

Sokolka 2008.08.23

GR. 72241- 22/32/2008

**Burmistrz Sokółki  
ogłasza**


że w dniu 10 października 2008 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, w pokoju Nr 101, odbędą się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości będących własnością Gminy Sokółka:

- nieruchomość zabudowana położona w obrębie miasta Sokółka przy ul. Piłsudskiego, oznaczona nr. geodezyjnym 920/3 o pow. 0,0082 ha - o godz. 10<sup>00</sup>.  
Cena wywoławcza nieruchomości – 96 500,00 zł.  
Wadium – 10 000,00 zł.
- nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Podkamionka oznaczona nr geod. 231 o pow. 0,3800 ha - o godz. 9<sup>00</sup>.  
Cena wywoławcza nieruchomości - 20 552,00zł + 22% podatku VAT.  
Wadium – 2 100,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce lub na konto Urzędu w Bank Pekao S.A. Nr 69 1240 5211 1111 0000 4922 7143, najpóźniej do dnia 06 października 2008 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój Nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8 – 15.

Informację do Biuletynu Informacji Publicznej  
sporządziła:  
Romualda Sarosiek  
23.08.2008r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Stanisław Małachwiej

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108/ - **Burmistrz Sokółki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.**

Nr KW	95
Numer działki	920/3
Pow. w ha	0,0082
Położenie nieruchomości	Obręb miasto Sokółka, przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej- usługi handlu- obiekty handlowe z dopuszczeniem funkcji uzupełniających oznaczone symbolem 2UH.
Opis nieruchomości, obciążenia oraz zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami: handlowo-usługowym i usługowym z częścią garażową, lokalizacja bardzo korzystna, część centralna miasta przy drodze o nawierzchni asfaltowej, wyposażona w infrastrukturę techniczną w sposób pełny. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Do nieruchomości jest zawarta umowa dzierżawy na czas nieokreślony.
Cena wywoławcza	96 500, 00 zł.
Inne koszty	1480,00 zł.
Wysokość wadium	10 000,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2008 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1 , pokój nr 101.**

**W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 06 października 2008 roku /włącznie/ wpłacą w pieniądzu do kasy Urzędu Miejskiego w Sokółce /parter/ lub na konto w Bank Pekao S.A. Nr 69 1240 5211 1111 0000 4922 7143 wadium w wysokości ustalonej dla tej nieruchomości. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne – **1 000,00 zł.**

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu w kasie tutejszego Urzędu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia Księgi Wieczystej.** W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zwolnienie z podatku VAT następuje zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług / Dz. U. Nr 54 poz. 535/.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie opublikowane również w internecie na stronie:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8 – 15.

Sokółka 27.08.2008 r.

4 egz/RS.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Stanisław Matachwiej

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108/ - **Burmistrz Sokółki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.**

<b>Nr KW</b>	30066
<b>Numer działki</b>	<b>231</b>
<b>Pow. w ha</b>	0,3800
<b>Położenie nieruchomości</b>	Obręb Podkamionka
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Z dniem 31.12.2003 roku utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka.
<b>Opis nieruchomości, obciążenia oraz zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.</b>	Działka niezabudowana, grunt ze spadkiem terenu, wysokie skarpy. Na części działki zarośnięte wyrobisko, częściowo zasypane nawiezionym gruntem. Dojazd do działki drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie: tereny rolne i leśne, kopalnia żwiru i piasku, zabudowa zagrodowa, siedliskowa. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
<b>Cena wywoławcza</b>	<b>20 552, 00 zł. + 22% podatku VAT.</b>
<b>Inne koszty</b>	<b>275,80 zł.</b>
<b>Wysokość wadium</b>	<b>2 100,00 zł.</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2008 roku o godz. 9,00 , w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1 , pokój nr 101.**

**W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 06 października 2008 roku /włącznie/ wpłacą w pieniądzu do kasy Urzędu Miejskiego w Sokółce /parter/ lub na konto w Bank Pekao S.A. Nr 69 1240 5211 1111 0000 4922 7143 wadium w wysokości ustalonej dla tej nieruchomości. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne – 250,00 zł.

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu w kasie tutejszego Urzędu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia Księgi Wieczystej.** W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535/ do ceny doliczony jest 22% podatek VAT.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.


Ogłoszenie opublikowane również w internecie na stronie:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8 – 15.

Sokółka 27.08.2008 r.

4 egz/RS.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Stanisław Małachwiej