

Sokółka dn. 07.03.2017r.

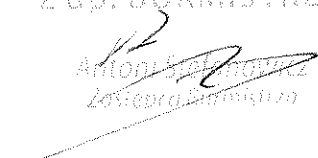
GR.2600.7.2017

W załączeniu przesyłam dokumentację dotyczącą zapytania ofertowego na **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży drogowej, ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej.**

W przypadku zainteresowania postępowaniem, zapraszam do złożenia pisemnej oferty do dnia **08.03.2017 r. do godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Sokółce, 16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1, kancelaria - pokój nr 207 z dopiskiem **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi**. Dopuszcza się przesłanie oferty w formie elektronicznej na adres: kancelaria@sokolka.pl - jako skan podpisanego dokumentu wraz z załącznikami.

W załączeniu:  
- zapytanie ofertowe

Z up. BURMISTRZA

  
Antoni Stefanowicz  
Zastępca Burmistrza



**I. Dane Zamawiającego**

Gmina Sokółka

16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1

tel. (85) 711 0900, fax (85) 711 0911

e-mail: [kancelaria@sokolka.pl](mailto:kancelaria@sokolka.pl)**II. Szczegóły dotyczące zamówienia – opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest prawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2017 r.

**1. Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należą:**

- 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,
- 2) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- 3) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- 4) pobytu na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.
- 5) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- 6) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
- 7) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
- 8) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- 9) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 10) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
- 11) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

**2. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Z podziałem na następujące zadania:**

- 1) **Zadanie 1 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej.**  
Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2017 r.:
  - Przebudowa ul. Mikołajczyka wraz z dojazdem do ul. Tarasewicza w Sokółce - II etap

- Przebudowa mostu rolniczego przez rzekę Sokółda w m. Ostrówek gmina Sokółka w ciągu drogi dojazdowej nr działki 613 i 666 w km. 20 +480
- Budowa drogi gminnej we wsi Moczalnia Stara
- Budowa drogi gminnej we wsi Bogusze - Boguszowski Wygon
- Budowa ul. Zdrojowej w Sokółce
- Budowa ul. Nadrzecznej w Sokółce
- Wykonanie nawierzchni asfaltowej drogi gminnej we Nomiki - Klimówka
- Budowa drogi gminnej we wsi Podkamionka
- Budowa ulicy K.J. Putry
- Budowa drogi gminnej w miejscowości Szyszki I etap
- Przebudowa ul. Osiedle Zielone - I etap
- Wykonanie chodnika w ul. Piaskowej - II etap
- Budowa ul. Wąskiej w Sokółce
- Przebudowa ul. Królowej Bony w Sokółce - III etap
- Przebudowa drogi gminnej nr 103721B km 0+008 do m. Nowa Kamionka
- Przebudowa układu komunikacyjnego ul. W. Broniewskiego w Sokółce
- Modernizacja drogi dojazdowej do pól w m. Dworzysk
- Przebudowa drogi gminnej w m. Bogusze (przy SP w Boguszach)
- Budowa łącznika od ul. Sportowej do Jodłowej
- Budowa łącznika od ul. Żytniej do Jodłowej w Sokółce
- Przebudowa drogi gminnej w m. Puciłki
- Przebudowa drogi gminnej we wsi Maławicze Dolne i Maławicze Górne
- Przebudowa ulicy ks. Dariusza Sańki i ul. Majowej
- Wykonanie nawierzchni z kanałem deszczowym w ul. Norwida II etap
- Wykonanie nawierzchni w ul. Baczyńskiego w Sokółce
- Budowa ul. Prusa w Sokółce
- Budowa drogi wewnętrznej (sięgacz) od ul. Dąbrowskiego w Sokółce
- Budowa parkingów przy ul. Bohaterów Monte Cassino i ul. 1 Maja
- Wykonanie nawierzchni drogi wewnętrznej od ul. Białostockiej w Sokółce

