

UCHWAŁA NR LVIII/361/17  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE  
z dnia 30.10.2017 2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 23 Uchwały nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, Nr. 153 poz. 1487; z 2009 r. Nr. 8 poz. 62; z 2010 r. Nr 106, poz. 1557; z 2015 r., poz. 1626) – **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat Sokólskiemu Stowarzyszeniu Sportów Strzeleckich z siedzibą w Sokółce, ul. Kasztanowa 42, nieruchomości o nr. geod. 1011/2 o pow. 0,2350 ha oraz 1013/2 o pow. 0,6669 ha, położonych w obrębie M. Sokółka-Kraśniany, dla których prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce Księga Wieczysta nr BI1S/00040825/5 - z przeznaczeniem zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

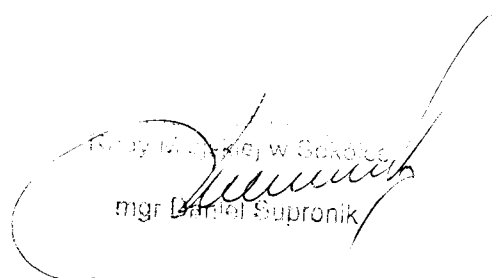
§ 2. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (Dz. U. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 129 poz. 1229 z późn. zm.), działki o nr. geod. : 1013/2 i 1011/2 położone w obrębie M. Sokółka-Kraśniany przeznaczone są **pod tereny rolnicze, oznaczone symbolem 1R**, na których zgodnie z § 15 ust. 2 pkt.2 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. nie dopuszcza się realizacji obiektów budowlanych.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLIX/280/17 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

§ 4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Rada Miejskiej w Sokółce  
  
mgr Bartłomiej Supronik

GR.6727.226.2017.MG

Sokółka, dnia 21 lipca 2017r.

*Metacznik Nr 4 do uchwały Nr  
LVIII/341/17 Rady Miejskiej  
w Sokółce z dnia 31.07.2017r.*

Wydział Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa  
Urząd Miejski w Sokółce

### WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21 lipca 2017r. przekazuję:

**wypis i wyrys z Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006r. Nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka – 13 stron A4 wypisu, 2 strony A4 wyrysu.**

- działki o nr geod. 1011/2 i nr geod 1013/2 położone w Sokółce w obrębie Sokółka - Kraśniany oznaczone są jako tereny rolne, z przewagą gruntów ornych oznaczone na rysunku planu symbolem 1R.
- na działce o nr geod. 1013/2 położonej w Sokółce w obrębie Sokółka – Kraśniany występują zabytki archeologiczne objęte ochroną konserwatorską oznaczone na rys. planu jako A12/13.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 (Dz.U. 2016 poz. 1827 t.j. ze zm)

Michał Grynczel

Podinspektor

21.07.17

**UCHWAŁA NR XLII/319/06**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 31 marca 2006 r.

**W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457)), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz.1087) i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz.1266; z 2004r Nr 49 poz. 464; z 2005r Nr 175 poz. 1462), Rada Miejska w Sokółce stanowi, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1.**

**Ustalenia ogólne.**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka zwany dalej planem, obejmujący miasto w granicach administracyjnych oraz przyległych do miasta części terenów wsi: Geniusze, Karcze, Kraśniany, Orłowicze i Tartak Kuryły, niezbędnych do realizacji węzłów komunikacyjnych na trasie obwodnicy drogi krajowej Nr 19, określonych na rysunku planu jako obszar opracowania objęty uchwałą.


2. Plan składa się z następujących części stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej - rysunku-planu na mapie skali 1:2000 - stanowiącej załącznik Nr 1,
- 3) stwierdzenie zgodności ustaleń niniejszego planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka” zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r., zmienionym uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005 r stanowiącej załącznik Nr 2,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – załącznik Nr 3,
- 5) sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 4.

3. Podstawę opracowania planu stanowi uchwała Nr XIV/85/03 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka i części obszaru gminy Sokółka,

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są.

