

GR.2600.16.2017.GK

wg rozdzielnika

Rozeznanie cenowe

Burmistrz Sokółki, działając w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), **zaprasza** do składania ofert na wykonanie "**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Bogusze (przy SP w Boguszach)**".

Zakres realizacji robót zgodnie z przedmiarem załączonym do rozeznania.

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty, w celu prawidłowego oszacowania zakresu robót i kalkulacji cenowej.

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy będzie obejmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania zadania.

Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.

Zamawiający udzieli zamówienia temu z wykonawców, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę. Za najkorzystniejszą ofertę zamawiający będzie uważał ofertę, która zawierać będzie najniższą cenę.

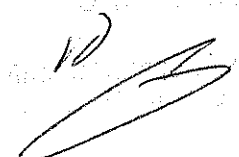
Przewiduje się zawarcie umowy na wykonanie powyższych prac. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 10 % wartości ofertowej brutto w formie: pieniężnej lub gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej.

Wymagany termin realizacji zamówienia przez wykonawcę: do 30 czerwca 2017r.

Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu na załączonym formularzu ofertowym w siedzibie zamawiającego tj. Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, w pokoju nr 207 (kancelaria) do dnia 24.04.2017 r. do godz. 10⁰⁰ i opatrzyć napisem: Oferta "**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Bogusze (przy SP w Boguszach)**"

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy do uzupełnienia
2. Przedmiar robót
3. Wzór umowy



....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY

1. Nazwa i adres Oferenta:

Nazwa:

Adres

.....

NIP:.....

2. Przedmiot zamówienia:

.....

3. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

cenę netto: zł.

podatek VAT:zł.

cenę bruttozł.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

5. Oświadczam, że spełniam warunki określone przez Zamawiającego.

6. Załączniki* :

.....
podpis Oferenta

* niepotrzebne skreślić

Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	D.01.00.00 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1.1	D.01.01.01a Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych oraz sporządzenie inwent. powyk.drogi			
d.1.1	1 Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym. 0.125	km		
		km	0.125	
			RAZEM	0.125
d.1.1	2 Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza	kpl		
	1	kpl	1.000	
			RAZEM	1.000
2	D.02.00.00 ROBOTY ZIEMNE			
2.1	D.02.01.01 Wykonanie wykopów w gruntach I-V kat.			
d.2.1	3 Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m ³ w gr.kat. III-IV z transp.urobku na odl.do 10 km sam.samowład. wraz z utylizacją. 507.5	m ³		
		m ³	507.500	
			RAZEM	507.500
3	D.04.00.00 PODBUDOWY			
3.1	D.04.01.01 Koryta wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża			
d.3.1	4 Koryta wykonywane mechanicznie gł. 10 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokość) ciągu pleszo jezdnego 875	m ²		
		m ²	875.000	
			RAZEM	875.000
3.2	D.04.02.01 Warstwy odcinające i mrozochronne			
d.3.2	5 Warstwy mrozochronna zagęszczane mechanicznie o grubości 10 cm. Pozycja dotyczy wykonania warstwy mrozochronnej w dwóch warstwach po 10cm każda na łączną grubość 20 cm. Krotność = 2 875	m ²		
		m ²	875.000	
			RAZEM	875.000
3.3	D.04.04.01 Podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie			
d.3.3	6 Warstwa górna podbudowy z kruszyw naturalnych gr. 25 cm 875	m ²		
		m ²	875.000	
			RAZEM	875.000
4	D.05.00.00 NAWIERZCHNIE			
4.1	D.05.03.23 Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej			
d.4.1	7 Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. 140	m ²		
		m ²	140.000	
			RAZEM	140.000
5	D.08.00.00 ELEMENTY ULIC			
5.1	D.08.01.01 Krawężniki betonowe			
d.5.1	8 Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x25 cm najazdowy z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej 250	m		
		m	250.000	
			RAZEM	250.000
6	D.09.00.00 ZIELEŃ DROGOWA			
6.1	D.09.01.01 Zieleń drogowa (trawniki, drzewa lub krzewy, kwietniki)			
d.6.1	9 Humusowanie trawników z obsianiem przy grub.warstwy humusu 5 cm 75	m ²		
		m ²	75.000	
			RAZEM	75.000

