

BURMISTRZ SOKÓŁKA

16-100 SOKÓŁKA
Plac Kościuszki 1

Sokolka 2008.04.26

GR. 72241- 24/28/07/08

Burmistrz Sokółki ogłasza

ze w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, w pokoju Nr 101, odbędą się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Sokółka :

- w dniu 05 czerwca 2008 roku o godz. 10,00 drugi przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość zabudowaną , działka Nr 1008/7 o pow. 0,0118 ha położona w obrębie miasta Sokółka przy ul. Lelewela.
Cena wywoławcza nieruchomości – 70 000,00 zł.
Wadium – 7 000,00 zł.
- w dniu 06 czerwca 2008 roku o godz. 10,00 drugi przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość zabudowaną, działka Nr 57 o pow. 0,7700 ha, położona na terenie obrębu Nomiki.
Cena wywoławcza nieruchomości - 80 000,00 zł.
Wadium - 8 000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce lub na konto Urzędu w Bank Pekao S.A. Nr 69 1240 5211 1111 0000 4922 7143, najpóźniej do dnia 02 czerwca 2008 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój Nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8 – 15.

Informację do Biuletynu Informacji Publicznej
sporządziła:
Romualda Sarosiek
24.04.2008r.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Małachwiej

GR.72241-28/2008

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/

Burmistrz Sokółki ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony.

/ data pierwszego przetargu - 13.03.2008 r./

1. **rodzaj nieruchomości:** nieruchomość zabudowana,
 - 1.1 **położenie:** obręb Nomiki,
 - 1.2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 57 o pow. 0,7700 ha,
 - 1.3 **opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona ok. 15 km. od Sokółki, na terenie miejscowości przygranicznej, na terenach rolnych w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi. W skład nieruchomości wchodzi budynek byłej szkoły podstawowej, wolnostojący drewniany parterowy z przybudówką murowaną o powierzchni użytkowej 229,4m². Kształt regularny, ogrodzona ogrodzeniem drewnianym na słupkach betonowych. Uzbrojenie techniczne terenu – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telefoniczna. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej. Posiada urządzoną księgę wieczystą KW 24863.
 - 1.4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – dla działki nr 57 położonej w miejscowości Nomiki z dniem 31.12.2003 roku utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka.
 - 1.5 **cena wywoławcza** – 80 000,00 zł;
 - 1.6 **termin przetargu** - 06 czerwiec 2008 roku, godz. 10,00 , Urząd Miejski w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 101;
 - 1.7 **termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie** – 8 000,00 zł do dnia 02 czerwca 2008 roku włącznie do kasy Urzędu Miejskiego w Sokółce lub na konto Bank Pekao S.A. Nr 69 1240 5211 1111 0000 4922 7143. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;
 - 1.8 **o wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu - minimalnie - 800,00 zł;
 - 1.9 **koszty** przygotowania nieruchomości do sprzedaży - 636,00 zł.
 - 1.10 **uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ powyższa nieruchomość stanowi samodzielny działkę.
 - 1.11 **obciążenia nieruchomości:** brak.

● **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT w oparciu o przepis art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług VAT /Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami/.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości, spełnienie warunków przetargowych kwalifikujących do uczestnictwa w przetargu oraz okazanie dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne winne przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.
3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu w kasie tutejszego Urzędu lub podane konto, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu.
5. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy.
6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia umowy oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
7. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane również w Internecie na stronie:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8-15.

Sokółka 2008.04.24.

4 egz/R.S.

BURMISTRZ
mgr inż. Stanisław Małachiewicz

GR.72241-24/2000

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/

Burmistrz Sokółki ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony.

/ data pierwszego przetargu – 21.02.2008 roku/

1. **rodzaj nieruchomości:** nieruchomość zabudowana o powierzchni gruntu 0,0118 ha,
 - 1.1 **położenie:** miasto Sokółka, ul. Lelewela,
 - 1.2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 1008/7 o pow. 0,0118 ha,
 - 1.3 **opis nieruchomości:**
nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym parterowym z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, z przybudówką murowaną, położona blisko centrum miasta, kształt regularny, dojazd stromą drogą o nawierzchni asfaltowej, częściowo ogrodzona ogrodzeniem trwałym.
 - 1.4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** zgodnie z Uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka – działka o nr geod. 1008/7 przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 4 MN.
 - 1.5 **cena wywoławcza – 70 000,00 zł;**
 - 1.6 **termin przetargu** - 05 czerwca 2008 roku, godz. 10,00 , Urząd Miejski w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 101;
 - 1.7 **termin wpłaty wadium w pieniądzu**, w kwocie – 7 000,00 zł do dnia 02 czerwca 2008 roku włącznie do kasy Urzędu Miejskiego w Sokółce lub na konto w Bank Pekao S.A. Nr 69 1240 5211 1111 0000 4922 7143. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;
 - 1.8 **o wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu - minimalnie - 700,00 zł;
 - 1.9 **koszty** przygotowania nieruchomości do sprzedaży - 1 310,00 zł.
 - 1.10 **uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ powyższa nieruchomość stanowi samodzielny działkę.
 - 1.11 **obciążenia nieruchomości:** brak.
- **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

1. Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami/.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz okazanie dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne winne przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.
3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu w kasie tutejszego Urzędu lub podane konto, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu.
5. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy.
6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia umowy oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
7. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane również w Internecie na stronie:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8-15.

Sokółka 2008.04.24.

3 egz/R.S.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Małachwiej