

GR.6840.32.2016.JŻ

Burmistrz Sokółki
ogłasza

że w dniu **23 listopada 2017 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w sali nr 101 odbędzie się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sokółka położonej na terenie obrębu Sokółka.

Przedmiotem przetargu jest:

- 1) Nieruchomość składającą się z dwóch działek o nr. geod. 71/4 o pow. 0,0420 ha oraz 71/5 o pow. 0,0019 ha, położonych w obrębie Sokółka
Cena wywoławcza nieruchomości – 33 490,00 zł
Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%
Wadium 3 350,00 zł
Przetarg odbędzie się o godz. 11⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce w Banku PKO Bank Polski SA 86 1020 1332 0000 1302 0983 4591 najpóźniej do dnia 17 listopada 2017 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju nr 108 Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1 lub telefonicznie pod numerem 85 711 09-03 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Burmistrz Sokółki

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest nieruchomość gruntowa, składająca się z dwóch działek o nr. geod. 71/4 o pow. 0,0420 ha oraz 71/5 o pow. 0,0019 ha, położonych w obrębie Sokółka, stanowiących własność Gminy Sokółka

Cena wywoławcza nieruchomości: 33 490,00 zł

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium: 3 350,00 zł.

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

I.1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 0,0439 ha. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok. 26 m i 17 m, kształt regularny, jednakże jej wielkość ogranicza swobodne zagospodarowanie. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacyjnej. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej:

- działka o nr geod. 71/4 księga wieczysta nr BIIS/00023616/2,
- działka o nr. geod.71/5 księga wieczysta nr BIIS/00021209/2.

I.2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229 z późn. zm.) – działki o nr geod. 71/4 oraz 71/5 położone w obrębie Sokółka przeznaczone są pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 1 MN. Działki nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

I.3. Termin przetargu: 23 listopad 2017 roku, godz. 11:00, sala nr 101 Urząd Miejski w Sokółce, Pl. Kościuszki 1.

I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu: do dnia 17 listopada 2017 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Banku PKO Bank Polski SA 86 1020 1332 0000 1302 0983 4591.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

I.5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

I.6. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Działka nie posiada dostępu do drogi. Została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do przedmiotowej nieruchomości, oznaczonych numerami geodezyjnymi 71/3, 69/2, 69/3 oraz 69/4.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

II.1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2017 r., poz. 1221/ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

II.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

II.3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

II.4. W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

II.5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

II.6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

II.7. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

II.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

II.9. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Banku PKO Bank Polski SA 86 1020 1332 0000 1002 0983 4641.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Sokółce oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0903 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 j.t.).

Sokółka, 13.10. 10.2017 r.

URZĘDNIK

Ewa Kułkowska