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych w szacowana jest na poziomie około 5 500 000,00 zł netto.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

## **2) Zadanie 2 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej.**

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2017 r.:

- Wykonanie separatora w ul. Kleeberga w Sokółce
- Rozbudowa linii kanalizacji sanitarnej i linii wodociągowej w ul. bez nazwy nr działek 4278, 4279, 4280 i w ul. Modrzewiowej
- Budowa linii kanalizacji sanitarnej w ul. Osieckiej w Sokółce,

Wartość szacunkowa przewidzianych do realizacji robót budowlanych branży sanitarnej na podstawie budżetu gminy Sokółka na 2017 r. wynosi 145 000,00 zł brutto. Przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi realizowanymi przez Gminę Sokółka innymi niż wymienione wyżej. Szacuje się iż wartość wszystkich nadzorowanych robót budowlanych wyniesie łącznie około 145 000,00 zł netto.

**Roboty budowlane branży ogólnobudowlanej przewidziane do nadzoru w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych:**

- Rozbudowa linii wodociągowych w gminie Sokółka (integracja ujęć wody na terenie gminy)

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych w szacowana jest na poziomie około 1 300 000 zł netto. Realizacja tych zadań jest uwarunkowana uzyskaniem dofinansowania ze środków zewnętrznych.

### **3) Zadanie 3 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej.**

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2017 r.:

- Rozbudowa linii oświetleniowych w Sokółce (w tym w ul. Władysława Łokietka, Mieszka I i Norwida)
- Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w ramach funduszu sołeckiego wsi Geniusze
- Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w ramach funduszu sołeckiego wsi Kantorówka
- Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w ramach funduszu sołeckiego wsi Kundzicze
- Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w ramach funduszu sołeckiego wsi Nowa Rozedranka
- Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w ramach funduszu sołeckiego wsi Szyndziel i Gilbowski
- Wykonanie przyłącza oświetlenia ulicznego w ramach funduszu sołeckiego wsi Wierzchłowie
- Wykonanie oświetlenia łącznika ul. Wróblewskiego i Dąbrowskiego

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych w szacowana jest na poziomie około 200 000,00 zł netto.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

### **4) Zadanie 4 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej.**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2016 r.:

- a) Rozbudowa placu zabaw (rejon ul. Żytniej, Jodłowej, Sosnowej) II etap
- b) Modernizacja świetlic wiejskich (Zaśpicze, Malawicze)
- c) Modernizacja świetlicy wiejskiej w Drahlach
- d) Modernizacja Przedszkola Nr 3 (przebudowa dachu i chodników, drogi dojazdowej i budowa parkingu)
- e) Modernizacja budynku gminnego we wsi Kraśniany

W ramach wykonywania obowiązków inspektora nadzoru przewiduje się również nadzór nad robotami budowlanymi branży ogólnobudowlanej innymi niż wymienionymi powyżej, które będą realizowane przez gminę Sokółka.

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych w szacowana jest na poziomie około 860 000,00 zł netto. W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wartości poszczególnych pozycji mogą ulec zmianie.

**Zamówienia obejmuje również Roboty budowlane branży ogólnobudowlanej przewidziane do nadzoru w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych tj.**

- a) Rozbudowa miejskiego placu zabaw przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
- b) Wykonanie siłowni plenerowej wraz z placem zabaw Osiedle Zielone (Nad Zalewem) - etap I
- c) Modernizacja Przedszkola Nr 1 (w tym termomodernizacja)
- d) Modernizacja Przedszkola Nr 2 (w tym termomodernizacja)
- e) Modernizacja boisk wielofunkcyjnych przy SP Nr 1, ZSO w Sokółce, ZSI w Sokółce, Gimnazjum Nr 1 wraz z budową infrastruktury lekkoatletycznej - I etap

Wartość przewidzianych do realizacji robót budowlanych w szacowana jest na poziomie około 1 745 000,00 zł netto. Realizacja tych zadań jest uwarunkowana uzyskaniem dofinansowania ze środków zewnętrznych.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

#### **1. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia dysponowali osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (kierownik budowy z doświadczeniem zawodowym nie krótszym niż 3 lata) w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 t. j.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności:

- a. Dla zadania 1 drogowej.
- b. Dla zadania 2 sanitarnej.
- c. Dla zadania 3 elektrycznej.
- d. Dla zadania 4 ogólnobudowlanej.

