

ZARZĄDZENIE Nr 315 /2017
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 04 lipca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62, z 2010 r., Nr 106 poz.1557, z 2015 r. poz. 1626) - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym Nr 1421/20 o pow. 0,0965 ha, stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie 34 Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr: B11S/00023648/5.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **80 240,00 zł** /słownie: osiemdziesiąt tysięcy dwieście czterdzieści złotych/ + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.

§ 3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 225/2016 Burmistrza Sokółki z dnia 1 czerwca 2016 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kułkowska

Joanna Żukiewicz

Referent

30.06.2017 r.

04.07.2017

04.07.2017

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZE

03.07.2017 r.

04.07
2017

04.07.2017
Sekretarz

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 1421/20, o pow. 0,0965 ha, położona w Sokółce stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż powyższej nieruchomości. W związku z powyższym działka została włączona do sprzedaży w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w 2017 roku, który został zaakceptowany przez Radę Miejską w Sokółce.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielny działkę, która posiada pośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka,

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 1421/20 o powierzchni 0,0965 ha,

1.3. Opis nieruchomości:

- Działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie, zbliżonym do wielokąta zlokalizowanego narożnie przy ul. Sienkiewicza i ul. Norwida. Na nieruchomości możliwe jest swobodne usytuowanie obiektów kubaturowych. Teren o powierzchni równej, porośnięty roślinnością trawiastą, i drzewami „samosiejkami”. Posiada pośredni dostęp do drogi publicznej. Teren zlokalizowany w zasięgu sieci energetycznej i kanalizacyjnej. Sieć wodociągowa przebiega w odległości ok 150 m. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr: BI1S/00023648/5.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

- Zgodnie z Uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229 z późn. zm.) – działka o nr geod. o nr. geod. 1421/20 położona w obrębie Sokółka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonej symbolem 1MN. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Cena nieruchomości:

- Cena wywoławcza nieruchomości 80 240,00 zł + 23% podatku VAT.
(słownie: osiemdziesiąt tysięcy dwieście czterdzieści złotych + dwadzieścia trzy procent podatku VAT)


1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. Uwagi: osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **21 sierpnia 2017 roku**.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka,  .07.2017 r.

BURMISTRZ


Ewa Kullkowska