

Sokółka dnia 02.06.2017r.

Km 964/16



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokółce Małgorzata Kondrat na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-07-2017r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Sokółce mającego siedzibę przy ul. Piłsudskiego 7 w sali nr III, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

Działka ozn.nr 108/2 o powierzchni 0,1000ha zabudowana oborą, w zabudowie wolnostojącej. Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym, budowany metodą tradycyjną. za budynkiem płyta gnojowa (betonowa). W budynku poddasze użytkowe na składowanie słomy i siana.

W oborze 2 pomieszczenia na zbiornik mleka i paszarnię. Wygrodzono też 15 stanowisk dla bydła po jednej stronie budynku, po drugiej stronie stanowiska wolnostojące - luzem, środkiem wzdłuż budynku – korytarz paszowy i gnojowy. Instalacja wodociągowa doprowadzona z posesji prywatnej (rodziców dłużnika), położona za ulicą. Dane techniczne: rok budowy: 1993, powierzchnia zabudowy: 264,0m², powierzchnia użytkowa: 236,6m². Ogólny stan techniczny budynku średni.

położonej: 16-113 Szudziałowo, Sukowicze,

dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Sokółce**

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: BIIS/00018361/1]

Suma oszacowania wynosi **118 960,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **89 220,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 896,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Na podstawie art.962 §1 kpc przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć **rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku
59102013320000110200373407**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Małgorzata Capała

Komornik Sądowy

Małgorzata Kondrat



