

**ZARZĄDZENIE Nr 332/08**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 29 września 2008 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 / oraz §2 pkt.2,§3 ust.1 pkt. 3 i §4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861/- zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wymienione, lokale mieszkalne,stanowiące własność Gminy Sokółka;

**a/** lokal Nr.11 położony w Sokółce przy ul. 1-go Maja 17, jego dotychczasowemu najemcy Panu Zdzisławowi Muszler s. Bolesława wraz z udziałem wynoszącym 3593/77080 części w działce gruntu oznaczonej Nr.1085 pow.0.1145ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

**b/** lokal Nr.19 położony w Sokółce na os. Centrum 9, jego dotychczasowemu najemcy Pani Janinie Andrukiewicz wraz z udziałem wynoszącym 5040/205290 części w działce gruntu oznaczonej Nr.876/1 pow.0.1566ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

**c/** lokal Nr.35 położony w Sokółce na os. Zielonym 4, jego dotychczasowemu najemcy Pani Małgorzacie Kołodziej wraz z udziałem wynoszącym 5626/406170 części w działkach gruntu oznaczonych Nr.3107/23 i 3107/24 o łącznej pow.0.4049ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

**2.** Cena zbycia wyżej wymienionych lokali wraz z udziałem w gruncie, zostanie ustalona z uwzględnieniem ewentualnej bonifikaty, pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Radę Miejską w Sokółce.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia poszczególnych lokali wraz z udziałem w gruncie zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty nabycia lokalu i sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOŚZĘ

RADCA PRAWNY

*mgr Danuta Kowalczyk*

*dn. 25.09.2008r.*

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Stanisław Małachwicz*

*1909 2008*  
*E. To...*

## UZASADNIENIE

Pan Zdzisław Muszler s. Bolesława zam. w Sokółce przy ul.1-go Maja 17/1, Pani Janina Andrukiewicz zam. w Sokółce na os. Centrum 9/19 i Pani Kołodziej Małgorzata zam. w Sokółce na os. Zielonym 4/35 - wystąpili z wnioskami o nabycie lokali mieszkalnych zajmowanych przez nich, w formie bezprzetargowej jako dla dotychczasowych najemców tych lokali.

Ustalono, że lokale te są własnością Gminy Sokółka i są one przedmiotem najmu przez w/w najemców. Umowy najmu do tych lokali zostały zawarte na czas nieokreślony.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami / Dz. U z 2004 roku Nr.261 poz.2603 z późn. zmianami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W wymienionych budynkach była prowadzona sprzedaż lokali mieszkalnych.

Gmina Sokółka zmierza do wyzbywania się lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach, w których już większość lokatorów nabyła wcześniej prawo własności do lokali - wobec powyższego powzięto zarządzenie o sprzedaży tych lokali na rzecz ich najemców.

sporządziła;  
Grażyna Filipowicz-Awieruszko  
23.09.2008 r