

**Protokół Nr XLIV/17
z XLIV Nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Sokółce
w dniu 3 stycznia 2017 r.**

Obrady rozpoczęto o godzinie 16.00, zakończono o godzinie 19:00
Przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Daniel Supronik
Protokołowała Joanna Korzeniewska – Inspektor w Biurze Rady Miejskiej

Obecni:

- 1/ Radni: wg załączonej listy obecności
- 2/ Zastępca Burmistrza Adam Marian Kowalczyk, Zastępca Burmistrza Antoni Stefanowicz, Sekretarz Adam Łajkowski,
- 3/ Skarbnik, Kierownicy Wydziałów Urzędu Miejskiego, jednostek organizacyjnych Gminy, przewodniczący rad osiedli, sołtysi oraz zaproszeni goście - wg załączonej listy obecności.

Informację o terminie i miejscu sesji podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Aktualna sytuacja ekonomiczna w spółce Agromech.
3. Zamknięcie sesji.

Ad. 1

Otwarcie sesji.

Przewodniczący otworzył obrady XLIV Sesji Rady Miejskiej w Sokółce stwierdzając, że podejmowane w dniu dzisiejszym uchwały będą prawomocne.

Przewodniczący Rady D. Supronik wniósł o wprowadzenie do porządku posiedzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec zgody Burmistrza Sokółki na zbycie przez Spółkę PPUH "Agromech" Sp. z o.o. z siedzibą w Sokółce prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w Sokółce, o pow. 1,8077 ha.

Radni 12 "głosami "za" przy 3 "przeciw" i 2 "wstrzymujących się" przyjęli wniosek

Radni obradowali wg. następującego porządku posiedzenia:

1. Otwarcie sesji.
2. Aktualna sytuacja ekonomiczna w spółce Agromech.
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec zgody Burmistrza Sokółki na zbycie przez Spółkę PPUH "Agromech" Sp. z o.o. z siedzibą w Sokółce prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w Sokółce, o pow. 1,8077 ha.
4. Zamknięcie sesji.

Ad.2

Aktualna sytuacja ekonomiczna w spółce Agromech.

Radny K. Puszko zgłosił wniosek o wyłączenie jego osoby z dyskusji i zadawania pytań w tej sprawie ze względu na to iż jest związany ze spółką Agromech.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek.

Radni 12 głosami "za" przy 2 "przeciw" i 3 "wstrzymujących się" przyjęli wniosek.

Przewodniczący Rady D.Supronik poprosił Prezesa PPUH Agromech Piotra Kostro o zabranie głosu i przedstawienie sytuacji ekonomicznej spółki.

Pan Piotr Kostro Prezes PPUH Agromech potwierdził, że spółka posiada płynność finansową, która zapewnia jej funkcjonowanie. W tej chwili spółka produkuje skrzynki budowlane oraz zwiększona została produkcja w zakresie przeglądów technicznych. W tej chwili rozwijana jest współpraca z firmą i planowane jest rozpoczęcie budowy pojemników na śmieci. W chwili obecnej niezbędna jest sprzedaż nieruchomości posiadanych i dzięki temu część zadłużenia zostanie spłacona. Na szczegółowe tematy Prezes nie będzie udzielał informacji, ze względu na tajemnicę handlową spółki.

Przewodniczący Rady D.Supronik zapytał Prezesa czy prawda jest że w chwili obecnej spółka posiada deficyt ponad 500 tys. zł.?

Prezes PPUH Agromech wyjaśnił, że w chwili obecnej nie może odpowiedzieć na to pytanie gdyż rok 2016 nie jest jeszcze zamknięty.

Pan Jakub Ławniczak członek Rady Nadzorczej wyjaśnił, że jest to w tej chwili objęte tajemnicą przedsiębiorstwa i jest to informacja wewnętrzna spółki do czasu złożenia sprawozdania.

Radny T.Tolko zapytał czy zatrudnienie dodatkowych osób mogło mieć wpływ na wyniki finansowe spółki?

Prezes PPUH Agromech wyjaśnił, że były to osoby zatrudnione z urzędu pracy, które po odbyciu pół rocznego stażu zostały zatrudnione na kolejne 3 miesiące.

Starosta Sokólski P.Rećko zwrócił uwagę że Prezes gminnej spółki nie może chować się tajemnicą handlową przed Radą Miejską. To jest spółka gminna. Dodał, że nie można pozbywać się tej nieruchomości gdyż jej wartość wzrosnie ze względu na to, że leży obok tzw. "jedwabnego szlaku", który zostanie niedługo uruchomiony. Sprzedawanie tego terenu jest ewidentnym działaniem na szkodę mieszkańców.

Radna D.Babynko dodał, że mieszkańcy mają prawo wiedzieć co się dzieje w spółce. Radna zapytała Prezesa o wysokość wynagrodzenia.

