

GR.7125.5.2015.2017GF

**BURMISTRZ SOKÓŁKI**  
**o g ł a s z a**

iż na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sokółka, przeznaczonych do trwałego rozdysponowania w formie bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców:

- lokal mieszkalny nr 10, położony w m. Sokółka na os. Buchwałowo 11 usytuowany na II piętrze budynku, o pow. użytkowej - 47,55m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC. Do lokalu przynależy jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow. 5.41m<sup>2</sup>. Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 5296/55574 części w działce gruntu oznaczonej nr 1928/3 oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeniach znajdujących się na gruncie.

Zgodnie z art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /tekst jednolity/ Dz. U. z 2017r, poz.2147/, osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1999 roku albo ich
- spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a, wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie t.j do dnia 10 lipca 2017 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. nr 108 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 09 -03.



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI / lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity / Dz. U. z 2016r, poz.2147/

<b>Nr. KW.</b>	BI1S/00021752/3
<b>numer działki</b>	1928/3
<b>pow. działki w m<sup>2</sup></b>	809
<b>Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa</b>	m. Sokółka, os. Buchwałowo 11 lokal mieszkalny nr.10, na II piętrze budynku, o pow. użytkowej - 47,55m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow. 5.41m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 5296/55574 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
<b>Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.</b>	85.520zł.-/słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	47.55m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych</b>	5.41m <sup>2</sup>
<b>Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.</b>	5296/55574
<b>Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.</b>	brak
<b>Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.</b>	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 10 lipca 2017r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr. 108/parter/, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 - 03.

Sokółka 22.05.2017r

