

ZARZĄDZENIE NR 349 /08
BURMISTRZA SOKÓŁKI

z dnia 13 listopada 2008 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591; z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004r Nr 102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203 i Nr 214 poz. 1806; z 2005r Nr 172, poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 / , art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 , zm. Nr 281 poz. 2782 z 2005r, Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601, z 2007r Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218/ oraz § 3 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz.861/ - zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Sokółka:

1) nieruchomość położona w obrębie miasta Sokółka przy ul. Fabrycznej, oznaczona numerem geodezyjnym Nr 1842/1 o pow. 0,0107 ha, mająca urządzone księgę wieczystą o nr 6326, na rzecz właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym Nr 1841;

2) nieruchomość położona w obrębie miasta Sokółka przy ul. Fabrycznej, oznaczona numerem geodezyjnym Nr 1842/2 o pow. 0,0034 ha, mająca urządzone księgę wieczystą o nr 6326, na rzecz właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym Nr 3090 ;

3) nieruchomość położona w obrębie Bobrowniki, oznaczona numerem geodezyjnym Nr 41/1 o pow. 0,0284 ha, mająca urządzone księgę wieczystą Nr 30019, na rzecz właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej, na poprawę

warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym Nr 79/1.

§ 2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

7 egz/RS

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Malachwiej

WYDZIAŁ
GOSPODARSTWA
KRAJOWO-PRACOWNICZY
ZASTĘPCY
TOWAROSZE

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 12.11.2008r.

AM 2008 7-1000
W. Burnas
12.11.08
p.rajniel
12.11.08 1.

Uzasadnienie

Na nieruchomość Nr 1842 o pow. 0,0141 ha położoną w obrębie m. Sokółka przy ul. Fabrycznej, stanowiącą własność Gminy Sokółka, wpłynął wniosek w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej części działki, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 1841. Po przeanalizowaniu układu działki w terenie, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, dokonano podziału nieruchomości Nr 1842 i powstałe w wyniku podziału działki: Nr 1842/1 o pow. 0,0107 ha bezpośrednio przyległą do działki Nr 1841 przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wnioskodawcy, natomiast Nr 1842/2 o pow. 0,0034 ha przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości Nr 3090.

Na nieruchomość Nr 41 o pow. 0,8238 ha położoną w obrębie Bobrowniki, stanowiącą własność Gminy Sokółka wpłynął wniosek o sprzedaż części działki w celu umożliwienia dojazdu do działki Nr 79/1, która nie posiada drogi dojazdowej. Po przeanalizowaniu układu działek, aby umożliwić dojazd do działki Nr 79/1 dokonano podziału działki Nr 41 i powstała w wyniku podziału działkę Nr 41/1 o pow. 0,0284 ha bezpośrednio przyległą do działki Nr 79/1 przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wnioskodawcy.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/ aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższych nieruchomości, należało wydać Zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.