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem oraz linie rozgraniczające te tereny, tj.:

Michał Grynczel  
  
Podinspektor  
21.07.17

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z budowanymi usługami nieuciążliwymi - **MW**,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym - **MN**
  - c) tereny zabudowy zagrodowej - **RM**,
  - d) tereny obiektów administracji państwowej - **UA**,
  - e) tereny usług komercyjnych oraz celów publicznych: **UY, UH, UG, UO, UK, UZ, UT, UL, UR, UW, UI, UX**,
  - f) tereny sportu i rekreacji - **US**,
  - g) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i przedsiębiorstw budowlanych - **P**,
  - h) tereny obsługi komunikacji: stacje obsługi, zajezdnie - **KU**, parkingi, garaże - **KP**,
  - i) tereny rolnicze - **R**,
  - j) lasy - **ZL**,
  - k) tereny zieleni urządzonej, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym - **ZP**,
  - l) tereny ogrodów działkowych - **ZD**,
  - m) tereny cmentarzy - **ZC**,
  - n) tereny wód powierzchniowych śródlądowych - **WS**,
  - o) tereny dróg publicznych wg klas - **KD-...**,
  - p) tereny dróg wewnętrznych - **KDW**,
  - q) tereny komunikacji kolejowej - **KK**,
  - r) tereny urządzeń i tras energetycznych - **E**,
  - s) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - **WZ**,
  - t) tereny urządzeń do odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości - **KO**,
  - u) tereny gospodarki odpadami - **O**,
  - v) tereny ciepłownictwa - **C**,
  - w) tereny gazownictwa - **G**,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów,
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

*Michał Grynczel*

Podinspektor

21.07.17

- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.
- 14) ustalenia z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:
- 15) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń, dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

3. Ustalenia planu nie przypisane określonym symbolowi dotyczą terenu miasta i gminy w granicach opracowania planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik Nr 1, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) granice administracyjne,
- 3) przeznaczenie terenu,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej,
- 6) klasyfikacja ulic i dróg,

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

- 1) linie określające zasady podziału na działki,
- 2) układ i szerokość jezdni,
- 3) trasy sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan, określony w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

Michał Grynczel

Podinspektor

21.07.17

- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 8) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć działalność handlową, rzemieślniczą i usługową przynoszącą dochód,
- 9) urządzeniach i obiektach towarzyszących, należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże, szklarnie, obiekty małej architektury,
- 10) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,
- 11) ekologicznych nośnikach energii cieplnej - należy przez to rozumieć gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, energię odnawialną,
- 12) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych, należy przez to rozumieć taką działalność, dla której nie ma potrzeby opracowania raportu oddziaływania na środowisko.

§ 5. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi - przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji i orzeczeń administracyjnych.

## ROZDZIAŁ 2

### Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6.1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW i 3MW.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług nieuciążliwych wolnostojących i wbudowanych w budynki mieszkalne,
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizację dróg wewnętrznych, parkingów i garaży murowanych, oraz obiektów małej architektury niezbędnych dla obsługi obszaru,
- 4) urządzenie terenów zieleni, sportu i placów zabaw dla dzieci o znaczeniu osiedlowym.

3. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 4 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe;
- 2) budynki lokalizowane przy ulicy powinny:

*Michał Grynczel*

Podinspektor

21.07.17

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 pkt. 1 z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, dopuszcza się:

- 1) urządzenie ciągów spacerowych i szlaków turystycznych,
- 2) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów,
- 3) lokalizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 pkt. 2 z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, zaleca się:

- 1) urządzenie ciągów spacerowych,
- 2) intensywną pielęgnację drzewostanu i podszycia,
- 3) oświetlenie terenu,
- 4) wrozenie warunków do gniazdowania ptaków.

§ 15. 1. Ustala się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami R, w tym:

- 1) tereny rolne z przewagą gruntów ornych, oznaczone symbolem 1R,
- 2) tereny rolne z przewagą użytków zielonych, oznaczonych symbolem 2R,
- 3) tereny czasowego użytkowania rolnego oznaczone na rysunku planu symbolem 3R-ZC (rezerwa terenu pod cmentarz),
- 4) tereny czasowego użytkowania rolnego oznaczone na rysunku planu symbolem 4R-M (rezerwa terenu pod budownictwo mieszkaniowe),
- 5) tereny czasowego użytkowania rolnego oznaczone na rysunku planu symbolem 5R-U (rezerwa terenu pod usługi).

2. Przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust 1:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenów oznaczonych symbolem R są uprawy polowe, łąki i pastwiska:
- 2) na terenach oznaczonych symbolem R dopuszcza się realizację:
  - a) stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji i przeciwpowodziowych, na terenach łąk i pastwisk /2R/,
  - b) infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej oraz związanych z nią niezbędnych urządzeń i obiektów oraz dróg dojazdowych gospodarczych.

3. W stosunku do terenów o których mowa w ust. 1 pkt.3, 4 i 5 ustala się następujące wymagania:

- 1) zakaz lokalizacji budownictwa
- 2) zakaz zakładania wieloletnich upraw sadowniczych,
- 3) lokalizację infrastruktury technicznej po obrzeżach terenów równoległe do przyległych dróg.

Michał Grynczel

Podinspektor

21.07.17

### ROZDZIAŁ 3

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 16. 1. Ustala się system lokalnych korytarzy ekologicznych który tworzą:

- 1) dolina dopływu rzeki Sokołdy oraz inne mniejsze cieki i obniżenia terenowe,
- 2) tereny leśne,
- 3) zieleń towarzyszącą na terenie niektórych usług, przemysłu i składów,
- 4) tereny cmentarzy,
- 5) zieleń osiedlowa,
- 6) ogrody działkowe,
- 7) tereny wód otwartych.

2. Obejmuje się zasadą ochrony uznany za pomnik przyrody i wpisany do rejestru pomników przyrody w roku 1957 „Dąb Wolności”, znajdujący się w północno - zachodniej części Rynku.

3. Na terenie doliny rzecznej o której mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się:

- 1) zakaz realizacji zbiorników do magazynowania paliw,
- 2) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyjątkiem prac ziemnych związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17. Zasady gospodarowania wodami określa §32 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za obowiązujące:

- 1) dążenie do uzyskania i utrzymania wszystkich cieków wodnych w II klasie czystości wód.
- 2) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntowych ścieków oczyszczonych niespełniających warunków rozporządzenia wykonawczego w sprawie ochrony wód;
- 3) dążenie do rozwiązania gospodarki ściekowej na terenach zwodociagowanych poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz zasadę równoległej z zabudową mieszkaniową i usługową realizacji sieci kanalizacyjno- wodociągowej - jako warunku zachowania równowagi istniejącego stanu zasobów wody gruntowej i jej czystości.
- 4) utrzymanie nienaruszalnego przepływu biologicznego w korycie dopływu rzeki Sokołdy.

§ 18. Na terenach zieleni urządzonej, parków, ogrodów przydomowych, cmentarzy, zieleni przykościelnej i towarzyszącej różnym obiektom, obowiązują ustalenia zawarte w§ 11, 12 i 13 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony ustala się:

- 1) obowiązek ochrony powierzchni istniejącej zieleni urządzonej,
- 2) obowiązek zachowania funkcji tych terenów i ich układów przestrzennych,
- 3) celowość doboru odpowiednich do warunków siedlisk i układów przestrzennych gatunków zieleni.

Michał Grynczel  
Podinspektor  
21.07.17



§ 19. Na terenach upraw polowych obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 15 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za celowe:

- 1) utrzymanie gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnej inspiracji na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego,
- 2) utrzymanie użytków zielonych w formie dotychczasowego użytkowania łąkowo-pastwiskowego wraz z zachowaniem lokalnych skupisk wysokiej zieleni łąkowej występującej w ich obrębie,
- 3) wzbogacanie krajobrazu terenów rolnych poprzez sadzenie drzew i krzewów śródpolnych,
- 4) podnoszenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez właściwe regulacje stosunków wodnych na gruntach ornym i użytkach zielonych,
- 5) zakazanie wydobywania surowców mineralnych oraz składowania jakichkolwiek nieczystości poza terenami wyznaczonymi planem.

§ 20. Na terenach leśnych obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 14 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się następujące zakazy:

- 1) zmniejszenia powierzchni na cele nieleśne, bez zmiany planu,
- 2) wykonywania melioracji trwale naruszających stosunki wodne,
- 3) wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z gospodarką leśną,
- 4) lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych poza terenami wyznaczonymi na ten cel.

