

ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE Nr 4/2017

Burmistrza Sokółki
z dnia 06.03.2017 r.

w sprawie przyjęcia procedury wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 2, ust. 6 oraz ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Wprowadza się procedurę wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulkowska

.....
podpis

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

.....
Magdalena Kowalczyk

06.03.2017 r.

2017-03-06 z. 12³²
Magdalena Urszula Bogusławska

Magdalena Bogusławska
Referent

.....
06.03.2017 r.

Agata Mijakowski
Sekretarz

06.03.2017 r.

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr/2017
Burmistrza Sokółki z
dnia lutego 2017 r.

**PROCEDURA WYDANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE
NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ
KANALIZACJI SANITARNEJ**

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, wynikającym z przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.) poprzez doręczenie wezwania do wykonania obowiązku, wzór wezwania określa **załącznik Nr 1** do niniejszej procedury.

2. Kontrola upoważnionego pracownika przeprowadzona na podstawie art. 379 ust. 2 i ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.) nieruchomości w zakresie sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.).

Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej procedury.

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 §1, art. 67 § 2 oraz art. 68 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 poz. 23 z późn. zm.) zawierającego informację:

- czy istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej,
- o stwierdzeniu braku faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci.

W przypadku stwierdzenia powyższych nieprawidłowości - wzór protokołu kontroli nieruchomości stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej procedury.

4. Postępowanie:

4.1. zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego - podstawa prawna: art. 61 § 1 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego- wzór decyzji stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej procedury;

4.2. zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów - wzór stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej procedury;

4.3. decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - wzór stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej procedury.

5. Czynności podejmowane, jeżeli właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji: art. 5. ust. 9 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.):

5.1. upomnienie - podstawa prawna: art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.) - wzór stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej procedury;

5.2. postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym- wzór stanowi **załącznik nr 8** niniejszej procedury;

5.3 tytuł wykonawczy.

Załącznik Nr 1 do procedury wydania
decyzji nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej kanalizacji
sanitarnej

Znak sprawy:....

Sokółka.....2017 r

Imię i nazwisko Adresata

WEZWANIE

Burmistrz Sokółki wzywa Pana/Panią..... do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.) tj. do przyłączenia nieruchomości działka nr położonej przy ul w miejscowości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w terminie 6 miesięcy od daty dostarczenia tego pisma.

Fakt podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej należy potwierdzić w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kosciuszki 1, 16-100 Sokółka przedłożeniem protokołu odbioru wykonania przyłącza kanalizacyjnego podpisanym przez Dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sokółce.

Wyżej wyznaczony **termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.**

Ponadto wzywam do dostarczenia w terminie 30 dni, od dnia doręczenia niniejszego wezwania, do Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka dokumentu potwierdzającego wystąpienie do Dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sokółce z wnioskiem o wydanie warunków technicznych przyłącza kanalizacyjnego.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązku Burmistrz Sokółki będzie zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości stanowiącą Państwa własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 599 z późn. zm.).

W przypadku niewykonania decyzji zostanie zastosowany środek egzekucyjny w postaci grzywny w celu przymuszenia w jednorazowej kwocie do 10 000 zł, przy czym możliwe jest nałożenie grzywny wielokrotnie do kwoty nieprzekraczającej 50 000 zł.

Załącznik Nr 2 do procedury wydania
decyzji nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej kanalizacji
sanitarnej

Znak sprawy:.....

Sokółka.....2017 r.

Imię i nazwisko Adresata

Zawiadomienie

Na podstawie art. 9 u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.), zawiadamia się o przeprowadzeniu **w dniu** **o godzinie.....** kontroli nieruchomości- działka nr..... położonej przy ul. w zakresie wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Urząd Miejski w Sokółce zwraca się z prośbą o udostępnienie nieruchomości ww. terminie, osobom upoważnionym przez Burmistrza Sokółki do przeprowadzenia kontroli.

Załącznik Nr 3 do procedury wydania
decyzji nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej kanalizacji
sanitarnej

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

(adres)
z dnia

.....

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i ust. 3 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 6 i art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.)

1. W dniu.....została przeprowadzona kontrola nieruchomości przy ulicyw..... w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5.ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 250 z późn. zm.).
2. Kontrolę przeprowadzili:
 - 1).....
 - 2).....
 - 3).....
 - 4).....
3. W kontroli uczestniczyli:
 - 1).....
 - 2).....
 - 3).....
4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony/ogłędziny/analiza przedstawionych dokumentów*

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej- TAK/NIE*

Uzasadnienie w przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE”:

5.4. Nieruchomość została przyłączona z uwzględnieniem wszelkich procedur do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4.1. Kontrolowany posiada podpisaną umowę na wywóz nieczystości ciekących z przedsiębiorcą posiadającym stosowne zezwolenie - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” należy wpisać numer umowy

5.5. Nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniającą odrębne przepisy prawne - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.6. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - TAK/NIE*

5.6.1. Częstotliwość wywozu nieczystości:.....

5.6.2. Ilość wywożonych nieczystości ciekłych [m³].....

5.7. Liczba osób zamieszkująca posesję:.....

5.8. Zużycie wody:.....

5.9 Nie stwierdzono/ Stwierdzono nieprawidłowości (wskazać poniżej):

5.9.1. brak faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci,

5.9.2. brak podpisanej umowy na odprowadzanie ścieków bytowych,

5.9.3. inne.....

