



Umowa Nr 2017

zawarta w dniu 2017 roku w Sokółce, pomiędzy **Gminą Sokółka** z siedzibą w Sokółce, 16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1, NIP 5451815942, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia Wewnętrznego Nr 6/2014 Burmistrza Sokółki z dnia 25 kwietnia 2014r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 t.j.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W ramach zamówienia objętego umową, Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu **Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Sokółka**. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu pogłębionej diagnozy, określeniu obszaru/ów zdegradowanego/ych podlegających rewitalizacji, przeprowadzeniu konsultacji społecznych i realizacji innych działań zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wytycznymi wydanymi przez Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (MR/H 2014-2020/20(2)08/2016).
2. Lokalny Plan Rewitalizacji Gminy Sokółka obejmuje realizację wszystkich działań wyszczególnionych w budżecie projektu (harmonogramie rzeczowo-finansowym) oraz musi być zgodny z zapisami zawartymi w wytycznych. Dotyczy to zarówno procedury jego opracowania jak też jego zawartości (cechy i elementy programów rewitalizacji).
3. W ramach opracowania zakłada się realizację następujących zadań (działań) zgodnie z budżetem projektu (harmonogramem rzeczowo-finansowym):
 - 1) Wielokryterialna analiza zróżnicowania wewnątrzgminnego wraz z wyznaczeniem obszarów zdegradowanych i rewitalizacji;
 - 2) Promocja procesu rewitalizacji;
 - 3) Partycypacyjna diagnoza obszarów (w tym spacerzy badawcze, badania jakościowe, opracowanie raportu z badań jakościowych);
 - 4) Zakup materiałów do procesów partycypacyjnych i konsultacji;
 - 5) Przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji;
 - 6) Pogłębione badania obszaru zdegradowanego w celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji oraz szczegółowa diagnoza sytuacji wewnątrz obszaru zdegradowanego i rewitalizacji;
 - 7) Partycypacyjne opracowanie założeń programu rewitalizacji;
 - 8) Sporządzenie projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji;

- 9) Konsultacje społeczne projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji;
 - 10) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
 - 11) Przeprowadzenie spotkań i szkolenia dla Grupy ds. Rewitalizacji;
 - 12) Przeprowadzenie szkolenia dla Zespołu ds. Rewitalizacji.
4. Przygotowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji obejmuje zadania zatwierdzone do realizacji przez Zamawiającego w planowanym okresie. W ramach przygotowania programu Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania jego treści z Zamawiającym, a efekt końcowy ma wynikać ze zrealizowanych działań ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Program będzie spójny z dokumentami strategicznymi obowiązującymi w Gminie Sokółka.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Za termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy ustala się na **28 sierpnia 2017r.**

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykona przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami określonymi w umowie, najlepszą wiedzą i zasadami profesjonalizmu zawodowego oraz z zachowaniem zastrzeżonych w umowie terminów.
2. W terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu realizacji całego zakresu usług/prac objętego zamówieniem wraz z opisem metodologii prac i badań.
3. Do kontaktów w trakcie realizacji umowy strony wyznaczają:
 - 1) ze strony Zamawiającego –....., tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy –....., tel., e-mail:
4. Gotowy dokument projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Sokółka należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej (3 egzemplarze) wraz z tożsamą wersją elektroniczną zapisaną na nośniku CD lub DVD (w formacie PDF., xls., doc.) oraz oświadczeniem, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową i zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi wydanymi przez Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (MR/H 2014-2020/20(2)08/2016. Projekt dokumentu powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, jak również wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. W przypadku nieprawidłowości lub wad, wskazanych przez Zamawiającego, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia bądź w złożonym opracowaniu - usunięcie ich w terminie pięciu dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia (pisemnie, faxem lub e-mailem) o dostrzeżonych błędach.
6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Program będzie podlegał ocenie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania go do ewentualnych uwag w/w instytucji oraz uwag innych podmiotów zobligowanych do zaopiniowania Programu Rewitalizacji.
7. Wszystkie dane potrzebne do opracowania dokumentacji na całym etapie realizacji zadania mają zostać zebrane i przetworzone przez Wykonawcę.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu zakupione w trakcie realizacji zamówienia środki trwałe oraz inne urządzenia i materiały.
9. Wykonawca sporządzi niezbędne teksty decyzji, zarządzeń lub uchwał, formularzy ankiet oraz innych pism wynikających z toku realizacji zamówienia.
10. Uczestnictwo w spotkaniach z mieszkańcami, konsultacjach, naradach z Zamawiającym, jak również w innych organizowanych spotkaniach/ konferencjach.
11. Prezentacja opracowania na spotkaniach z Burmistrzem Sokółki, posiedzeniach komisji Rady Miejskiej w Sokółce oraz na sesji Rady Miejskiej w Sokółce.
12. Uczestnictwo w procesie informacji i promocji projektu, szczególnie poprzez współpracę i konsultacje przy ustalaniu treści informacji na stronie internetowej oraz ogłoszenia w prasie lokalnej.

13. Projekt realizowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 w związku z czym konieczne jest zastosowanie się do zasad promocji i oznakowania produktów zgodnie z *Księgą identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020 oraz Podręcznika Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020.*

14. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie udostępnienia niezbędnych danych do sporządzenia analizy, które posiada w swoich zasobach.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wykonawcy, za realizację zamówienia określonego w § 1, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:), w tym podatek VAT %, który wynosi zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac związanych z realizacją zadań określonych w załączniku nr 2 do umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający przewiduje płatność częściową w wysokości 50% wynagrodzenia brutto po wykonaniu prac o takiej wartości i po przekazaniu Zamawiającemu części przedmiotu umowy stanowiącej wyodrębnioną całość po podpisaniu częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego. Płatność końcowa zostanie zrealizowana przelewem na podane przez Wykonawcę konto, po zakończeniu realizacji całego przedmiotu zamówienia.