§ 21. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) uznaje się za celowe podejmowanie działań realizacyjnych w zakresie instalowania urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniom powietrza, głównie produktami pochodzącymi z procesów przemysłowych i energetycznych oraz komunikacji,
- 2) nakłada się obowiązek przestrzegania na etapie wydawania decyzji administracyjnych opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko - zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) uciążliwość zakładów powinna być utrzymana w granicach własnych działek,
- 4) należy dążyć do stosowania proekologicznych nośników energii cieplnej /gaz, energia elektryczna, olej opałowy/.

§ 22. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) dążenie do wyeliminowania źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu głównie z obszarów zamieszkałych poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
- 2) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,
- 3) dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych obszarów ustala się zgodnie z przepisami szczególnymi.

Michał Grynczel

Podinspektor

21.07.17

§ 23. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym:

- 1) zakaz realizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 14,5 m od skrajnego przewodu linii napowietrznej WN 110 kV, przy zalecanej odległości od osi linii 40 m oraz nie mniej niż 7 m od osi linii SN 15 kV,
- 2) obowiązują ustalenia § 31 ust. 7 uchwały.

§ 24. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 dotyczące wielkości udziału powierzchni zieleni czynnej w terenach zabudowy,
- 2) obowiązuje zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntów nieczystości płynnych zarówno pochodzenia komunalnego jak i przemysłowego,
- 3) tereny stanowiące wyrobiska poeksploatacyjne należy zrehabilitować w kierunku leśnym.

#### ROZDZIAŁ 4

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 25. 1. Obejmuje się ścisłą ochroną konserwatorską następujące układy urbanistyczne, zabytki architektury i budownictwa, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone odpowiednio na rysunkach planu:

- 1) układ urbanistyczny starego miasta, obejmujący siatkę ulic i placów pochodzących z okresu XVII - XVIII wieku, oraz skalę zabudowy i sylwetę, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.12.1982 nr rejestru 514 - oznaczony symbolem graficznym - „strefa ochrony konserwatorskiej”,
- 2) zespół kościoła par. pw. św. Antoniego, ul. Grodzieńska 47, pochodzący z XIX - XX wieku, nr rejestru A - 7 z 30.12.1999 r. - chroniony w granicach zajmowanej działki,  
w tym:
  - kościół murowany,
  - kaplica (kostnica),
  - budynek bramy,
  - plebania „stara” drewniana,
  - plebania „nowa”,
  - budynek gospodarczy,
- 3) cerkiew prawosławna p. w. św. Aleksandra Newskiego, Rynek, powstała w latach 1850 - 1853, nr rejestru 676 z 09.12.1987 r.
- 4) plebania prawosławna, skrzyżowanie ulic Piłsudskiego i Ściegiennego, drewniana, powstała na przełomie XIX/XX wieku, nr rejestru 577 z 04.12.1084 r.
- 5) cmentarz żydowski, ul. Zamenhofska, XVII - XX w. nr rej estru 73 9 z 31.12.1990 r.
- 6) dom ul. Grodzieńska 8, drewniany, z 1820 - 1830 r., nr rejestru 798 z 24.05.1995 r.
- 7) dom, ul. Grodzieńska 10, drewniany, z 1914 r., nr rejestru 798 z 24.05.1995 r.

Michał Grynczel

Podinspektor

27.07.17

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską zabytki nie wpisane do rejestru, posiadające wartości kulturowe wg poniższego wykazu które znajdują się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nieoznaczone na rysunku planu:

- 1) Kaplica prawosławna p. w. św, Męczennicy Pawły na cmentarzu prawosławny, mur., 1900.
- 2) Bóżnica, ob. Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Szkolna 2, mur., k. XIX w
- 3) Szkoła Podstawowa nr. 1, ul. Grodzieńska 42, mur. ok. 1930 r.,
- 4) Szkoła, obecnie LO, ul. Mickiewicza 11a, mur., ok. 1930,
- 5) Dróżniczówka, ul. Białostocka 144, mur., pocz. XX.

