

**Protokół Nr 22/17  
z posiedzenia Komisji Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Rady  
Miejskiej w Sokółce  
w dniu 31 lipca 2017 roku**

Miejsce posiedzenia: Urząd Miejski w Sokółce, Plac Kościuszki 1, sala 101

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 11.30, zakończono o 12.15.

Przewodniczył: Jadwiga Bieniusiewicz - Przewodnicząca Komisji Infrastruktury

Protokołowała: Magdalena Borkowska - sekretarka w Wydziale Ewidencji i Organizacji

**Obecni:**

Członkowie Komisji – wg załączonej listy obecności

Osoby spoza Komisji – zgodnie z listą obecności

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie i przyjęcie porządku.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.
4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Sokółka.
5. Wolne wnioski.

Ad. 1

Otwarcie i przyjęcie porządku.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. 2

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Komisja 4 głosami „za” i 1 „wstrzymującym się” przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 3

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

Przewodnicząca powiedziała, iż wszyscy zapoznali się z projektem uchwały, po czym z uwagi na brak dyskusji poddano projekt pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie przyjęła projekt uchwały.

Ad. 4

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Sokółka.

Przewodnicząca zwróciła się z zapytaniem do Zastępcy Burmistrza odnośnie procedowania całej uchwały od początku, czy nie powinna być to tylko zmiana do powziętej wcześniej uchwały, mianowicie załącznika dotyczącego ul. Tarasiewicza- przeznaczenia terenu pod zabudowę magazynowo-składową zgodnie z wnioskiem przedsiębiorcy.

Zastępca Antoni Stefanowicz wyjaśnił, iż studium uchwalane jest w jednej procedurze planistycznej, w przeciwieństwie do zmiany planów miejscowych- które można zmieniać lokalnie lub całościowo. Z uwagi na kilkakrotne zmiany Panie Mecenasy zaproponowały dla czytelności i jasności utworzenie jednej uchwały, aby osoby chcące skorzystać nie musiały szukać kolejnych zmian, aby był to tekst jednolity. Załącznikami do których wracamy i które poddajemy pod

dyskusję byłyby załącznik nr 10 – rejon ul. Tarasewicza, Targowej oraz Mościckiego, oraz załącznik nr 14- rejon ul. Mariańskiej. Pozostałe były zaopiniowane pozytywnie przez Radę. Przypomniał, iż prawdopodobnie w sierpniu Wojewoda do Studium, które obowiązuje wprowadzi złoży kruszyw. Prośba o rozważenie powzięcia jednolitej uchwały, ewentualnie aby komisja i Rada zajęły się tymi dwoma załącznikami.

Daniel Supronik zapytał dlaczego nie został ujęty załącznik odnośnie ul. Ogrodowej i Targowej, na co odpowiedział Michał Grynczel, iż wpłynął on dosyć późno uchwała była procedowana przez pomyłkę bez niego.

Marek Awdziej zwrócił się do Antoniego Stefanowicza odnośnie ul. Białostockiej Targowej i Ogrodowej, czy tak jak był wniosek powzięty aby wystąpić do właścicieli nieruchomości o wykupienie na cele publiczne, np. do Pana Andrzejewskiego? Burmistrz odpowiedział iż nie wystąpiono.

Marek Awdziej zawnioskował o odrzucenie całej uchwały, z uwagi na nierealizowanie wniosków Radnych. Uchwała budzi wiele zastrzeżeń i wątpliwości. Zarzucił iż nie była podana do publicznej wiadomości informacja o możliwości składania wniosków odnośnie zmiany planu. Burmistrz przypomniał, iż w styczniu była podana informacja o zgłaszaniu wniosków.

Michał Grynczel powiedział iż wpłynęło 165 wniosków i poza jednym (przez omyłkę) wszystkie zostały uwzględnione w uchwale. Były one podzielone na stricte zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i zmianę Studium. W niektórych przypadkach aby zmienić plan miejscowy odnośnie prośby wnioskodawców należało zmienić Studium w niektórych zakresach. Ten projekt uchwały zawiera to co było procedowane do tej pory oraz wniosek z ul. Tarasewicza, ul. Mariańskiej. Jest to zestawienie wszystkich uchwał w jednej aby było to czytelne. Marek Awdziej zapytał o zmianę terenu koło składowiska w Karczach, na co Michał Grynczel odpowiedział iż wniosek nie był zasadny, co poparła Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna.

Antoni Cydzik zapytał jaki wniosek nie był uwzględniony w uchwale, o którym wcześniej wspomniano. Michał Grynczel odpowiedział, iż był to wniosek Radnego o przystąpienie do zmiany Studium dla terenów położonych przy ul. Targowej i Białostockiej.