5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku.

6. Podstawę wystawienia faktury/rachunku stanowi protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag podpisany przez obie strony umowy.

7. Za nieterminowe płatności faktury/rachunku, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia ustalonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto stanowiącej całkowite umowne wynagrodzenie.

c) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych działań wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 1,0 % od wynagrodzenia ustalonego w załączniku nr 2 do umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto stanowiącej całkowite umowne wynagrodzenia za działanie.

d) za zwłokę w naniesieniu przez Wykonawcę poprawek i usunięciu wad w wysokości 1,0% wynagrodzenia ustalonego w Umowie za każdy dzień zwłoki, licząc od kwoty brutto stanowiącej całkowite umowne wynagrodzenie.

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego - przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia z faktury /rachunku kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca na wykonaną usługę udziela gwarancji i rękojmi na okres: 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Szczegóły gwarancji określone zostały poniżej:

1) Wykonawca oświadcza, że zrealizowane usługi i dostawy nie posiadają błędów i usterek.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, badawczą, techniczną, poznawczą i estetyczną wykonanych usług.

3) Okres gwarancji na usługi i opracowania poprawione rozpocznie się ponownie od dnia zakończenia usuwania wady, błędu, naprawy.

4) Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku nieprawidłowości lub wad, wskazanych przez Zamawiającego, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia bądź w złożonym opracowaniu – do usunięcia

ich w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia (pisemnie, faxem lub e-mailem) o dostrzeżonych błędach.

5) Jeżeli przy wykorzystaniu opracowania przy aplikacji projektu o dofinansowanie zostaną zgłoszone zastrzeżenia przez właściwą Instytucję ogłaszającą nabór i weryfikującą poprawność sporządzenia aplikacji w zakresie GPR, Wykonawca zobowiązuje się do ich uzupełnienia, wyjaśnienia i dostosowania opracowania do stawianych wymogów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu ostatecznego.

6) Zamawiający ma prawo żądać wymiany dostarczonego materiału z wykonanych usług, jeżeli nastąpiła w nich poprawa błędów, wad, usterek itp.

7) Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

§ 7

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2) Jeżeli Wykonawca zaprzestał wykonywania umówionych prac zgodnie z harmonogramem realizacji usług,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku opóźnienia w realizacji poszczególnych zadań wynikających z harmonogramu, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia i obowiązku wypłaty wynagrodzenia.

§ 8

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego lub Wykonawcy, jeżeli po ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. Na podstawie niniejszej umowy, z dniem ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części, bez konieczności składania jakichkolwiek innych oświadczeń woli w tej sprawie, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 poz. 666 t.j.). Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania wynikami prowadzonych prac, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia. Tym samym, Wykonawca przenosi na Zamawiającego:

a) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na wszelkich znanych w chwili podpisania umowy polach eksploatacji, a w szczególności:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy i materiałów niezbędnych do jego przygotowania - tj. wytwarzania dowolną techniką, w dowolnej formie, kopii całości lub części utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy i materiały niezbędne do jego przygotowania – tj. wprowadzenie do obrotu, użyczenia lub najem oryginału lub egzemplarzy;

- w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy i materiałów niezbędnych do jego przygotowania – tj. publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności przez wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej);

b) prawo do korzystania (licencji) i rozporządzania przedmiotem umowy, w szczególności:

- tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w przedmiocie umowy, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;

- prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy (tj. prawa udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami - całości lub wybranych elementów, w tym rozpowszechnianie - użyczenie lub najem);

c) stosowane narzędzia i metodologię - w taki sposób aby możliwe było w przyszłości powtórne przeprowadzenie badań i uzyskanie analogicznych, porównywalnych lub narastających danych z wszelkich publikacji.

2. Zamawiający może cedować nabyte prawo na rzecz innych podmiotów publicznych (w tym m.in. właściwego ministerstwa zajmującego się w zakresie swoich kompetencji tematyką rewitalizacji oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego).

3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego oraz wskazanych podmiotów publicznych prawa zależnego, tj. rozporządzanie i korzystanie z opracowań publikacji oraz materiałów multimedialnych przygotowanych w ramach realizowanego zamówienia, w tym ich wersji obcojęzycznych.

4. Zamawiający zobowiązuje się do respektowania autorskich praw osobistych osób działających w imieniu Wykonawcy, w szczególności zobowiązuje się do oznaczania autorstwa wszelkich publikacji przygotowanych w ramach realizowanego zamówienia oraz ich rzetelnego wykorzystywania.

5. Nabycie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust 1. niniejszej umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne projektu, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem projektu.

7. Wykonawca oświadcza, że powstały w wyniku realizacji umowy utwór nie będzie obciążony wadami prawnymi.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec osób trzecich, jeśli prawa do przedmiotu umowy lub jego części należą do osób trzecich albo są obciążone prawami osób trzecich (wady prawne).

9. W przypadku ujawnienia wady prawnej Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z powództwem wniesionym przez osoby trzecie, w związku z naruszeniem ich praw.

10. Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży utworu w zakresie nabytych praw autorskich i praw majątkowych bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

11. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w treści przedmiotu zamówienia, jakie Zamawiający uzna za stosowne oraz na rozporządzanie i korzystanie z tak zmienionego przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
 - Budżet projektu/harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 2

Zamawiający:

Wykonawca: