

**Protokół Nr 23/18  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
w dniu 19 stycznia 2018 roku**

Miejsce posiedzenia: Urząd Miejski w Sokółce, sala 101  
Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 12.00, zakończono o 13.00.  
Przewodniczył: Dorota Babyńko –Przewodnicząca Komisji  
Protokołowała: Joanna Korzeniewska – Obsługa Rady Miejskiej

**Obecni:**

Członkowie Komisji – wg załączonej listy obecności  
Osoby spoza Komisji – zgodnie z listą obecności

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Informacja w sprawie zakupu kontenerów mieszkalnych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
4. Wolne wnioski.

**Ad. 1**

Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.  
Komisja 3 głosami "za" przy 1 "wstrzymującym się" przyjęła porządek posiedzenia.

**Ad.2**

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.  
Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

**Ad.3**

Informacja w sprawie zakupu kontenerów mieszkalnych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Dyskusję rozpoczęła Przewodnicząca Komisji Pani Dorota Babyńko informując, iż zakupione kontenery stoją na placu w Agromechu. Po dyskusji z radnymi stwierdzono iż zakup ten został dokonany z pewnymi naruszeniami ze względu na zbyt wysoką cenę zakupu.

Radna H.Czaplejewicz zapytała czy to po decyzji Pani Przewodniczącej została zwołana komisja.

Przewodnicząca Komisji D.Babyńko wyjaśniła, że tak taka decyzja została podjęta ze względu na to że nawet w internecie takie kontenery można zakupić po zdecydowanie niższej cenie. Pojawiły się pewne nieprawidłowości i dlatego należy to sprawdzić.

Radca Prawny U.Moniuszko zapytała czy to posiedzenie komisji jest w ramach planu kontroli?

Przewodnicząca Komisji D.Babyńko wyjaśniła, że to jest tylko informacja, to nie jest kontrola.

Przewodnicząca D.Babyńko zapytała Dyrektora ZGKiM ile przetargów na zakup kontenerów się odbyło.

Dyrektor ZGKiM M.Gurzyński wyjaśnił, że odbyły się dwa przetargi. Pierwszy przetarg był na zakup kontenerów wraz z posadowieniem na ul. zimowej. Ze względu na to, że nie było na

ten czas decyzji o przekształceniu tego terenu przetarg został unieważniony ze względu na to że nie otrzymalibyśmy pozwolenia na budowę.

Radny A.Cydzik zapytał dlaczego został ogłoszony przetarg skoro było wiadomo, że nie można będzie ustawić tych kontenerów w tym miejscu.

Raca Prawna U.Moniuszko ponownie zwróciła uwagę, na zapisy § 62 Statutu Gminy Sokółka, gdzie jest zapis że Komisja Rewizyjna działa na podstawie planu kontroli bądź na wnioski rady. Dodała, że nie ma procedury odbierania informacji.

Przewodnicząca Komisji D.Babyńko wyjaśniła, że jeśli są nieprawidłowości to zawsze Komisja może zareagować i nie możemy tego ukrywać.

Radny M.Awdziej dodał, że Pani Mecenas mija się z prawdą. To jest tylko przekazanie informacji a jeśli zostaną nieprawidłowości potwierdzone to Pani Przewodnicząca zwoła zespół kontrolny do zbadania tego.

Mecenas U.Moniuszko zwrócił uwagę na zapisy art. 18a ustawy o samorządzie gminnym dotyczący zlecenia przez radę takich kontroli jeśli nie są zapisane w planie kontroli.

Radny M.Awdziej wyjaśnił, że na chwilę obecną nie ma żadnej kontroli to jest tylko informacja. Poprosił o szczegółowe wyjaśnienie od początku przebiegu procedury przetargowej. Dodał, że Dyrektor nie wystąpił do Rady o zwiększenie środków tylko do Pani Burmistrz a następnie Pani Burmistrz ujęła to w zmianach budżetu. Rada nie miała wpływu na cenę. Dyrektor miał informację odnośnie tego że wychodzi ponad 4 tys. zł. za m<sup>2</sup>.

Pani Skarbnik E.Ziętek wyjaśniła, od strony finansowej jak wyglądało wprowadzenie tych środków do budżetu:

1) W budżecie na 2017 r. uchwalonym 16 stycznia 2017 r. została wpisana kwota w dotacjach dla ZGKiM na zakup 8 kontenerów mieszkalnych w wysokości 400 tys. zł.

2) W miesiącu kwietniu zapis w budżecie zmienił się i brzmiał: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej- na zakup 8 kontenerów mieszkalnych wraz posadowieniem i infrastrukturą techniczną.

