

GR.6840.20.2017.JŻ

## **Burmistrz Sokółki**

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Sokółka.

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. Nr 2145/31 o pow. 0,8985 ha, położona w obrębie 34 Sokółka.

Oznaczenie użytków działki: RV - 0,4358, RVI – 0,4627.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 624 500 zł**

**Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.**

**Wysokość wadium: 62 450,00 zł.**

### **I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:**

#### **I.1. Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa. Działka posiada kształt zbliżony do nieregularnego wieloboku o długości boku ok 50 m, przyległego do drogi asfaltowej. Z uwagi na powierzchnię na nieruchomości możliwe jest swobodne rozplanowanie obiektów kubaturowych. Teren nieruchomości o znacznym nachyleniu w kierunku wschodnim i zachodnim. Od strony północno – wschodniej od strony zabudowy usługowej występuje skarpa – część terenu utwardzona, użytkowana jako parking, reszta zlokalizowana w podwyższeniu. Działka porośnięta jest drzewami i krzewami, w znacznej części niezagospodarowana, nieogrodzona. Na działce zlokalizowany jest słup oświetleniowy. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową w odległości ok 100 m od drogi krajowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów produkcyjno-usługowych, usługowych i leśnych. W sąsiedztwie zlokalizowany jest krzyż milenijny. W zasięgu sieć energetyczna i wodociągowa, a w niedalekiej odległości kanalizacja deszczowa. Powyższa nieruchomość posiada średni dostęp do usług bytowych i komunalnych.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr: BIIS/0000095/6.

#### **I.2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z Uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229 z późn. zm.) – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – obsługa turystyki, oznaczone symbolem 1UT – usługi hotelowe z gastronomią i funkcjami towarzyszącymi. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

**I.3. Termin przetargu: 20 lutego 2018 roku, godz. 09:00**, sala nr 101 Urząd Miejski w Sokółce, Pl. Kościuszki 1.

**I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu: do dnia 14 lutego 2018 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Banku PKO Bank Polski SA 86 1020 1332 0000 1302 0983 4591.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

**I.5. O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalne nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## **II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**II.1.** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2017 r., poz. 1221/ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

**II.2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

**II.3.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**II.4.** W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**II.5.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

**II.6.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**II.7.** Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**II.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.


**II.9.** Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Banku PKO Bank Polski SA 86 1020 1332 0000 1002 0983 4641.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce a także umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej [tut.](http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl) Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0903 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 j.t.).

Sokółka, .......... 12.2017 r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kwikowska

