

ZARZĄDZENIE Nr 307/08
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 06 sierpnia 2008 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 / oraz §2 pkt.2,§3 ust.1 pkt. 3 i §4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861/- zarządzam co następuje:

§ 1. 1.Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wymienione, lokale mieszkalne,stanowiące własność Gminy Sokółka;

a/ lokal Nr.10 położony w Sokółce przy ul. Dąbrowskiego 5, jego dotychczasowemu najemcy Pani Sorokin Krystynie wraz z udziałem wynoszącym 7346/133922 części w działkach gruntu oznaczonych Nr.394/5 i 394/6 o łącznej pow.0.1810ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 185.120zł.-/.

b/ lokal Nr.34 położony w Sokółce na os. Zielonym 9, jego dotychczasowemu najemcy Pani Annie Steckiewicz wraz z udziałem wynoszącym 4410/204100 części w działce gruntu oznaczonej Nr.3107/14 pow.0.1648ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 79.018zł.-/.

c/ lokal Nr.39 położony w Sokółce na os. Zielonym 4, jego dotychczasowemu najemcy Panu Marianowi Marzec wraz z udziałem wynoszącym 7203/406170 części w działkach gruntu oznaczonych Nr.3107/23 i 3107/24 łącznej pow.0.4049ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działkach gruntu wynosi – 123.647zł.-/.

2. Cena zbycia wyżej wymienionych lokali wraz z udziałem w gruncie, zostanie ustalona z uwzględnieniem ewentualnej bonifikaty, pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Radę Miejską w Sokółce.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia poszczególnych lokali wraz z udziałem w gruncie zostaną ustalone w protokóle uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty nabycia lokalu i sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Małachwiej

sporządziła:
Grażyna Filipowicz-Awieruszko
06.08.2008

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dm. 06.08.2008r.

z. Majniak
06.08.08.

Kl. Burnos
6.08.08

UZASADNIENIE

Pan Marian Marzec zam. w Sokółce na os. Zielonym 4/39, Pani Anna Steckiewicz zam. w Sokółce na os. Zielonym 9/34, oraz Pani Sorokin Krystyna zam. w Sokółce przy ul. Dąbrowskiego 5/10 - wystąpili z wnioskami o nabycie lokali mieszkalnych zajmowanych przez nich, w formie bezprzetargowej jako dla dotychczasowych najemców tych lokali.

Ustalono, że lokale te są własnością Gminy Sokółka i są one przedmiotem najmu przez w/w najemców. Umowy najmu do tych lokali zostały zawarte na czas nieokreślony.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami / Dz. U z 2004 roku Nr.261 poz.2603 z późn. zmianami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W wymienionych budynkach była prowadzona sprzedaż lokali mieszkalnych.

Gmina Sokółka zmierza do wyzbywania się lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach, w których już większość lokatorów nabyła wcześniej prawo własności do lokali - wobec powyższego przygotowano projekt zarządzenia o o przeznaczeniu tych lokali do sprzedaży na rzecz ich dotychczasowych najemców.