**ul. Białostocka**

- 6) Dom nr 6, mur., pocz. XX.
- 7) Dom nr 14, mur., k. XIX.
- 8) Dom nr 27, drewn., I. 20 XX.
- 9) Dom nr 31, mur., pocz. XX.
- 10) Dom nr 35, mur., pocz. XX. .
- 11) Dom nr 38, drewn., ok. 1910.
- 12) Dom nr 46, drewn., ok. 1910.
- 13) Dom nr 50, drewn., ok. 1910.
- 14) Dom nr 63, drewn.-mur., I. 20 XX.
- 15) Dom nr 69, drewn., I. 20 XX

**ul. Głowackiego**

- 16) Dom nr 6, drewn., I. 20 XX.

**ul. Grodzieńska**

- 17) Dom nr 8, drewn., XIX/XX.
- 18) Dom nr 23, drewn., I. 20 XX.
- 19) Dom nr 31, mur., pocz. XX.
- 20) Dom nr 51, drewn., pocz. XX.
- 21) Dom nr 54, drewn., I. 20 XX.
- 22) Dom nr 86, drewn., I. 20 XX
- 23) Dom nr 90, drewn., pocz. XX.

**Pl. Kilińskiego**

- 24) Dom nr 1, drewn., pocz. XX.
- 25) Dom nr 2, drewn., pocz. XX.

Michał Grynczel

Podinspektor

21.07.17

26) Dom nr 3, drewn., 2 poł. XIX.

27) Dom nr 4/4a, drewn., 2 poł. XIX.

**ul. Kollątaja**

28) Dom nr 13, mur., XIX/XX

29) Dom nr 37, mur., pocz. XX.

30) Dom nr 51, drewn., przed 1910.

**Pl. Kościuszki**

31) Dom nr 9, mur., 2 poł. XIX.

32) Dom nr 16, mur., 2 poł. XIX.

33) Dom nr 17, mur., 2 poł. XIX.

34) Dom nr 20, mur., XIX/XX.

35) Dom nr 25, mur., XVIII.

36) Dom nr 26, mur., 1 poł. XIX.

37) Dom ul. Kościuszki 27, mur., 2 poł. XIX.

38) Dom nr 28, mur., poł. XIX.

39) Dom nr 29, mur., k. XVIII,

**ul. 1 Maja**

40) Dom nr 10, mur., 4 ćw. XIX.

41) Dom nr 43, drewn., l. 20 XX.

**ul. Ściegiennego**

42) Dom nr 9/11, mur., l. 20 XX.

43) Dom nr 14, drewn., XIX/XX.

44) Dom nr 15, drewn., pocz. XX.

45) Dom nr 19, drewn., l. 20 XX.

46) Dom nr 21, drewn., l. 20 XX.

47) Dom nr 23, drewn., poł. XIX.

**ul. 11 Listopada**

48) Dom nr 20, drewn. k. XIX w.

49) Dom nr 30, drewn.- mur. l. 20 XX.

50) Dom nr 36, drewn. l. 20 XX.

Michał Grynczel

Posiadał

21.07.17

3. Ustala się następujące formy ochrony zabytków wpisanych i nie wpisanych do rejestru zabytków:

- 1) wszystkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru i w jego otoczeniu oraz inne działania określone w przepisach szczególnych, wymagają uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów zakłócających kompozycje i układy urbanistyczne - uwzględniając osie widokowe, między innymi: masztów, kominów, wież nadawczych i realizacji innych inwestycji mogących zasłaniać lub zeszpeciwać zabytki;
- 3) przebudowy, rozbudowy, remonty oraz ewentualne rozbiórki zabytków o wartościach kulturowych, nie wpisane do rejestru, należy prowadzić po uzyskaniu uzgodnienia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) prace remontowo - konserwatorskie powinny być prowadzone z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych;

4. Na terenach położonych w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej, oznaczonej w sposób graficzny na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz wytyczania nowych ulic i poszerzania istniejących,
- 2) utrzymanie istniejących linii zabudowy,
- 3) projektowane i przebudowywane budynki w sąsiedztwie zabytków winny uwzględniać gabaryty, formy architektoniczne, rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne charakterystyczne dla historycznej zabudowy oraz należy dążyć do indywidualizowania przestrzennych form zabudowy i zagospodarowania przestrzeni publicznych w dostosowaniu do otaczającej zabudowy i krajobrazu;
- 4) likwidację zieleni wysokiej we wnętrzu rynku w celu ukazania wewnętrznej przestrzeni urbanistycznej z widokiem na rynek i jego pierzeje - zgodnie z obowiązującym planem - uchwała Nr XLI/272/01 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 28.12.2001 r.
- 5) zakaz lokalizacji na rynku kiosków, budynków tymczasowych oraz plansz reklamowych i szyldów nie harmonizujących z architekturą istniejącej zabudowy,
- 6) utrzymanie zachowanych jeszcze fragmentów nawierzchni brukowej ulic.

