

**ZARZĄDZENIE Nr 338/2017**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKA**  
z dnia 26 kwietnia 2017 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. poz. 1579, 1948, z 2017 r., poz. 730), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t., zm. 2260, z 2017 r., poz. 624, 680) oraz § 15 ust. 1 i § 17 ust. 1 i 2 pkt 15 i 16 Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, Nr. 153 poz. 1487; z 2009 r. Nr. 8 poz. 62; z 2010 r. Nr 106, poz. 1557; z 2015 r., poz. 1626) – **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej 600 m<sup>2</sup> z nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **Nr 222/2 o pow. 0,2618 ha**, stanowiącej własność Gminy Sokółka, położonej na terenie obrębu 47 Sokolany, mającej urzędową Księgę Wieczystą o nr B11S/00030054/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sokółce, IV Wydział Ksiąg Wieczystych – z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów, w których znajdować się będzie zaplecze budowy i rozbudowy drogi wojewódzkiej Nr 673 wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną na odcinku Dąbrowa Białostocka – Sokółka wraz z obejściami miejscowości.

§ 2.

Ustalam cenę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **120,00 zł + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów – miesięcznie.**

§ 3.

Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

§ 4.

Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy dzierżawy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Zukiewicz

Referent

15.04.2017r.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

ZASTRZEŻEN  
NIE WNOŚZĘ

(Miejsce na podpis)

25.04.2017r.

(Miejsce na podpis Burmistrza)

2017 1425 76.04  
2017

Adam Łojkiewicz

sekretarz

## **Uzasadnienie**

Firma UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim, Oddział Drogowy UNIBEP S.A. w Łomży zwraca się do Burmistrza Sokółki z prośbą o udostępnienie części działki o nr. geod. 222/2, położonej w obrębie Sokolany w celu ustawienia kontenerów, w których znajdować się będzie zaplecze budowy i rozbudowy drogi wojewódzkiej Nr 673 wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną na odcinku Dąbrowa Białostocka – Sokółka wraz z obejmieniem miejscowości.

Zgodnie z § 17 ust. 2. pkt. 15 i 16 Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony – nieruchomości mogą być wydzierżawiania w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i inne cele publiczne w rozumieniu ustawy oraz na czasowe zajęcie terenu w przypadku prowadzenia robót budowlanych i innych prac towarzyszących, dla których niezbędne jest czasowe władanie terenem.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t/ aby rozpocząć procedurę związaną z dzierżawą powyższej nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do dzierżawy.