**2. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia:** Wykonawcy winni udokumentować, że w okresie ostatnich 3 lat, przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi:

- 1) Dla zadania 1 branży drogowej o wartości łącznej robót w ciągu roku (12 miesięcy) minimum 1 000 000,00 zł.
- 2) Dla zadania 2 branży ogólnobudowlanej o wartości łącznej robót w ciągu roku (12 miesięcy) minimum 500 000,00 zł.
- 3) Dla zadania 3 branży sanitarnej o wartości łącznej robót w ciągu roku (12 miesięcy) minimum 100 000,00 zł.
- 4) Dla zadania 4 branży elektrycznej o wartości łącznej robót w ciągu roku (12 miesięcy) minimum 120 000,00 zł.

### **IV. Informacje o procedurze zapytania ofertowego.**

1. Ofertę na załączonym Formularzu Ofertowym należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka w **terminie do dnia 08.03.2017 r. do godz. 11.00** z dopiskiem „**Pelnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi**”.

2. Dopuszcza się przesłanie oferty w formie elektronicznej na adres: kancelaria@sokolka.pl - jako skan podpisanego dokumentu wraz z załącznikami.

2. Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- a) **cena znaczenie 100% – max. 100 pkt.**  
cena liczona wg następującego wzoru:

**cena oferty z najniższą ceną**

----- x 100 = **liczba punktów badanej oferty**

**cena oferty badanej**

Oferta Wykonawcy, który uzyska największą łączną liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

3. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zamówienia od dnia podpisania umowy w terminie określonym w umowie jednak nie później niż do dnia **31.12.2017 r.**

5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami oraz wszelkich wyjaśnień udziela:

- Krzysztof Sarosiek, tel. (85) 711 09 44, fax (85) 711 09 11, e-mail: [kancelaria@sokolka.pl](mailto:kancelaria@sokolka.pl)

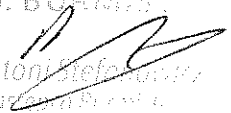
- Grzegorz Kucharewicz, tel. (85) 711 09 44, e-mail: [kancelaria@sokolka.pl](mailto:kancelaria@sokolka.pl)

6. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa uwzględniająca zapisy Załącznika Nr 3 Istotne postanowienia umowy.

Lista załączników:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz personelu.
3. Wykaz zrealizowanych usług.
4. Istotne postanowienia umowy.

Z up. BURMISTRZ

  
Antoni Stefanowicz  
Zarząd Gminy

## FORMULARZ OFERTOWY

### 1. Nazwa i Adres Oferenta

Nazwa .....

Adres .....

NIP ..... tel. ....

Email: .....

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert w zapytaniu cenowym na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w 2017 r., oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Zadanie 1 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości: ..... % netto (od wartości netto nadzorowanych robót), słownie .....

..... plus należny podatek VAT w wysokości .....

Zadanie 2 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości: ..... % netto (od wartości netto nadzorowanych robót), słownie .....

..... plus należny podatek VAT w wysokości .....

Zadanie 3 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości: ..... % netto (od wartości netto nadzorowanych robót), słownie .....

..... plus należny podatek VAT w wysokości .....

Zadanie 4 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości: ..... % netto (od wartości netto nadzorowanych robót), słownie .....

..... plus należny podatek VAT w wysokości .....

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że spełniam warunki określone przez Zamawiającego.
3. Załączniki do oferty:
  - 1) Informacja o personelu.
  - 2) Wykaz zrealizowanych usług.
  - 3) .....