§ 26. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące cmentarze o wartościach historyczno- kulturowych:

- cmentarz rzymsko - katolicki założony w połowie XIX w,
- cmentarz prawosławny z XIX w. przy ul. Mariańskiej.

2. Ustala się warunki gospodarowania istniejącymi zasobami środowiska kulturowego i ich ochrony:

- 1) zabytki o wartościach kulturowych, nie wpisane do rejestru zabytków, wymienione w ust. 2 są przedmiotem zainteresowania Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wszelkie zmiany dotyczące architektury i konstrukcji obiektów muszą uzyskać jego opinię,
- 2) na terenach cmentarzy wymienionych w ust. 5 należy prowadzić systematycznie prace porządkowe i pielęgnacyjne zieleni oraz prace remontowo-konserwatorskie dawnych nagrobków i krzyży.

Michał Grynczel  
Podinspektor  
21.07.17

- 3) Obejmuje się ochroną konserwatorską zabytki archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków o orientacyjnym zasięgu oznaczonym na rysunku planu w sposób graficzny symbolem A i numerem zgodnym z ewidencją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i znajdujące się w miejscowościach według wykazu w ust. 3.
- 4) Ochronie podlega także bezpośrednie sąsiedztwo stanowisk archeologicznych, wymienionych w ust.3, określone graficznie na rysunku planu. Prace ziemne na tym obszarze można po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem archeologicznym, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty.
- 5) Wykaz zabytków archeologicznych oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000:

lp.	nr stanowiska	funkcja stanowiska	klasyfikacja chronologiczna
1	4/5	punkt osadnictwa	XVI w
2	5/6	punkt osadnictwa	XVI w
3	13/52	punkt osadnictwa	średniowiecze
4	6/7	osada ślad osadnictwa	XVI w neolit
5	7/8	punkt osadnictwa	XVI w
6	12/13	punkt osadnictwa	nowożytność
7	10/11	osada	XV-XVII w
8	9/10	osada	XVI-XVII w
9	14/53	punkt osadnictwa	XV-XVI w
10	15/54	osada	nowożytność
11	8/9	punkt osadnictwa	XV-XVI w
12	11/12	punkt osadnictwa	XV-XVII w
13	16/1	osada	XV-XVII w
14	1/4	punkt osadnictwa	nowożytność
15	2/5	ślad osadnictwa	nowożytność
16	2/10	punkt osadnictwa	nowożytność
17	36/49	osada	XV-XVI w
18	37/50	osada	późne średniowiecze / nowożytność
19	38/51	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienna nowożytność
20	39/52	punkt osadnictwa	późne średniowiecze / nowożytność
21	32/45	punkt osadnictwa	późne średniowiecze / nowożytność
22	35/48	ślad osadnictwa	epoka kamienna / wczesny brąz
23	34/47	osada	XV/XVII w
24	33/46	ślad osadnictwa punkt osadnictwa	średniowiecze nowożytność
25	31/2	osada	późne średniowiecze / nowożytność
26	30/1	ślad osadnictwa	epoka kamienna
27	7/21	osada	późne średniowiecze / nowożytność

Michał Grynczel  
Podinspektor  
21.07.17

28	6/20	śląd osadnictwa punkt osadnictwa	epoka kamienna (brąz ?) nowożytność
29	5/19	punkt osadnictwa punkt osadnictwa	średniowiecze późne średniowiecze / nowożytność
30	4/18	punkt osadnictwa osada	wczesny brąz późne średniowiecze / nowożytność
31	8/23	śląd osadnictwa punkt osadnictwa	późne średniowiecze nowożytność
32	17/22	śląd osadnictwa osada	epoka kamienna nowożytność
33	22/56	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienna nowożytność
34	21/55	osada	nowożytność
35	23/57	osada punkt osadnictwa	epoka kamienna nowożytność
36	24/58	śląd osadnictwa punkt osadnictwa	epoka kamienna nowożytność
37	25/59	osada	nowożytność
38	26/60	śląd osadnictwa punkt osadnictwa	epoka kamienna późne średniowiecze / nowożytność
39	27/61	śląd osadnictwa osada	epoka kamienna nowożytność