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	D.01.00.00 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
1.1	D.01.01.01a Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych oraz sporządzenie inwent. powyk.drogi				
d.1.1	1 Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym.	km	0.125		
d.1.1	2 Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza	kpl	1		
Razem dział: D.01.00.00 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE					
2	D.02.00.00 ROBOTY ZIEMNE				
2.1	D.02.01.01 Wykonanie wykopów w gruntach I-V kat.				
d.2.1	3 Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat. III-IV z transp.urobku na odl.do 10 km sam.samowylad. wraz z utylizacją.	m ³	507.5		
Razem dział: D.02.00.00 ROBOTY ZIEMNE					
3	D.04.00.00 POBUDOWY				
3.1	D.04.01.01 Koryta wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża				
d.3.1	4 Koryta wykonywane mechanicznie gł. 10 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości ciągu pieszo jezdneho	m ²	875		
3.2	D.04.02.01 Warstwy odcinające i mrozochronne				
d.3.2	5 Warstwy mrozochronna zagęszczane mechanicznie o grubości 10 cm. Pozycja dotyczy wykonania warstwy mrozochronnej w dwóch warstwach po 10cm każda na łączną grubość 20 cm. Krotność = 2	m ²	875		
3.3	D.04.04.01 Podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie				
d.3.3	6 Warstwa górna podbudowy z kruszyw naturalnych gr. 25 cm	m ²	875		
Razem dział: D.04.00.00 POBUDOWY					
4	D.05.00.00 NAWIERZCHNIE				
4.1	D.05.03.23 Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej				
d.4.1	7 Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.	m ²	140		
Razem dział: D.05.00.00 NAWIERZCHNIE					
5	D.08.00.00 ELEMENTY ULIC				
5.1	D.08.01.01 Krawężniki betonowe				
d.5.1	8 Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x25 cm na jazdowy z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m	250		
Razem dział: D.08.00.00 ELEMENTY ULIC					
6	D.09.00.00 ZIELEŃ DROGOWA				
6.1	D.09.01.01 Zieleń drogowa (trawniki, drzewa lub krzewy, kwietniki)				
d.6.1	9 Humusowanie trawników z obsianiem przy grub.warstwy humusu 5 cm	m ²	75		
Razem dział: D.09.00.00 ZIELEŃ DROGOWA					
Ogółem wartość kosztorysowa robót					

Słownie:

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

Wzrost **Bożena**
ul. **Sokolka**
nr. **8**, **199**, **19.07.2**
Kod pocztowy **52-100**
Miejscowość **Sokolka**
Powiat **opatowski**
Województwo **świętokrzyskie**

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z brzością mapy z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
STAROSTA SOKÓŁKI
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 16
16-100 Sokółka