Prezes PPUH Agromech wyjaśnił, że jest zatrudniony na kontrakcie i wystawia faktury VAT na kwotę 8 400 zł.

Radna D.Babynko zapytała ile jest zatrudnionych mechaników i diagnostów wykwalifikowanych.

Prezes PPUH Agromech odpowiedzi że w tej chwili zatrudnionych jest 6 mechaników i 2 diagnostów. Stacja diagnostyczna czynna jest od 7 do 17. Dodał, że w tej chwili nie ma możliwości rozszerzenia działalności spółki bez dofinansowania.

Radny M.Rozmysłowicz zapytał, w jakiej kondycji finansowej była spółka jak Pan Kostro objął stanowisko Prezesa.

Prezes PPUH Agromech wyjaśnił, że to nie jest miejsce na dyskusje w tym temacie.

Pan Jakub Ławniczach członek Rady Nadzorczej wyjaśnił, że sprawozdania są opublikowane w Krajowym Rejestrze Sądowym. Dodał również, że sytuacja spółki nie uległa poprawie a wręcz się pogorszyła.

Radny J.Panasiuk zwrócił uwagę, że od lat spółka była na minusie. Swego czasu szukano kupca na tą spółkę i nie było chętnych. Poprzednia władza nic nie zrobiła w tym temacie a poprzedni prezes mocno zadłużył spółkę.

Przewodniczący Rady D.Supronik wyjaśnił, że jest ciągłość władzy i w tej chwili, rada bierze spółkę w swoje ręce. Cena za metr za teren przeznaczony do sprzedaży wychodzi 89 zł. za działkę przemysłową, uzbrojoną, obok trasy gdzie ma powstać tzw." jedwabny szlak". Sprzedaż tej działki jest niezasadna.

Pan Jakub Ławniczach członek Rady Nadzorczej dodał, że sprzedaż aktywów ma poprawić i uzdrowić trudną sytuację spółki. Cena sprzedaży jest ceną wywoławczą i będzie prowadzona licytacja. Liczymy na zgłoszenie kilku oferentów.

Radny A.Cydzik zwrócił uwagę, że radny Puszek wyłączył się z dyskusji bo tam pracuje ale radny Panasiuk nie wyłączył się mimo że też jest związany ze spółką bo radnego syn tam pracuje. Radny Cydzik wspominał również sytuację z Komisji Rewizyjnej w sprawie długów alimentacyjnych Prezesa Kostro, które po interwencji Komisji Rewizyjnej zostały spłacone w całości. Dodał również, że sprzedawanie majątku gminnego. terenu przemysłowego za 90 zł. to kpina.

Pani Burmistrz Ewa Kulikowska dodała, że z wyliczeń wstępnych wynikało, że gdyby udało się sprzedać te prawo użytkowania to spółka zaoszczędziła by 132 tys. zł. rocznie. Od 2011 r. kilkakrotnie podatek od nieruchomości był umarzany lub rozkładany na raty. Straty od 200 roku wynosiły- 86 tys. zł., w 2001 r. - 167 tys. zł., 2003- 158 tys. zł., 2004-2008- spółka była na lekkim plusie, 2009 r. - 288 tys. zł. straty, 2010 r. -298 tys. zł. 2011- 411 tys. zł., 2012 - 60 tys. zł., 2013 - 113 tys. zł., 2014 - 148 tys. zł.

Przewodniczący Rady D.Supronik zwrócił uwagę, że w czasie funkcjonowania Prezesa Kostro został zaciągnięty kredyt, czy to pomogło spółce czy zostało przejedzone. Wyzbyto się również prawa własności maszyn oraz oddano w lizing zwrotny, mimo że spółka realizuje produkcję i musi korzystać z tych maszyn.

Prezes PPUH Agromech wyjaśnił, że sytuacja spółki jest analizowana na bieżąco a zaciągnięcie kredytu w wysokości 300 tys. zł. dała możliwość odblokowania dostawy materiałów od producentów.

Radny S.Pałusewicz zapytał przybyły pracowników czy działania prowadzone przez Prezesa są akceptowane przez załogę spółki.

Pracownik PPUH Agromech wyjaśnił, że nie jest sprawą pracowników ocenianie pracy Prezesa. Od tego jest Rada Nadzorcza i Burmistrz.

Radny T.Tolko zwrócił uwagę, że nie wierzy w to, że sprzedaż tej nieruchomości uratuje spółkę. Radny zapytał Mecenasa kto był inicjatorem pomysłu o sprzedaży nieruchomości Rada Nadzorcza czy Burmistrz.

Pan Jakub Ławniczak wyjaśnił, że były to wspólne rozważania po przedstawieniu opinii biegłego, który wyraźnie napisał że należy wyzbyć się części nieruchomości. Ta część nieruchomości obecnie przeznaczona do sprzedaży generuje podatek od nieruchomości w kwocie 130 tys. zł.

