

Projekt

z dnia 03 sierpnia 2017 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 446, 1579, 1948, z 2017r. poz. 730, 935) i art. 9 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz.1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LVI/322/17 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 czerwca 2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Sokółka zmienionej Uchwałą Nr LVII/330/17 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 10 lipca 2017 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 dodaje się pkt 10) w brzmieniu:
„10) wyznaczenia terenu strefy zabudowy magazynowo-składowej w rejonie ulic J. Tarasiewicza, Targowej oraz I. Mościckiego w Sokółce zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 8.”
- 2) w § 1 dodaje się pkt 14) w brzmieniu:
„14) wyznaczenia terenu strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa miejska budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego oraz usług i produkcji nieuciążliwej) w północnej części miasta w rejonie ulic Mariańskiej, i ogrodów działkowych od strony zachodniej w Sokółce zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 12.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca BURMISTRZA

Michał Grynczel
Podinspektor
03.08.2017

Antoni Stefanowicz
03.08.2017

03.08.2017
RADCA PRAWNY
Honruszko
mgr Urszula Moniuszko
Bł-740

03.08.2017
Adam Łojkowski
Sekretarz

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073) przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka. Zmiany Studium dokonuje się na wniosek zainteresowanych podmiotów, które złożyły do Burmistrza Sokółki pisma w przedmiotowej sprawie.

W nawiązaniu do art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073) Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. W związku z tym zmian Studium dokonuje się w jednej procedurze planistycznej.

Zmiana Studium polegać ma na wprowadzeniu pojedynczych ustaleń-kierunków rozwoju do obecnie obowiązującego Studium oraz ujednoczeniu tekstu i części graficznej dokumentu z uwzględnieniem potrzeb wnioskodawców i Gminy Sokółka, co wpłynie na rozwój gospodarczo-przestrzenny Gminy.

Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka przyjęte Uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999r., zmienione Uchwałą nr XXXI/239/05 z dnia 1 marca 2005r. oraz Uchwałą Nr XXXIII/251/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 kwietnia 2005 r., zmienione Uchwałą Nr XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym uchwalanym przez Radę Miejską. Jest ono nie tylko aktem określającym założenia lokalnej polityki przestrzennej, lecz zawiera ustalenia wiążące przy sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Sporządza się je obligatoryjnie dla całego obszaru gminy. Studium jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzennym, stanowi zbiór ogólnych wytycznych dla opracowania:

- planów miejscowych,
- programów inwestycyjnych i operacyjnych

Zmiana studium jest dokonywana w sytuacji, gdy zmieniają się uwarunkowania, pojawia się nowa koncepcja rozwoju gminy, realizacja założonej polityki planowania przestrzennego staje się niemożliwa z powodu ustaleń obowiązującego dokumentu oraz wynika to z obowiązujących przepisów prawa.

W latach 2015-2017 r. do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynęło 165 wniosków mieszkańców i instytucji w zakresie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z faktem, iż miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny być zgodne z ustaleniami studium, należało dokonać analiz wszystkich złożonych wniosków, aby sprawdzić, czy przed przystąpieniem do zmiany planu miejscowego wymagana jest zmiana studium w zakresie wnioskowanych obszarów.

Dokonano analiz wniosków, jak i analiz przestrzennych możliwości rozwoju Gminy Sokółka, w związku z tym, stwierdzono, że zachodzi konieczność wprowadzenia nowych obszarów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej, przemysłowo-składowej oraz zieleni urządzonej w Gminie Sokółka. Część wniosków w zakresie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółka odrzucono, ze względu na niekorzystne uwarunkowania fizjograficzne (obszary w dolinach rzecznych oraz zalewowe) na wnioskowanych terenach oraz zbyt dużą odległość przedmiotowych działek od istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej (konieczność poniesienia dodatkowych nakładów inwestycyjnych przez Gminę Sokółka).

W wyniku analizy uwzględniono wnioski mieszkańców Gminy Sokółka w zakresie zmiany Studium, co skutkowało powstaniem uchwał intencyjnych w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka uchwalonych Uchwałą Nr LVI/322/17 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 czerwca 2017 r. oraz Uchwałą Nr LVII/330/17 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 10 lipca 2017 r.

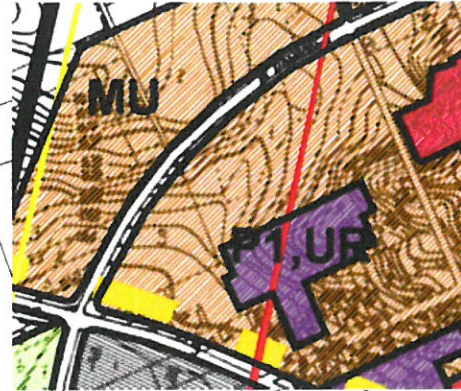
W obecnym projekcie uchwały proponuje się dodanie 2 punktów w zakresie zmiany Studium zgodnie z zał. graficznym Nr 8 i Nr 12, adekwatnie do wniosku Radnego Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20.07.2017 r.