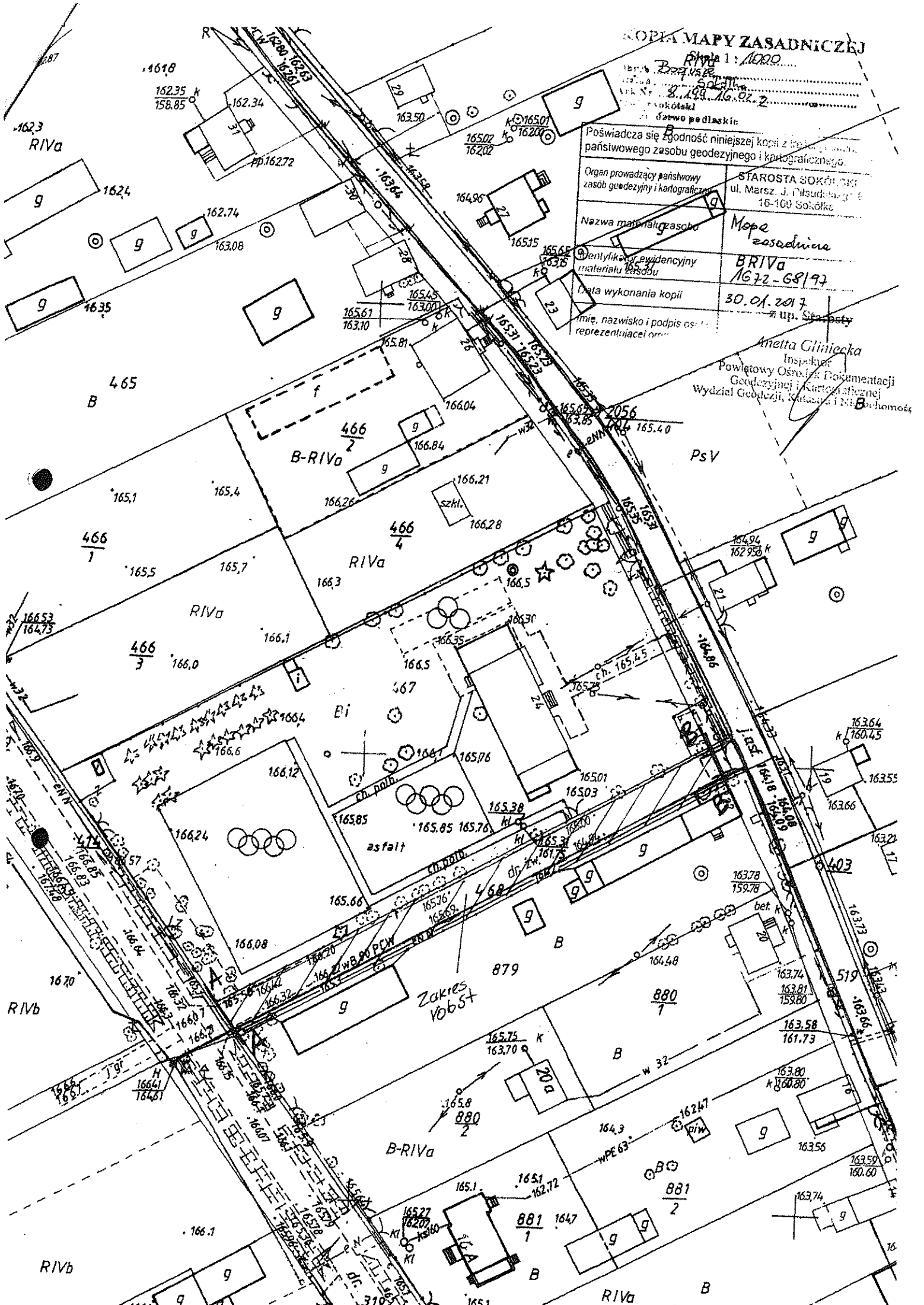
Nazwa materiału zasobu
Mapa zasadnicza

Wentylacja ewidencyjny materiał zasobu
BRIVa
1672-68197

Data wykonania kopii
30.01.2017

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Anna Gliniecka

Inspektor
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Wydział Geodezji, Katastru i Niwomiarstwa



UMOWA Nr

zawarta w dniu 2017 roku w Sokółce, pomiędzy Gminą Sokółka z siedzibą w Sokółce, 16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1, NIP 545 181 59 42, REGON 050659125.

Odbiorcą usługi jest Urząd Miejski w Sokółce, 16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1 reprezentowany przez:

Antoniego Stefanowicza – Zastępcę Burmistrza Sokółki, działającego na podstawie upoważnienia Nr EO.077.108.2015 AJ z dnia 2 września 2015 r.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a, mającym swą siedzibę w
zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

..... – Właściciela,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 6/2014 Burmistrza Sokółki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro w trybie zapytania cenowego – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest "**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Bogusze (przy SP w Boguszach)**".
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy określony został w zapytaniu ofertowym z __.__.2017r. oraz obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście/siłami własnymi, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, prawem budowlanym i sztuką budowlaną, z materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz reagować na wszelkie dyspozycje i uwagi Zamawiającego oraz nadzór inwestorski.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w Prawie Budowlanym oraz ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014 poz. 883) oraz w przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną i inne atesty na wbudowane materiały.

§ 2.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości netto zł (słownie: tysięcy złotych), na kwotę brutto zł (słownie: złotych), w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości zł (23%).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o złożoną przez Wykonawcę ofertę stanowiącą Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

3. Zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy na roboty budowlane - stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, objęte przedmiotem zamówienia będą stanowiły podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia jak również ewentualnego wynagrodzenia za zabezpieczenie przerwanych robót.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania zadania, które Wykonawca uwzględnił w wycenie.

5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie do 30 czerwca 2017r.

2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach, które mają wpływ na termin wykonania umowy.

§ 4.

1. Wykonawca od daty wejścia na plac budowy do czasu przekazania zrealizowanego przedmiotu umowy Zamawiającemu zobowiązany jest w szczególności do:

1) urządzenia placu budowy w tym wyгородzenie placu budowy, wykonania bez odrębnego wynagrodzenia tymczasowych przyłączy wod-kan., energii elektrycznej i ciepłej celem zaopatrzenia budowy i zaplecza placu budowy i ponoszenie kosztów tego zaopatrzenia,

2) koordynowania robót,

3) ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.,

4) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

5) utrzymania porządku na realizowanym obiekcie,

6) pokrycia kosztów: poboru wody, energii elektrycznej i ciepłej, zajęcia pasa drogowego wraz z projektem organizacji ruchu, uzyskania zgody na wycinkę drzew i krzewów (o ile zajdzie taka konieczność) oraz zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, ubezpieczenia budowy,

7) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej po zakończeniu robót Zamawiającemu oraz pokrycie kosztów odbiorów technicznych i końcowych dostawców mediów i protokołów badań,

8) ponoszenia odpowiedzialności ze ewentualne szkody wynikłe na skutek prowadzonych prac,

9) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy.