Pani Burmistrz Ewa Kulikowska zwróciła uwagę, że wszystkim zależy na tym aby spółka przynosiła zyski. Spółka przynosi straty od 2000 roku i teraz należy ratować spółkę. Czy ktoś z radnych myślał o dekapitalizowaniu spółki? Tam też pracują nasi mieszkańcy i zależy nam na utrzymaniu ich miejsc pracy. Od 2000 roku nikogo to nie interesuje.

Radny P.Borowski dodał, że poprzednia władza planowała sprzedaż spółką ale z pakietem pracowników. Rada Nadzorcza nie jest wymaganym ciałem a przyniosła by oszczędność 36 tys. zł. Za poprzedniej władzy był zakaz zatrudniania ludzi a obecny prezes zatrudnił 9 osób co wygenerowało spore koszty.

Radny S.Sawicki zwrócił uwagę, że poprzednia władza nic nie robiła o czym świadczą analizy od 2007 roku. Poprzedni Prezes opierał się na diagnostyce, złomowaniu i produkcji skrzynek co dało zysk w 2015 r. - 4 tys. zł. Radny Sawicki dodał, że są rozwiązania uratowania tej spółki ale musimy spotkać się w mniejszym gronie w tej sprawie.

Radny M.Awdziej zwrócił uwagę, że sesja zwołana została ze względu na to że jest zła sytuacja w spółce. Spółka podjęła decyzje o sprzedaży bo w jej ocenie jest to niezbędne. Po sprzedaży środki zostaną przejedzone, 1.5 roku minie i spółka dalej będzie stała w miejscu. Pamiętamy jak Prezes prosił o zabezpieczenie kredytu bo chce zakupić maszynę, która będzie generować 100 tys. zł. zysku miesięcznie. Była mowa o złożonym do Pani Burmistrz planie finansowym, poczym okazało się, że tego biznesplanu nie było. Nie mamy gwarancji czy teraz też nie będziemy oszukani. Jeśli Pani Burmistrz nie podejmie kroków aby wstrzymać tą sprzedaż to zostaną podjęte inne kroki prawne.

Radna D.Babynko dodała, że Prezes powinien wiedzieć co zrobi z pieniędzmi po sprzedaży, jak je zainwestuje.

Prezes PPUH Agromech wyjaśnił, że najpierw musi sprzedać i mieć pieniądze żeby później wiedzieć jak je wydać.

Przewodniczący Rady D.Supronik poprosił o pokazanie na mapie dokładnie terenu przeznaczonego do sprzedaży.

Radny T.Tolko poprosił pracowników o wyjaśnienie co znajduje się w tych budynkach na terenie przeznaczonym do sprzedaży.

Pracownicy wyjaśnili co dokładnie znajduje się w budynkach.

Przewodniczący D.Supronik zwrócił uwagę, że Prezes przeznacza do sprzedaży nieruchomości w których odbywa się produkcja.

Pan Jakub Ławniczak wyjaśnił, że są to nieruchomości zbędne.

Przewodniczący Rady D.Supronik zapytał o 2 budynki które są wyłączone z użytkowania, dlaczego to nie jest sprzedawane. Spółka chce sprzedać działki które mają dostęp do torów.

Radny J.Panasiuk zaproponował aby nie sprzedawać tej nieruchomości ale podjąć decyzję o dofinansowaniu spółki w wysokości 150 tys. zł.

Przewodniczący Rady D.Supronik zwrócił uwagę, że na spotkaniu w spółce była zgodna na sprzedaż innego terenu. Ale nigdy nie wyrazimy zgodni na sprzedaży budynków których odbywa się produkcja.

Przewodniczący zamknął dyskusję w tym punkcie.

Ad.3

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec zgody Burmistrza Sokółki na zbycie przez Spółkę PPUH "Agromech" Sp. z o.o. z siedziba w Sokółce prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w Sokółce, o pow. 1,8077 ha.

Pani Burmistrz Ewa Kulikowska zasugerowała aby dopisać w treści propozycję które padły w trakcie dyskusji czyli sprzedaż spółki wraz z pracownikami, oraz o dokapitalizowaniu spółki.

Przewodniczący zaproponował przegłosowanie projektu uchwały w zaproponowane przez wnioskodawców wersji.

Radni 14 głosami "za" przy 3 "wstrzymującym się" powzięli

Uchwałę Nr XLV/260/17

Ad.4

Zamknięcie sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku, obrady Sesji w dniu dzisiejszym zostały zakończone.

Protokołowała
Joanna Korzeniewska

Przewodniczył
Daniel Supronik

Szczegółowe nagrania z w/w posiedzenia dostępne są w Urzędzie Miejskim w Sokółce oraz na portalu sokolka.tv.