

U C H W A Ł A Nr. XXVI/206/08
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 27 sierpnia 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza Sokółki bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 - ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr.181 poz.1337 z 2007 Nr 48 poz.327, Nr.138 poz.974, Nr 173 poz. 1218/, art.67 ust.1 i 1a, art.68ust.1 pkt.7 ust.1a - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 / - uchwała się co następuje:

§1. 1.Wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza Sokółki bonifikaty w wysokości 90% / dziewięćdziesiąt procent /;

1/ od ceny lokalu mieszkalnego Nr.40, stanowiącego własność Gminy Sokółka, położonego w Sokółce na os. Centrum 9, o pow. użytkowej .45.40m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.4.47m² oraz udziałem wynoszącym 4987/205290 w nieruchomości wspólnej t.j w działce gruntu oznaczonej Nr.876/1 o pow.0.1566ha

a/ Wartość lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę – 141.694zł.-,

b/ Przy ustalaniu wysokości bonifikaty wzięto pod uwagę fakt, iż łączny okres najmu lokalu wynosi 33 lata.

2/ od ceny lokalu mieszkalnego Nr.5, stanowiącego własność Gminy Sokółka, położonego w Sokółce na os. Buchwałowo 23, o pow. użytkowej .53.50m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.12.92m² oraz udziałem wynoszącym 6642/50699 w nieruchomości wspólnej t.j w działce gruntu oznaczonej Nr.1928/5 o pow.0.0989ha

a/ Wartość lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę – 58.930zł.-,

b/ Przy ustalaniu wysokości bonifikaty wzięto pod uwagę fakt, iż łączny okres najmu lokalu wynosi 44 lata tym 30 lat jako mieszkanie zakładowe byłego POM-u i 14 lat w lokalu komunalnym.

3/ od ceny lokalu mieszkalnego Nr.21, stanowiącego własność Gminy Sokółka, położonego w Sokółce na os. Zielonym 4, o pow. użytkowej .49.00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.17.06m² oraz udziałem wynoszącym 6606/406170 w nieruchomości wspólnej t.j w działkach gruntu oznaczonych Nr.3107/23 i 3107/24 o łącznej pow.0.4049ha .

a/ Wartość lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę – 94.681zł.-,

b/ Przy ustalaniu wysokości bonifikaty wzięto pod uwagę fakt, iż łączny okres najmu lokalu wynosi 43 lata.

2. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza Sokółki bonifikaty w wysokości 80% / osiemdziesiąt procent / ;

1/ od ceny lokalu mieszkalnego Nr.38, stanowiącego własność Gminy Sokółka, położonego w Sokółce na os. Zielonym 10, o pow. użytkowej .36.00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.3.40m² oraz udziałem wynoszącym 3940/204100 w nieruchomości wspólnej t.j w działce gruntu oznaczonej Nr.3107/13 o pow.0.2337ha

a/ Wartość lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę – 79.530zł.-,

b/ Przy ustalaniu wysokości bonifikaty wzięto pod uwagę fakt, iż okres najmu lokalu komunalnego wynosi 14 lat i 10 m-cy.

2/ od ceny lokalu mieszkalnego Nr.8, stanowiącego własność Gminy Sokółka, położonego w Sokółce przy ul.1 – go Maja 15, o pow. użytkowej .39.00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.7.95m² oraz udziałem wynoszącym 4695/54233 w nieruchomości wspólnej t.j w działce gruntu oznaczonej Nr.1085 o pow.0.0824ha

a/ Wartość lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę – 116.378zł.-,

b/ Przy ustalaniu wysokości bonifikaty wzięto pod uwagę fakt, iż okres najmu lokalu komunalnego wynosi 23 lata i 8 m-cy.

3/ od ceny lokalu mieszkalnego Nr.12, stanowiącego własność Gminy Sokółka, położonego w Sokółce przy ul. Warszawskiej 22, o pow. użytkowej .45.26m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.10.82m² oraz udziałem wynoszącym 5608/106480 części w nieruchomości wspólnej t.j w działce gruntu oznaczonej Nr.491 o pow.0.2046ha

a/ Wartość lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę – 112.521zł.-,

b/ Przy ustalaniu wysokości bonifikaty wzięto pod uwagę fakt, iż okres najmu lokalu komunalnego wynosi 23 lat i 5 m-cy.

5. Bonifikata obowiązuje w przypadku gdy najemca przed zawarciem aktu notarialnego dokona jednorazowej zapłaty ceny i nie zalega z opłatami czynszowymi, chyba że przed zawarciem aktu notarialnego uiści zaległy czynsz wraz z odsetkami za okres zwłoki.

§2.Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jan Zabłudowski