2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:

1) Antoni Stefanowicz,

2) Grzegorz Kucharewicz,

4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

1),

posiadający wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia.

§ 5.

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych wg procentowego zaawansowania wykonanych elementów robót.
2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowią będą protokoły odbioru wykonanych robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru (właściwej branży) oraz przedstawiciela Zamawiającego wraz z zestawieniem kosztów wykonanych robót, natomiast faktury końcowej – protokół odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Inwestorowi.
3. Zapłata pierwszej faktury częściowej może nastąpić po wykonaniu robót budowlanych o wartości minimum 30 % przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawca wystawi fakturę na Inwestora tj.

Gmina Sokółka z siedzibą w Sokółce, 16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1, NIP 545 181 59 42, REGON 050659125.

Odbiorca usługi: Urząd Miejski w Sokółce, 16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1.

6. Faktury wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
7. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Wynagrodzenie obejmuje pełną obsługę geodezyjną inwestycji wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej wybudowanego obiektu, wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i oznakowanie placu budowy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej część należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych/odbioru końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy. Dowodami takimi są oświadczenia Podwykonawców i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez Podwykonawców. Nie dostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i uruchamia procedury przewidzianej niniejszą umową;
 - 2) W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;
 - 3) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 4) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 2 i 3 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy;

5) Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających „zakryciu” oraz o terminie odbioru robót zanikowych.

2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

3 Wykonawca jest zwolniony od ponoszenia opisanych w ust. 2 kosztów, jeżeli Zamawiający nie odbierze robót w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.

§ 7.

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy w tym: kierownik robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a w zależności od potrzeb także nadzoru autorskiego oraz przedstawiciele instytucji niezbędnych do dokonania odbioru.

3. Obowiązek zawiadamiania uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru i umożliwiających Zamawiającemu zawiadomienie właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego i stosownych instytucji kontrolnych o zakończeniu budowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie:

- 1) dziennik budowy,
- 2) protokoły odbiorów technicznych w 2 egz.,
- 3) protokoły z przeprowadzenia uruchomień, regulacji, rozruchów instalacji i urządzeń wraz z odbiorem przez jednostki specjalistyczne (o ile wymagają tego przepisy),
- 4) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do odbioru i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) w języku polskim,
- 5) instrukcje obsługi urządzeń, DTR, gwarancje na urządzenia i sprzęt (jeżeli będą wymagane),
- 6) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy w 2 egz.,
- 7) inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze potwierdzające zgodność wykonanych robót z dokumentacją techniczną w 2 egz.,
- 8) instrukcję obsługi określającą sposób konserwacji i użytkowania poszczególnych elementów obiektu (jeżeli będą wymagane),
- 9) oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, przepisami oraz pozwoleniem na budowę: kierownika budowy i kierowników robót.

5. Wykonawca przekaze przedmiot zamówienia Zamawiającemu, po zakończeniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych w trakcie odbioru usterek i wad (nie później niż 7 dni od ich stwierdzenia).

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości zł, stanowiącej 10 % wartości ofertowej brutto w formie: pieniężnej lub gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej.

2. Zamawiający zwróci (zwołni) Wykonawcy:

a) 70 % zabezpieczenia w formie pieniężnej w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone (zwołnione) w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i dokonaniu odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) inwestycji.

b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i dokonaniu odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) inwestycji.

§ 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

1) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej bez utraty gwarancji tego elementu;

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

5. Istnienie wady winno być stwierdzone protokółarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokółarnie.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

8. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji jakości licząc od daty protokółarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

9. W każdym roku obowiązywania gwarancji oraz przed jej upływem, w terminie ustalonym przez Zamawiającego będą wykonywane przeglądy gwarancyjne, w których obowiązkowo winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy.
10. Przed upływem okresu gwarancji zostanie dokonany odbiór ostateczny inwestycji (pogwarancyjny) potwierdzony protokółarnie.
11. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy a w przypadku usuwania wad i usterek ujawnionych podczas odbioru – po podpisaniu protokołu ich usunięcia.
12. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
13. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów gwarancyjnych.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że obowiązują je odszkodowania stanowiące kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za te przedmioty odbioru za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - e) za nieterminową lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - f) za nieprzedłożenie w terminie wskazanym w § 5 ust. 9 pkt 1 faktury Podwykonawcy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) Z tytułu zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania, o którym mowa § 8 umowy.

§ 11.

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV i XVI Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązania firmy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
- 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić z zachowaniem wymogów, o którym mowa w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie do 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych.

2. Wszelkie spory na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).

4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: