

BURMISTRZ SOKÓŁKI

16-100 SOKÓŁKA
Plac Kościuszki 1

Sokółka 19 - 05 - 2008r

GR.7145-16/2008

BURMISTRZ SOKÓŁKI o g ł a s z a

iż na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sokółka, przeznaczonych do trwałego rozdysponowania w formie bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców:

- lokal mieszkalny Nr.18 w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Sokółce na os. Centrum 6, o powierzchni użytkowej – 45,65m² z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy oraz z udziałem 4565/257200 części w prawie wieczystego użytkowania znajdującego się w działce gruntu oznaczonej Nr.994 o pow.0.3462ha i w częściach wspólnych budynku.

Zgodnie z art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U. Nr.261, poz.2603 z 2004 roku z póź. zmianami/, osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1999 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a, wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie t.j do dnia 14 lipca 2008 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr. 303 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 085 711 09 -46.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Małachwiej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
/ lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r Nr.261, poz. 2603/

Nr. KW.	23080
numer działki	994
pow. działki w m²	3462
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	m. Sokółka, os. Centrum 6, lokal mieszkalny Nr.18, na parterze I kondygnacji budynku, o pow. użytkowej - 45,65m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC i loggi. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy. Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 4565/257200 części w prawie wieczystego użytkowania znajdującego się w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Cena lokalu łącznie z udziałem w prawie wieczystego użytkowania znajdującego się w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.	143.085zł.- /słownie:sto czterdzieści trzy tysiące osiemdziesiąt pięć złotych w tym; 6.607zł - wartość udziału w działce gruntu/ Sprzedaż lokalu wraz z oddaniem udziału w prawie wieczystego użytkowania w gruncie, nastąpi w trybie bezprzetargowym dla jego najemcy.
Pow. użytkowa lokalu	45.65m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	-
Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.	4565/257200
Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.	36 zł - koszty związane z uzyskaniem sześć stron odpisu z Księgi Wieczystej
Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 14 lipca 2008r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr. 303, Pl. Kościuszki 1, tel 711 09 - 46.

Sokółka 16.05.2008r

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Małachwiej