

**ZARZĄDZENIE Nr 372/2017**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 04. lipca 2017 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r, poz. 446z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62, z 2010 r., Nr 106 poz.1557, z 2015 r. poz. 1626) - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową, składającą się z dwóch działek o nr. geod. 71/4 o pow.0,0420 ha oraz 71/5 o pow. 0,0019 ha, położonych w obrębie Sokółka, stanowiących własność Gminy Sokółka na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do przedmiotowej nieruchomości, oznaczonych numerami geodezyjnymi 71/3, 69/2, 69/3 oraz 69/4. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr:

- dla działki o nr geod. 71/4 księga wieczysta nr BIIS/00023616/2,
- dla działki o nr. geod.71/5 księga wieczysta nr BIIS/00021209/2.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **33 490,00 zł** /słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych/ + **podatek VAT** wynikający z odrębnych przepisów.

§ 3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. **BURMISTRZ**

Ewa Kuńkowska

Joanna Żukiewicz

Referent

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZE  
RAJCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

03.07.2017r.

2-03-01

Anna Kuśkiewicz

20.07.03

03.07.2017

Adam Kuśkowski

sekretarz

## **Uzasadnienie**

Na nieruchomość składającą się z dwóch działek o nr geod. 71/4 oraz 71/5, położonych w obrębie Sokółka, stanowiących własność gminy Sokółka, wpłynął wniosek od właściciela nieruchomości sąsiedniej o sprzedaż powyższych nieruchomości. Położenie oraz powierzchnia nieruchomości nie pozwala na zastosowanie formy bezprzetargowej na rzecz tylko jednego właściciela działki sąsiedniej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym, w tym przypadku należało zastosować formę przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do powyższej nieruchomości.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 j.t z późn. zm.), aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

GR.6840.32.2016.JŻ

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t z późn. zm.).

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana składająca się z dwóch działek o łącznej powierzchni 0,0439 ha
  1. 1 **położenie:** Sokółka, przy ul. St. Wyspiańskiego
  1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka o nr geod.71/4 o pow. 0,0420 ha oraz działka o nr geod. 71/5 o pow. 0,0019 ha
  1. 3 **opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 0,0439 ha. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok. 26 m i 17 m, kształt regularny, jednakże jej wielkość ogranicza swobodne zagospodarowanie. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacyjnej. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej:

    - działka o nr geod. 71/4 księga wieczysta nr B11S/00023616/2,
    - działka o nr. geod.71/5 księga wieczysta nr B11S/00021209/2.
  1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** zgodnie z Uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229 z późn. zm.)-działki o nr geod. 71/4 oraz 71/5 położone w obrębie Sokółka przeznaczone są pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 1 MN. Działki nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
  1. 5 **cena nieruchomości:**
    - **33 490,00 zł + podatek VAT** /słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych/ + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.
  1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV ksiąg wieczystych - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów
  1. 7 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 21 sierpnia 2017 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85-711-09-03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, ..04... .07.2017 r.

Joanna Zukiewicz

*Handwritten signature*  
Referent

02.06.2017

**BURMISTRZ**

*Handwritten signature*  
Ewa Kulikowska