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęta / pieczętka



.....  
Wykonawca

**Zamawiający  
Gmina Sokółka**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w 2017** podajemy wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności:

Imię i nazwisko	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Doświadczenie zawodowe (lata pracy)	Kwalifikacje zawodowe nr uprawnień i zakres jeżeli dotyczy

Jednocześnie oświadczam, że wymienione wyżej osoby posiadają wymagane prawem uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, sanitarnej, elektrycznej, ogólnobudowlanej \* i mogą sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

....., dn. \_\_. \_\_. 2017

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

\* nie potrzebne skreślić

Zamawiający

Gmina Sokółka

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Pelnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w 2017**, oświadczamy iż, w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia spełniające warunki określone przez Zamawiającego z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

**Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami i prawidłowo ukończone.**

....., dn. \_ \_ . \_ \_ . 2017

.....  
 Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
 w imieniu Wykonawcy oraz pieczęta / pieczętka

Umowa Nr..... 2017

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Sokółce, pomiędzy Gminą Sokółka z siedzibą w Sokółce, 16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1, NIP 5451815942, REGON 050659125.

Odbiorcą usługi jest Urząd Miejski w Sokółce, 16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1 reprezentowany przez:

Antoniego Stefanowicza – Zastępcę Burmistrza Sokółki, działającego na podstawie upoważnienia Nr EO.077.108.2015 AJ z dnia 2 września 2015 r. zwaną dalej „Zamawiającym”,

a ....., mającym swą siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 6/2014 Burmistrza Sokółki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro w trybie zapytania cenowego oraz zgodnie z Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 7/2015 Burmistrza Sokółki z dnia 6 maja 2015 r. w sprawie zmiany Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy, roboty budowlane, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro – została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w 2017 r., zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym przez Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### § 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy Planowane zakończenie prac będących przedmiotem umowy 31 grudnia 2017 r.

2. W przypadku robót budowlanych, których termin zakończenia będzie dłuższy niż termin obowiązywania niniejszej umowy a zostaną rozpoczęte w trakcie jej obowiązywania pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego automatycznie ulega przedłużeniu do czasu zakończenia tychże robót budowlanych.

### § 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie, jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane w artykułach 17, 25 i 26,

2) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,

3) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola, jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,

4) pobyt na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.

5) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,

6) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,

7) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,

8) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona

odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,

9) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

10) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,

11) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z należytą starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu obowiązków.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

4. Zakres prac, stanowiący przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy będzie wykonywał: ..... posiadający stosowne uprawnienia budowlane nr .....

5. Wykonawca winien w okresie trwania umowy posiadać aktualne zaświadczenie potwierdzające członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa

#### § 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... % netto (od wartości netto nadzorowanych robót) słownie procent: .....oraz podatek w wysokości ..... % VAT

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również całość składek, składek należnych ZUS i podatek dochodowy (w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac związanych z Pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi, objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Wyplata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo na podstawie wystawionego rachunku lub faktury przez Wykonawcę, lecz nie wcześniej niż po terminie wystawienia faktury przez wykonawcę danego rodzaju nadzorowanych robót budowlanych.

6. Wyplata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku

7. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez strony umowy.

8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

#### § 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2,5 % wynagrodzenia ustalonego w Umowie za każdy dzień zwłoki,

c) za nieterminowe sprawdzenie faktur (przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich ze stanem faktycznym wykonanych robót) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł. (słownie: pięćset zł 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki;

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego - przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia z faktury końcowej kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 6

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Jeżeli Wykonawca zaprzestał wykonywania umówionych prac.
  - 3) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę powierzonych mu prac lub wykonania ich w sposób wadliwy; Wykonawca jest zobowiązany w takim przypadku do rozliczenia robót w terminie 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 7

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 8

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W wypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### § 9

##### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

#### § 10

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: