

GR.6840.21.2017.JŻ

Burmistrz Sokółki

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Sokółka.

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. Nr 2145/32 o pow. 0,9866 ha, położona w obrębie 34 Sokółka.

Oznaczenie użytków działki: RV – 0,4895, RVI – 0,4971

Cena wywoławcza nieruchomości: 472 000,00 zł

Wycytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium: 47 200,00 zł.

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

I.1. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa. Działka posiada kształt zbliżony do nieregularnego wieloboku o długości boku ok 56 m, przyległego do drogi asfaltowej. Z uwagi na powierzchnię na nieruchomości możliwe jest swobodne rozplanowanie obiektów kubaturowych. Teren nieruchomości o znacznym nachyleniu w kierunku wschodnim i zachodnim, zlokalizowany w podwyższeniu w stosunku do drogi, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową w odległości ok 160 m od drogi krajowej. Na nieruchomości, przy granicy z terenami sąsiednimi zlokalizowany jest gruz. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów produkcyjno-usługowych, leśnych, niedaleko znajduje się maszt telefonii komórkowej, a także tereny usługowe. W zasięgu sieć energetyczna i wodociągowa, a w niedalekiej odległości kanalizacja deszczowa. Powyższa nieruchomość posiada średni dostęp do usług bytowych i komunalnych.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr: BI1S/0000095/6.

I.2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229 z późn. zm.) – działka przeznaczona jest pod tereny zakładów wytwórczych, oznaczone symbolem 2P. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

I.3. Termin przetargu: 20 lutego 2018 roku, godz. 10:00, sala nr 101 Urząd Miejski w Sokółce, Pl. Kościuszki 1.

I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu: do dnia 14 lutego 2018 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Banku PKO Bank Polski SA 86 1020 1332 0000 1302 0983 4591.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

I.5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

II.1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2017 r., poz. 1221/ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

II.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

II.3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

II.4. W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

II.5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

II.6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

II.7. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

II.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.


II.9. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Banku PKO Bank Polski SA 86 1020 1332 0000 1002 0983 4641.

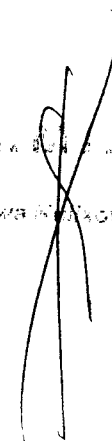
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce a także umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej [tut.](http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl) Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 108 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0903 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 j.t.).

Sokółka,..... 12.2017 r.


.....
.....