

WYMAGANIA OFERTOWE
do rozeznania cenowego dotyczącego opracowania zmiany studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka

1. Zamawiający

Burmistrz Sokółki
Plac Kościuszki 1
16-100 Sokółka
woj. podlaskie
tel. 85 – 711 09 46
www.sokolka.pl

Zamawiający planuje udzielenie zamówienia na wykonanie prac planistycznych zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) i przepisami odrębnymi

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownymi przepisami wykonawczymi, jak również zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i przepisami szczególnymi.

Studium (zał. graficzny) opracowywany będzie w skali 1:10 000 w oparciu uchwałę Rady Miejskiej w Sokółce w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka.

W ramach rozeznania cenowego Zamawiający zaprasza Państwa do przesłania oferty wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższym zakresem:

3. Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) Wykonania prac wstępnych (przygotowawczych):
 - a) inwentaryzacja urbanistyczna,
 - b) ocena stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego,
 - c) przygotowania i zakupu materiałów geodezyjnych do opracowania zmiany studium niezbędnych do wykonania zamówienia,
- 2) Analizy wniosków do zmiany studium i opracowanie propozycji ich rozpatrzenia.
- 3) Opracowania projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
- 4) Prezentacji projektu zmiany studium władzom gminy (Burmistrz Sokółki, Rada

Miejska w Sokółce).

- 5) Przygotowanie projektów pism przewodnich i projektu dokumentu planistycznego w formie papierowej lub na nośniku CD w celu wystąpienia o opinie i dokonania stosownych uzgodnień.
- 6) Prezentacja projektu zmiany studium na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.
- 7) Wprowadzenia zmian do projektu zmiany studium wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień w każdym etapie .
- 8) Udzielania informacji osobom zainteresowanym w czasie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.
- 9) Udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami.
- 10) Przeprowadzenia konsultacji społecznych, analizy i opracowania propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.
- 11) Wprowadzenia zmian do projektu zmiany studium wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych podczas publicznej dyskusji.
- 12) Przygotowanie projektu zmiany studium do uchwalenia.
- 13) Sporządzenie projektu studium:
 - a) kolorowy rysunek studium w skali 1:10 000 – 4 egzemplarze (3 - Gmina, 1 - Starostwo Powiatowe,) w formie papierowej i w formie elektronicznej – 3 egzemplarze (obowiązkowo format *. pdf, *.jpg, do wyboru jeden z plików *.dxf , *.dwg, *.shp lub *.cdr),
 - b) ustaleń tekstowych stanowiących treść uchwały Rady Miejskiej w Sokółce w formie papierowej – 4 egzemplarze w formie papierowej i elektronicznej – 3 egzemplarze (obowiązkowo format *. pdf, *.doc),
 - c) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i prognozy oddziaływania na środowisko – 2 egz. (obowiązkowo format *. pdf, *.doc),
 - d) teczki dokumentacji formalno – prawnej.
- 14) Przygotowanie uzasadnienia i podsumowania do przyjętego dokumentu studium, sporządzone na podstawie odpowiednio art. 42 ust. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) - 1 egzemplarz + płyta CD z zapisem *.pdf i *.doc .
- 15) Sporządzenia wszystkich niezbędnych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania przedmiotu zamówienia, korespondencji do wysłania a także zdobędzie swoim staraniem i kosztem wszelkie opracowania i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia a niebędące w posiadaniu Zamawiającego
- 16) Udział w konsultacjach społecznych w ramach pogłębionych konsultacji społecznych w ramach projektu „Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”.
- 17) Ponadto wykonawca powinien wskazać skład zespołu projektowego składającego się z osób posiadających wiedzę z zakresu: zagadnień środowiska, infrastruktury technicznej z wskazaniem zakresu prac merytorycznych.
- 18) Ponadto wykonawcę powinien wykonać bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wymaga się dokonanie rozpoznania terenowego, terenów przeznaczonych do zmiany.

W ramach przedstawionej oferty prosimy o podanie ceny ryczałtowej netto

oraz ceny ryczałtowej brutto w złotych na Formularzu Ofertowym.

Zamawiający zastrzega sobie, iż do momentu podpisania umowy może zajść zmiana w projekcie uchwały z dnia 15 maja 2017 r. o +/- 2 załączniki graficzne. Oferent winien dodatkowo wskazać wyliczoną średnią cenę ryczałtowo netto i brutto za 1 załącznik graficzny według, której zamawiający odpowiednio pomniejszy bądź powiększy cenę wskazaną przez oferenta za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem uchwały Rady Miejskiej w Sokółce z dn. 15 maja 2017 r. w przypadku, kiedy Rada Miejska w Sokółce podejmie uchwałę w innej formie niż załączony projekt uchwały z dnia 15 maja 2017 r.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

Złożenie oferty na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do wymagań ofertowych oraz dołączenie:

- oświadczenia Wykonawcy o posiadanym doświadczeniu przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bądź zmiany studium, lub opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- oświadczenia o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącego Załącznik nr 2 do wymagań ofertowych;
- oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na skutek okoliczności określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącego Załącznik nr 3 do wymagań ofertowych;
- oferent winien załączyć wykaz osób wchodzących w skład zespołu projektowego zakładającego się z osób posiadających wiedzę z zakresu: zagadnień środowiska, infrastruktury technicznej z wskazaniem zakresu prac merytorycznych – Załącznik nr 4 i dołączyć oświadczenia tych osób o posiadanym doświadczeniu z zakresu odpowiednich zagadnień merytorycznych.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia ofertowego zostaną wykluczeni Oferenci, którzy nie złożą wymaganych dokumentów.

5. Planowany termin realizacji:

czerwiec 2017 – 31.08.2018 r.

6. Tryb udzielenia zamówienia

Rozeznanie cenowe dla zamówień dla którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 30 000 euro.

7. Kryterium wyboru

Kryterium wyboru decydującym o wyborze oferty jest najniższa cena ryczałtowa ofertowa.

8. Sposób, miejsce i termin złożenia oferty

Zamawiający prosi o złożenie oferty w w/w zakresie w terminie do **25 maja 2017 r. do godz. 13.00** za pośrednictwem poczty lub osobiście w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Sokółce, 16 – 100 Sokółka, Plac Kościuszki 1, pok. nr 207

(sekretariat). Oferty należy złożyć pisemnie w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego opatrzonej napisem: **Oferta dotycząca opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka.**

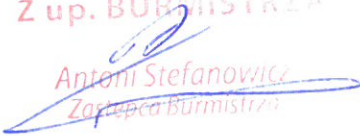
Oferta musi być opatrzona podpisem wykonawcy.

Ofertę należy złożyć na Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do rozeznania cenowego.

Oferty, które wpłyną po terminie nie będą brane pod uwagę w postępowaniu.

Osobą uprawnioną do udzielenia dodatkowych informacji jest: w zakresie opracowania zmiany studium: Pan Michał Grynczel, Pani Agnieszka Wierzbicka – tel. 85 711 09 46, e-mail: mgrynczel@sokolka.pl, a.wierzbicka@sokolka.pl.

Z up. BURMISTRZA


Antoni Stefanowicz
Zastępca Burmistrza