## ROZDZIAŁ 5.

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 27. 1. Na terenie objętym planem funkcje publiczne pełnią:

- 1) Plac Kościuszki z przyległymi do niego ulicami,
- 2) ulice Białostocka i Grodzieńska,
- 3) plac przykościelny parafii św. Antoniego,
- 4) plac przed budynkiem Starostwa Powiatowego,
- 5) tereny sportowe ze stadionem miejskim oznaczone na rysunku planu symbolem 2US,
- 6) tereny sportów wodnych oznaczone na rysunku planu symbolem 5US.

2. Ustalenia dotyczące Placu Kościuszki zawiera obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XII/272/01 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 28.12.2001 r

3. Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych wymienionych w ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 są określone w § 25 ust.1, 3,4 i 6 niniejszych ustaleń.

4. Wymagania dotyczące terenów: plac przed Starostwem i tereny sportowe 2US i 5US powinny spełniać wymagania określone w § 11, a ponadto:

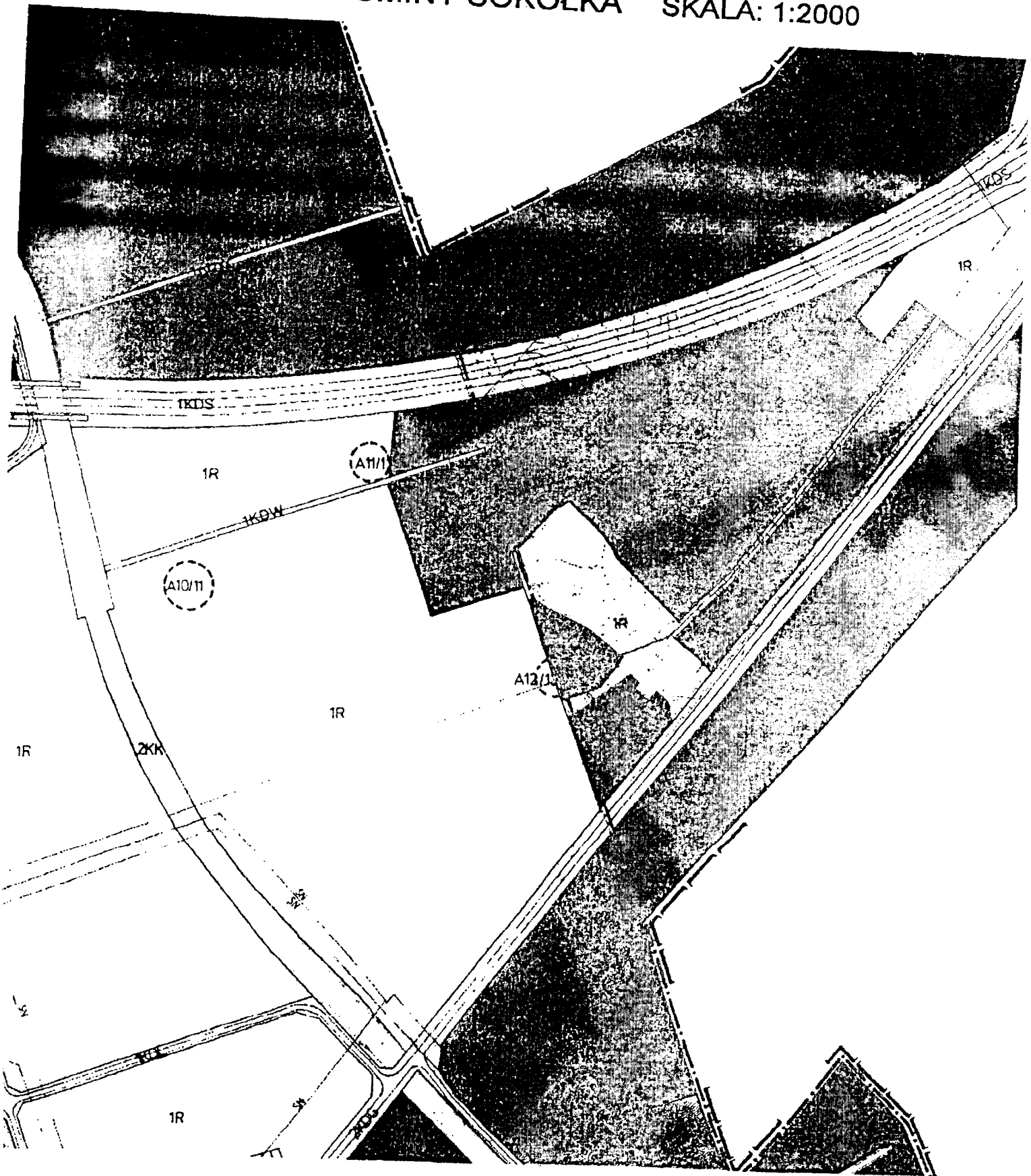
- 1) wszelkie inwestycje na tych terenach wynikać powinny z zasad podnoszenia standardu użyteczności publicznej,
- 2) być objęte stałym nadzorem plastycznym,

