

**ZARZĄDZENIE Nr 373/2017**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 04 lipca 2017 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62, z 2010 r., Nr 106 poz. 1557, z 2015 r. poz. 1626) - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Sokółka, dla których prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr: BIIS/00033087/7.

1) nieruchomość o nr geod. 3137/4, o pow. 0,0375 ha, położona w obrębie 34 Sokółka, przy ul. Nowej – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z dwóch działek oznaczonych nr geod. 2623 oraz 2624/1.

Cena nieruchomości do sprzedaży wynosi – **15 950,00 zł.** (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) + **podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów;**

2) nieruchomość o nr geod. 3137/5 o pow. 0,0198 ha, położona w obrębie 34 Sokółka, przy ul. Nowej – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 2624/2.

Cena nieruchomości do sprzedaży wynosi – **4 915,00 zł.** (słownie: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych) + **podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów;**

3) nieruchomość o nr geod. 3137/6 o pow. 0,0197 ha, położona w obrębie 34 Sokółka, przy ul. Nowej – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 2637.

Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży wynosi – **7 740,00 zł.** (siedem tysięcy siedemset czterdzieści złotych) + **podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów;**

§ 2. Szczegółowy opis zbywanych nieruchomości zawierają wykazy o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokołach uzgodnień sporządzonych przed zawarciem umów notarialnych.

§ 4. Koszty sporządzenia umów notarialnych ponoszą nabywcy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Bokiewicz

Referent  
02.07.2017

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

ZASTRZEŻEN  
NIE WNOŚZE

PODZIAŁY WYKON

03.07.2017

Anton...  
2017.07.04

04.07  
2017

Adam Hajkowski  
Sekretarz

## UZASADNIENIE

Na nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 3137/1, o pow. 1,6596 ha, położoną w Sokółce przy ulicy Nowej, stanowiącą własność Gminy Sokółka, wpłynęło podanie właściciela nieruchomości sąsiedniej składającej się z dwóch działek oznaczonych nr geod. 2623 oraz 2624/1 o sprzedaż części powyższej nieruchomości, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność wnioskodawcy. Ponadto Burmistrz Sokółki wystąpił do dwóch właścicieli nieruchomości, których działka również sąsiaduje z nieruchomością o nr geod. 3137/1, obręb Sokółka, czy są zainteresowani nabyciem części działki o nr geod. 3137/1, która sąsiaduje z ich nieruchomością. Wezwane osoby wyraziły zgodę na nabycie części działki o nr geod. 3137/1, położonej w obrębie Sokółka, na poprawę warunków nieruchomości sąsiedniej, stanowiących ich własność.

Dokonano podziału części przedmiotowej nieruchomości na działkę o nr geod. 3137/3 o pow. 1,5826 stanowiącą ulicę Nową, 3137/4 o pow. 0,0375 ha, 3137/5 o pow. 0,0198 ha oraz 3137/6 o pow. 0,0197 ha. Celem podziału było wydzielenie terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną w postaci działek 3137/4, 3137/5 oraz 3137/6. Dokonany podział stwarza możliwość realizacji celu i przeznaczenia terenu określonego w planie miejscowym a wydzielone działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Powierzchnia i kształt nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ograniczają ich swobodne zagospodarowanie jako działki budowlane. Sposób zagospodarowania nieruchomości wynikł z planu zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy jednorodzinnej a położenie umożliwia sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ponadto po dokonanych podziale dokonano zmiany użytku ww. działek przeznaczonych do sprzedaży: z użytku dr – drogi, na użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającą z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t z późn. zm.), aby przeznaczyć nieruchomości do sprzedaży, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu powyższych nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiot sprzedaży zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym symbolem 2 MN (tereny zabudowy jednorodzinnej).

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t z późn. zm.)

**1. Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1. 1 **położenie:** obręb: 34 Sokółka, ul. Nowa.

1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 3137/6 o pow. 0,0197 ha.

1. 3 **opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trójkąta o długości boku ok 25 m. przyległego do drogi publicznej. Wielkość nieruchomości ogranicza jej swobodne zagospodarowanie. Dojazd do działki ulicą o nawierzchni asfaltowej. Teren nieogrodzony, niezagospodarowany, w obniżeniu w stosunku do drogi. Działka znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacyjnej.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej nr BIIS/00033087/7.

1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z Uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229 z późn. zm.) – działka o nr geod. o nr. geod. 3137/6, położona w obrębie Sokółka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – oznaczonej symbolem 2MN. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1. 5 **cena nieruchomości:** 7 740,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset czterdzieści złotych) + 23% podatku VAT.

1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1. 7 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 21 sierpnia 2017 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka,  .07.2017 r.

**BURMISTRZ**

**Ewa Kulkowska**



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t z późn. zm.)

**1. Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1. 1 **położenie:** obręb: 34 Sokółka, ul. Nowa.

1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 3137/4 o pow. 0,0375 ha.

1. 3 **opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego o długości boku ok 25 m. przyległego do drogi publicznej. Wielkość nieruchomości ogranicza jej swobodne zagospodarowanie. Teren częściowo ogrodzony, zagospodarowany. Działka znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacyjnej.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej nr BIIS/00033087/7.

1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z Uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229 z późn. zm.) – działka o nr geod. o nr. geod. 3137/4, położona w obrębie Sokółka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – oznaczonej symbolem 2MN. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1. 5 **cena nieruchomości:** **15 950,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) + **23% podatku VAT.**

1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1. 7 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 21 sierpnia 2017 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, .07.2017 r.

**BURMISTRZ**

**Ewa Kulikowska**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t z późn. zm.)

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.
  1. 1 **położenie:** obręb: 34 Sokółka, ul. Nowa.
  1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 3137/5 o pow. 0,0198 ha.
  1. 3 **opis nieruchomości:**


Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o długości boku ok 11 m. przyległego do drogi publicznej. Wielkość nieruchomości ogranicza jej swobodne zagospodarowanie. Dojazd do działki ulicą o nawierzchni asfaltowej. Teren nieogrodzony, niezagospodarowany, w obniżeniu w stosunku do drogi i działki sąsiedniej. Działka znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacyjnej.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej nr BIIS/00033087/7.
  1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z Uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229 z późn. zm.) – działka o nr geod. o nr. geod. 3137/5, położona w obrębie Sokółka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – oznaczonej symbolem 2MN. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
  1. 5 **cena nieruchomości: 4 915,00 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset piętnaście złotych) + **23% podatku VAT.**
  1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
  1. 7 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 21 sierpnia 2017 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka,  .07.2017 r.

**BURMISTRZ**

**Ewa Kulikowska**