

**ZARZĄDZENIE Nr 274/08
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 12 maja 2008 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 / oraz §2 pkt.2,§3 pkt.1 i 3 i §4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861/- zarządzam co następuje:

§ 1. 1.Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny nr 18 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Centrum 6, jego dotychczasowemu najemcy Panu Janowi Michalak wraz z prawem użytkowania wieczystego, na 99 lat udziału wynoszącego 4565/257200 części w działce gruntu oznaczonej Nr. 994 pow.0.3462ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

2. Cena zbycia lokalu oraz cena zbycia prawa użytkowania wieczystego, zostanie ustalona z uwzględnieniem ewentualnej bonifikaty, pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Radę Miejską w Sokółce.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu oraz nabycia udziału w prawie wieczystego użytkowania zostaną ustalone w protokóle uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty nabycia lokalu i sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

sporzystała;
Grażyna Filipowicz-Awieruszko
12.05.2008r

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNIOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dm. 12.05.2008r.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Małachwiej

12051008
G. Filipowicz

UZASADNIENIE

Pan Jan Michalak zam. w Sokółce na os. Centrum 6/18 wystąpił z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej jako dla dotychczasowego najemcy tego lokalu. Ustalono, że lokal ten jest własnością Gminy Sokółka. Od 02 maja 1974 roku wymieniony wnioskodawca był najemcą tego lokalu na podstawie umowy najmu zawartej pomiędzy nim a byłymi Zakładami Stolarki Budowlanej w Sokółce. Dnia 31 sierpnia 1999 roku członkowie zarządu spółki Akcyjnej "SOKÓŁA OKNA i DRZWI" umową nieodpłatnego przekazania nieruchomości – umową o ustanowieniu odrębnej własności lokalu, w trybie ustawy z dnia 12 października 1994 roku o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez Przedsiębiorstwa Państwowe - przekazali Gminie Sokółka cztery lokale mieszkalne w tym dwa lokale mieszkalne znajdujące się w budynku wielomieszkaniowym położonym na os. Centrum 6 w tym jeden lokal który aktualnie jest przedmiotem zbycia na rzecz Pana Michalak. Od 1 października 1999 roku do chwili obecnej jest on przedmiotem najmu przez Pana Michalak na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony pomiędzy Dyrektorem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce .

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami / Dz. U z 2004 roku Nr.261 poz.2603 z późn. zmianami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W wymienionym budynku Spółka Akcyjna "SOKÓŁA OKNA i DRZWI" sprzedała lokale mieszkalne dla pracowników którzy byli najemcami tych lokali i oddali w wieczyste użytkowanie na 99 lat odpowiednie udziały w gruncie. Dwóch najemców nie wyraziło zgody i te lokale zostały przejęte przez Gminę w/w Aktem Notarialnym.

Gmina Sokółka zmierza do wyzbywania się lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach, w których już większość lokatorów nabyła wcześniej prawo własności do lokali - wobec powyższego powzięto zarządzenie o sprzedaży tegoż lokalu na rzecz jego najemcy.