Przewodniczący Daniel Supronik poparł wniosek Pana Awdzieja o zdjęcie punktu z porządku obrad oraz zawnioskował o przygotowanie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Sokółka podjętej 10 lipca 2017 r., i wprowadzeniu dwóch zmian nad którymi były dyskusje czyli terenu przy ul. Tarasewicza i terenów przy ul. Mariańskiej.

Przewodnicząca Jadwiga Bienusiewicz podsumowała iż zmieniamy przystąpienie do zmiany uchwały z dnia 10 lipca, która została podjęta i tam jest załączników 14. Zmiana ma być w zakresie pkt 14, aby była ujęta ul. Tarasewicza to będzie pkt 10.

Dalej toczyła się dyskusja odnośnie załączników do uchwały. Przewodnicząca powiedziała, iż Komisja była przygotowana do procedowania w zakresie tylko dwóch pkt- 10 i 14 a nie całej uchwały od nowa.

Michał Grynczel dodał iż nie chciałby aby Urząd Wojewódzki cofnął cztery uchwały bo są „skrawkowe”. Dlatego opinia Pani Mecenasa była taka aby zrobić to w jednej uchwale.

Radny Antoni Cydzik zabrał głos, mówiąc że na każdej sesji jest podejmowana uchwała do Studium, za każdym razem odwrotnie. Podjął również temat zmiany przeznaczenia terenu przy Metal-Fachu, nie należy robić nic przeciwko mieszkańcom.

Przewodniczący Daniel Supronik powiedział iż popiera wniosek o odrzucenie projektu uchwały w całości i przygotowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 57/330 z dnia 10 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Sokółka z wprowadzonymi dwoma wnioskami, w zakresie pkt 10 i 14 (zał nr 8 i 12).

Komisja przystąpiła do głosowania- 5 głosami „za” oraz 1 głosem „przeciw” powzięła wniosek.

Ad. 5

Wolne wnioski.

Marek Awdziej zabrał głos, zaproponował aby w ramach procedowania uchwały odnośnie zmiany terenu przy ul. Tarasewicza, w najbliższy piątek o godz. 16.30 zorganizować spotkanie- konsultacje z przedsiębiorcą i mieszkańcami, którzy wnieśli protest. Radny Cydzik dodał, iż chodzi o to aby nie było do Rady pretensji.

Burmistrz Stefanowicz poprosił aby uściślić jakie ulice mają być uwzględnione w spotkaniu.

Chodzi o osoby które wniosły protest i które mieszkają na tych ulicach.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wniosek Pana Radnego Awdzieja.

Komisja 3 głosami „za”, 2 głosami „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” powzięła wniosek.

Kolejny temat, który podjął Radny Awdziej dot. miejsc w przedszkolach i żłobku. Pan Kowalczyk powiedział iż na chwilę obecną nie ma możliwości zapewnienia dodatkowych miejsc w żłobku, po rozmowie z lokalnym przedsiębiorcą, który prowadzi działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług i prowadzi żłobek -jest taka możliwość, aby od września uruchomić dwóch dodatkowych oddziałów. Natomiast jest problem odnośnie lokalu, który znajduje się na ul. Skłodowskiej, na tą chwilę ten budynek jest usługowo-mieszkalny, jakby budynek był tylko usługowy przedsiębiorca mógłby utworzyć dwa oddziały gdzie 32 osoby miały by miejsce w żłobku. Należałoby spotkać się z przedsiębiorcą i porozmawiać o tym, aby zmienić przeznaczenie.

Propozycję Radnego Awdzieja poparł Antoni Cydzik

Michał Grynczel powiedział, iż w tamtym rejonie mamy zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która dopuszcza tylko 30% usług. Procedura zmiany planu miejscowego trwa ok roku czasu.

Radny Cydzik – mam nadzieje że zaprosimy tą osobę i inne instytucje i znajdziemy obejście, tymczasowe rozwiązanie. Aby pod względem formalno-prawnym prowadzić te oddziały.

Burmistrz Stefanowicz dodał, iż pozwolenia na użytkowanie udziela Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego i to jego opinia jest kluczowa, do tej opinii posiłkuje się m.in. opinią Straży Pożarnej.

Gmina za przedsiębiorcę nie rozwiąże problemu. Przedsiębiorca jeżeli chce zmienić określony na chwilę obecną stan faktyczny powinien złożyć wniosek. Radny Cydzik wtrącił, iż wniosek już dawno został złożony.

Przewodnicząca poprosiła o złożenie formalnego wniosku.

Radny Awdziej zgłosił wniosek o zorganizowanie spotkania przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie usług przedszkolnych/ wychowawczych przy ul. Skłodowskiej, celem przygotowania najlepszych rozwiązań i możliwości w celu otwarcia dwóch dodatkowych oddziałów żłobkowych w Gminie Sokółka.

Komisja 4 głosami „za” oraz 2 głosami „przeciw” przyjęła wniosek.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokółowała  
Magdalena Borkowska

Przewodniczył  
Jadwiga Bieniusiewicz