Michał Grynczel

Podinspektor

21.07.17

wzryś (kserokopia) z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SOKÓŁKA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH  
I CZĘŚCI OBSZARU GMINY SOKÓŁKA SKALA: 1:2000



Michał Grynczel

Podinspektor  
21.07.17



# LEGENDA

	GRANICE OPRACOWANIA
	GRANICA PLANU OBOWIAZUJĄCEGO NADAL
	GRANICE MIASTA
	GRANICE WSI
	GRANICE TERENÓW - ŚCISLE OKREŚLONE
	PODZIAŁ WEWNĘTRZNE ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ I JEDNORODZ. Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI NA DOLNYCH KONDYGNACJACH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	TERENY ADMINISTRACJI PAŃSTWOWEJ, SAMORZĄDOWEJ I GOSPODARCZEJ
	TERENY ZESPOŁÓW USŁUG KOMERCYJNYCH
	HANDEL
	GASTRONOMIA

	OSWIATA
	KULTURA
	ZDROWIE I OPIEKA SOCJALNA
	TERENY URZADZEN SPORTU I OBSŁUGA TURYSTYKI
	URZADZENIA ŁACZNOŚCI
	RZEMIOSŁO
	WETERYNARIA
	USŁUGI INNE
	TERENY OBIEKTÓW KOSMICELNYCH
	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ I SKŁADÓW
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
	ORIENTARZE
	TERENY LASÓW
	TERENY ROLNE
	TERENY CZASOWEGO UŻYTKOWANIA ROLNEGO
	REZERWA POD ZABUDOWE MIESZKANIOWE
	TERENY CZASOWEGO UŻYTKOWANIA ROLNEGO
	REZERWA POD ORIENTARZ

	AK
	KK
	KD
	KDW
	KU
	KP
	E
	EW
	ES
	WZ
	KO
	O
	C

	WODY OTWARTE
	OBIEKTY ZABYTEKOWE
	GRANICA STREFY KONSERWATORSKIEJ
	OBIEKTY ARCHEOLOGICZNE O WARTOŚCI KULTUROWEJ
	POMNIK PRZYRODY
	PRZEJŚCIA DLA ZWIERZĄT POD DROGAMI
	GRANICE STREF OGRANICZONEGO ŁYŻTKO
	TERENY LINII URZĄDZEN KOLEJOWYCH
	DROGI PUBLICZNE
	DROGI WEWNĘTRZNE
	STACJE PAŁÓW, STACJE OBSŁUGI, ZAJEZDNI
	PARKINGI I GAZAZE
	TEREN URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNY
	TRASA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110
	TRASA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
	WLECIE WODY - STACJA WODOCIĄGOWA
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW, PRZEPOMPOWI
	TEREN SKŁADÓW ŚMIA ODPADÓW
	CIEPLOWNIE

Michał Grynczel  
 Podinspektor  
 24.07.17