

a/a

ZARZĄDZENIE Nr. 286/2016
Burmistrza Sokółki
z dnia 17 grudnia 2016 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Sokółka.

Na podstawie art.7, 8 ust.1 i 8a – ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj. (Dz. U. z 2016 r poz. 1610), §8 i §9 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XLVII/359/13 z dnia 10 października 2013 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sokółka na lata 2013 - 2017 (Dz. Urz. z 2013 roku poz.3753) zarządzam co następuje;

§1. Ustalam stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Sokółka w wysokości – **4zł17gr** / słownie; cztery złote i siedemnaście groszy /.

§2. Ustalam stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości **1zł60gr-** /słownie; jeden złoty sześćdziesiąt groszy/.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, oraz Dyrektorom i Kierownikom jednostek organizacyjnych gminy.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grażyna Filipowicz
Sprządzila
Inspektor
12.12.2016r

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

12.12
2016

Adam Łajkowski
Sekretarz

Z-ca BURMISTRZA

Artur Stefanowicz
2016.12.15

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

14.12.2016r

UZASADNIENIE.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce wystąpił z wnioskiem o ustalenie nowych stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy Sokółka w tym także dla lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych.

Do wniosku o przyjęcie nowej stawki czynszu dołączył kalkulację wzrostu stawek czynszu.

Dotychczasowa stawka czynszu była ustalona zarządzeniem Burmistrza w roku 2013 i wynosiła do chwili obecnej 3.82zł/m² dla lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Sokółka i 1.45gr/m² dla lokali socjalnych.

Zgodnie założeniami zawartymi w zasadach gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sokółka ustalonymi na lata 2013 -2017 podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy Sokółka są czynsze za lokale mieszkalne.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz rosnące koszty utrzymania zasobu lokalowego Gminy Sokółka zasadnym jest zastosowanie niewielkiego wzrostu czynszów.

Sporządziła
Grażyna Filipowicz
12.12.2018
Inspektor