

ZARZĄDZENIE Nr 404 /2017
BURMISTRZA SOKÓŁKA
z dnia 25. 08. 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t. z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 i § 23 Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, Nr. 153 poz. 1487; z 2009 r. Nr. 8 poz. 62; z 2010 r. Nr 106, poz. 1557; z 2015 r., poz. 1626) –
zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe oznaczone numerem geodezyjnym **Nr 1011/2 o pow. 0,2350 ha oraz 1013/2 o pow. 0,6669 ha, położone na terenie obrębu M. Sokółka – Kraśniany**, stanowiące własność Gminy Sokółka, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi Księgę Wieczystą o nr BIIIS/00040825/5 - z przeznaczeniem zgodnym z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Ustaląm cenę czynszu dzierżawnego za nieruchomości opisane w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **180,00 zł – rocznie**.

§ 3.

Szczegółowy opis wydzierżawianych nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

§ 4.

Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy dzierżawy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

Joanna Zykiewicz

Referent
A.O. 2017

mgr Joanna Kowalczyk

21.07.2017r.

Uzasadnienie

Sokólskie Stowarzyszenie Sportów Strzeleckich dnia 02.01.2017 roku wystąpiło do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Sokółce z wnioskiem o wydzierżawienie działek o nr geod. 1011/2 o pow. 0,2350 ha oraz 1013/2 o pow. 0,6669 ha, położonych na terenie obrębu M. Sokółka – Kraśniany na okres dziesięciu lat. Zgodnie z art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 j.t. z późn. zm.) Rada Miejska w Sokółce może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Rada Miejska w Sokółce dnia 31 lipca 2017 roku podjęła uchwałę Rady Miejskiej w Sokółce Nr LVIII/341/17 z dnia 31 lipca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t./ aby rozpocząć procedurę związaną z dzierżawą powyższej nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do dzierżawy.