Michał Grynczel

Podinspektor

03.08.2017

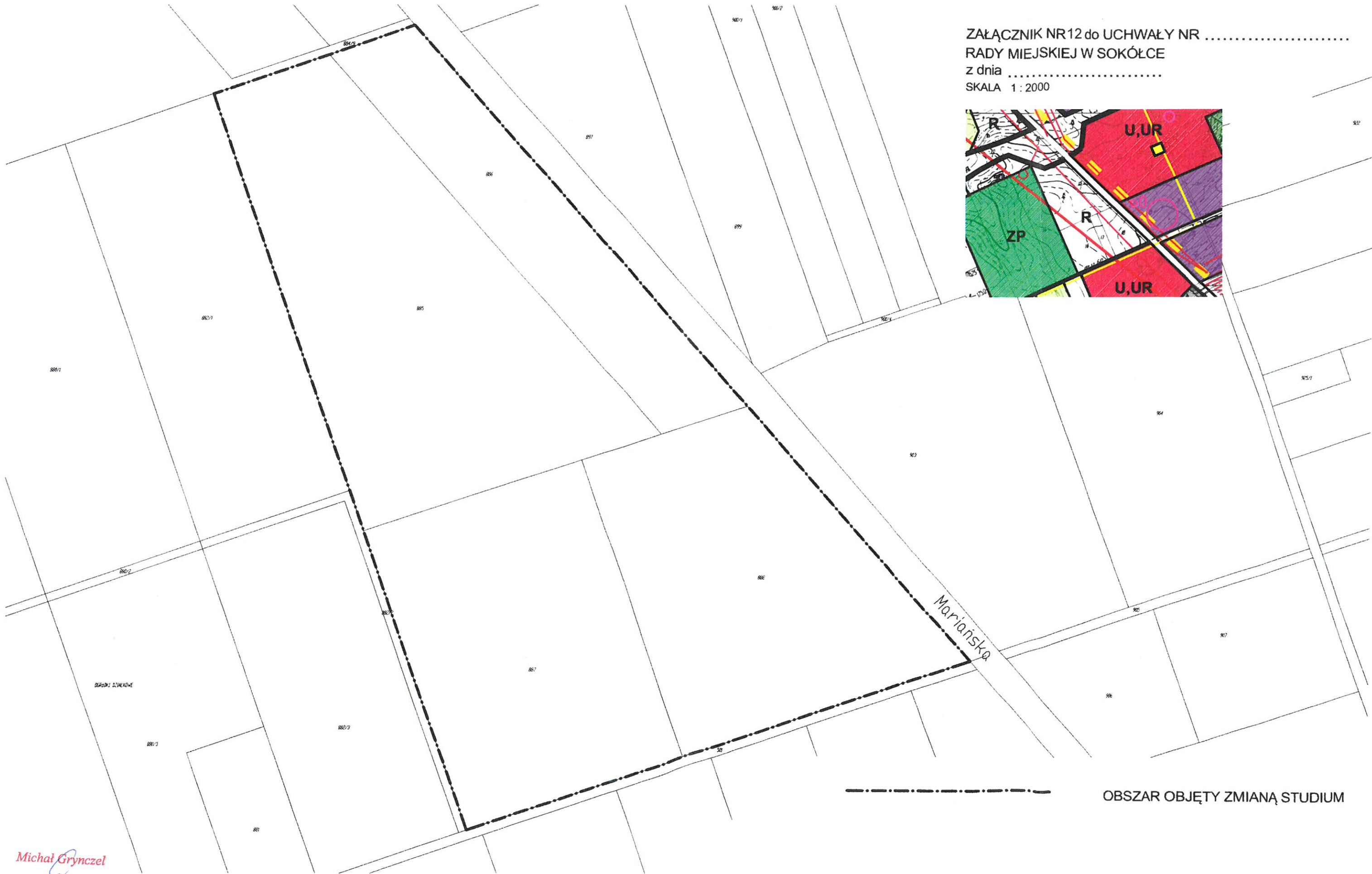
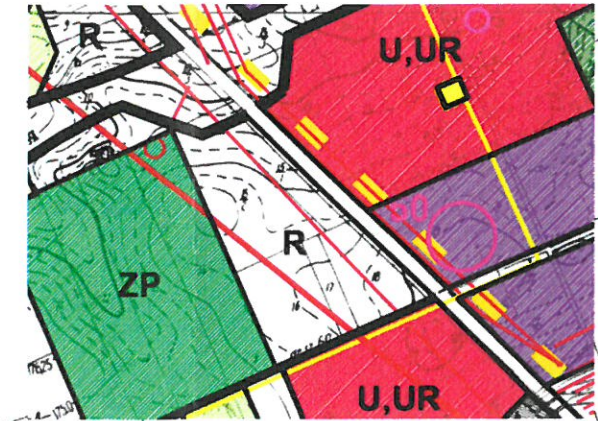
ZAŁĄCZNIK NR 8 do UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE
z dnia
SKALA 1 : 2000



----- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Michał Grynczel
Podinspektor
03.08.2017

ZAŁĄCZNIK NR12 do UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE
z dnia
SKALA 1 : 2000



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Michał Grynczel
Podinspektor
03.08.2017