6. Wnioski końcowe:

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt. 3):

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/ z uwagami*:

Osoby uczestniczące w kontroli

(wymienione w pkt 3)

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....

Kontrolujący:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

*Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 4 do procedury wydania
decyzji nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej kanalizacji
sanitarnej

Znak sprawy:.....

Sokółka.....2017 r

Imię i nazwisko Adresata

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 w zw. z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), informuję, iż stronie przysługuje uprawnienie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Załącznik Nr 5 do procedury wydania
decyzji nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej kanalizacji
sanitarnej

Znak sprawy:....

Sokółka.....2017 r

Imię i nazwisko Adresata

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 w zw. z art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, informuję, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 267 z późn. zm.) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów znajdujących się w Urzędzie Miejskim w Sokółce, ul. Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka pokój nr. 105 w godzinach urzędowania, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Załącznik Nr 6 do procedury wydania
decyzji nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej kanalizacji
sanitarnej

Znak sprawy:....

Sokółka2017 r.

Imię i nazwisko Adresata

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.)

Nakazuję

Pani/Panuwłaścicielom/owi/ce nieruchomości położonej przy ul..... w, wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu tej nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2016 poz. 250 ze zm.) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. /Uzasadnienie faktyczne decyzji zgodne z art. 107 § 3 KPA/: Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem odebrany w dniu Kontrola przeprowadzona w dniu udokumentowała, że właściciel nieruchomości położonej nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada/(nie posiada) zbiornik/(a) bezodpływowy/(ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci(...), a to nakazuje orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, za pośrednictwem Burmistrza Sokółki, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Załącznik Nr 7 do procedury wydania
decyzji nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej kanalizacji
sanitarnej

Znak sprawy:.....

Sokółka.....2017 r.

Imię i nazwisko Adresata

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 §1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 o postępowaniu egzekucyjnym
w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 599 ze zm.)

wzywam

właściciela nieruchomości położonej.....do wykonania
obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Burmistrza Sokółki z dnia
nr..... polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej
kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty wszczęcia
postępowania egzekucyjnego spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego
przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń niepieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie obciążają
zobowiązane i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia
na rachunek bankowy:

Konto bankowe Urzędu Miejskiego w Sokółce
PKO Bank Polski SA. 86 1020 1332 0000 1002 0983 4641

Koszty te zgodnie z ww. ustawą podlegają ściąganiu w trybie egzekucji administracyjnej
należności pieniężnych.

Podpis

Załącznik Nr 8 do procedury wydania
decyzji nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej
kanalizacji sanitarnej

Sokółka , dniar.

.....
(oznaczenie wierzyciela będącego
jednocześnie organem
egzekucyjnym)

Znak sprawy:....

.....
.....
.....

POSTANOWIENIE

o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia

Na podstawie art. 122 § 1 i 2 w związku z art. 119 § 1, art. 120 §1 oraz art. 20§1 pkt 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 599 z późn. zm.) Burmistrz Sokółki postanawia, co następuje:

1. Nakłada na

(imię i nazwisko, adres)

grzywnę w kwocie zł i wzywa do jej uiszczenia w terminie do dnia
..... w kasie / na rachunek bankowy(*)

.....

(miejsce wpłaty)

W przypadku nieuiszczenia grzywny w terminie zostanie ona przymusowo ściągnięta w trybie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych.

2. Wzywam do wykonania obowiązku wskazanego w tytule wykonawczym nr.....

dnia r. wystawionym przezw terminie do
dnia r. W przypadku niewykonania obowiązku w terminie, nakładane
będą grzywny w tej samej lub wyższej kwocie, a w przypadku obowiązku wynikającego z
przepisów bhp będzie orzeczone wykonanie zastępcze (art. 122 § 2 pkt 2 ustawy o
postępowaniu egzekucyjnym w administracji).

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do

(organ)

za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia.

W sprawie prowadzenia postępowania egzekucyjnego zobowiązanemu przysługuje prawo wniesienia do organu egzekucyjnego zażalenia oraz zarzutów w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 36 § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na zobowiązanym spoczywa obowiązek zawiadomienia, w terminie 7 dni, o każdej, trwającej dłużej niż jeden miesiąc, zmianie miejsca swego pobytu. Zaniedbanie tego obowiązku zagrożone jest karą pieniężną, którą może nałożyć organ egzekucyjny, na podstawie art. 168d § 3 powołanej ustawy.

Z chwilą doręczenia niniejszego postanowienia po stronie zobowiązanego powstaje obowiązek uiszczenia opłaty za jego wydanie w kwocie zł (art. 64a § 1 pkt. 1 oraz § 2 pkt.1 ww. ustawy).

(podpis i pieczęć organu egzekucyjnego)

niepotrzebne skreślić