzeniem remontu elewacji, na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielona na podstawie w/w uchwały. Informację tę, zgodnie z uchwałą, przekazuję z zachowaniem 7 – dniowego terminu na poinformowanie organu podatkowego o zaistniałym fakcie.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis podatnika)

* skreślić niewłaściwe

.....
.....
.....
(imię i nazwisko (nazwa) podatnika
oraz adres zamieszkania (siedziby))

Oświadczenie o nie znajdowaniu się w trudnej sytuacji

W myśl postanowień § 6 ust. 3 uchwały Nr LIV/426/10 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 11 października 2010 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wielorodzinnych lub ich części, w których wykonano remont elewacji

oświadczam, że nie znajduję się w trudnej sytuacji w rozumieniu pkt. 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244/2 z 01 października 2004r.).

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis podatnika)

.....
.....
.....
(imię i nazwisko (nazwa) podatnika
oraz adres zamieszkania (siedziby))

Informacja o innej pomocy publicznej

W myśl postanowień § 6 ust. 4 uchwały Nr LIV/426/10 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 11 października 2010 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wielorodzinnych lub ich części, w których wykonano remont elewacji

oświadczam, że na remont elewacji budynku wielorodzinnego (lub/i) jego części zlokalizowanego przy ul. nr położonego w obrębie na działce nr, o powierzchni m² otrzymałem w łącznej wartości brutto zł), w tym (proszę podać rodzaj wsparcia i kwotę):

- 1)
2)
/nie otrzymałem* innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielona na podstawie w/w uchwały.

.....
(miejsowość, data)

.....
(czytelny podpis podatnika)

* Skreślić niewłaściwe