

ZARZĄDZENIE Nr 340/2017
BURMISTRZA SOKÓŁKA
z dnia 18 maja 2017 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. poz. 1579, 1948, z 2017 r., poz. 730), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t., zm. 2260, z 2017 r., poz. 820) oraz § 15 ust. 1 i § 17 ust. 1 i 2 pkt 13 Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, Nr. 153 poz. 1487; z 2009 r. Nr. 8 poz. 62; z 2010 r. Nr 106, poz. 1557; z 2015 r., poz. 1626) – **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej 84 m² z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym **3332 o pow. 0,0212 ha**, stanowiącej własność Gminy Sokółka, położonej na terenie obrębu 34 Sokółka, mającej urządzoną Księgę Wieczystą o nr BIIS/00040825/5 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce – z przeznaczeniem dojścia i dojazdu do nieruchomości zabudowanej o numerze geodezyjnym 1647/3.

§ 2.

Ustalam cenę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **16,80 zł + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów – miesięcznie**.

§ 3.

Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

§ 4.

Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy dzierżawy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚZE

Joanna Zokiewiecz

Rezydent

Adam Łytkowski

12.05.2017
Sekretarz

11.05.2017 r.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości o numerze geodezyjnym 1647/3 zwrócił się z wnioskiem o udzielenie zgody na dysponowanie nieruchomością o nr. geod. 3332, położoną w obrębie Sokółka. W związku z tym, iż powyższa nieruchomość stanowi jedyne dojście i dojazd do nieruchomości o nr. geod. 1647/3 należy zawrzeć umowę dzierżawy na część nieruchomości o nr. geod. 3332, położonej w obrębie Sokółka, która przylega do działki o nr. geod. 1647/3.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./, aby rozpocząć procedurę związaną z dzierżawą części powyższej nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu części w/w nieruchomości do dzierżawy.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zgodnie z § 17 ust. 2. pkt. 13 Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony – nieruchomości mogą być wydzierżawiane w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem dojścia i dojazdu do lokali oraz nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.