3) 31 października 2017 r. kwota została zwiększona o 97 550 zł. czyli do kwoty 497 550 zł. i w takiej wysokości została przekazana do ZGKiM

4) W budżecie na 2018 r. pojawiła się kwota 186 648 zł. na uzbrojenie i przygotowanie terenu na posadowienie 8 kontenerów mieszkalnych.

Łącznie przeznaczona jest kwota na ten cel w wysokości 684 198 zł.

Przewodnicząca Komisji D.Babyńko przedstawiła ofertę dwóch firm z terenu kraju, które sprzedają tego typu kontenery. Firmy te oferują kontenery całoroczne ze wszystkimi atestami, certyfikatami i dokumentacją techniczną. ZGKiM zakupi kontenery gdzie wychodzi za 1 m<sup>2</sup> kwota 4069 zł. natomiast firmy przedstawione oferują za 1 m<sup>2</sup> kwotę nieco ponad 1 tys. zł. za metr. Środki zostały zniweczone w przeciągu 2 miesięcy.

Radny M.Awdziej zwrócił uwagę, że rada nie miała informacji jaka będzie powierzchnia tych kontenerów. Tego typu kontenery są ustawiane na placach budowy.

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że przetarg został zlecony przez ZGKiM. Wykonanie projektu i specyfikacji została zlecona dla firmy projektowej "Kolorowy dom". Przy zleceniu wyraźnie zostało powiedziane że ma być nie mniej niż 10 metrów kwadratowych powierzchni. Pierwszy przetarg został ogłoszony 11 sierpnia z terminem składania ofert do 30 sierpnia. W tym czasie nie było potwierdzenia czy działka będzie przekształcona. 11 września unieważniono przetarg na podstawie art. 93 ustawy prawo zamówień publicznych. Został unieważniony bo nie można było podpisać umowy na wykonanie bo nie było pozwolenia na budowę. Po rozmowie z Panią Burmistrz i Zastępcą Burmistrza Antonim Stefanowiczem doszliśmy do wniosku że następny przetarg należy ogłosić tylko na zakup kontenerów. Wtedy jak będzie pozwolenia na budowę ogłosimy drugi przetarg na posadowienie tych kontenerów. W drugim przetargu wpłynęła jedna oferta na kwotę 485 000 zł.

Przewodnicząca Komisji zapytała ile przysługuje metrów lokalu socjalnego dla jednej osoby.

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że jest to nie mniej niż 5 m<sup>2</sup>.  
Przewodnicząca Komisji zapytała na ile osób jest przeznaczony jeden kontener.  
Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że jeden kontener ma być dla jednej osoby.  
Radny M.Awdziej zapytał ile osób z ul. Wodnej będzie w kontenerach umieszczonych. I czy mieszkają tam tylko pojedyncze osoby czy też rodziny.  
Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że mieszkają i pojedyncze i po 2-3 osoby. Kontenery będą tylko dla jednoosobowych rodzin.  
Radny M. Awdziej dodał, że na ul., wodnej jest 12 lokali ile jest w sumie osób w tych lokalach. Zapytał również czy można odstąpić od umowy zakupu tych kontenerów?  
Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że umowa została zrealizowane 28 grudnia kontenery zostały dostarczone.  
Radny M.Awdziej dodał, że każda umowę można wypowiedzieć. Zwrócił również uwagę, że te kontenery nie są łączone modułowo. Komu zostaną przydzielone.  
Przewodnicząca Komisji zapytała gdzie pozostałe osoby z ulicy wodnej będą mieszkać.  
Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że nie zostaną przeniesieniu rodziny z dziećmi. Dla tych osób będą proponowane inne lokale.  
Radny M.Awdziej zapytał czy ZGKiM nie rozważało zakupu mieszkań na rynku wtórnym. Decyzja o zakupie kontenerów była nieodpowiednia. W tej kwocie można nabyć mieszkania.  
Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że wszystkie dokumenty są dostępne na stronie internetowej ZGKiM i w biuletynie Prezesa zamówień publicznych.  
Radny M.Awdziej zapytał czy były sprawdzane ceny u konkurencji.  
Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że cena zależy o wyposażenia i parametrów. Kontenery były tak zaprojektowane żeby były całoroczne. Przetarg został ogłoszony bo takie są zasady w prawie zamówień publicznych.  
Radny M.Awdziej zwrócił uwagę, że to miały być kontenery dla mieszkańców ulicy Wodnej . Z tego wynika że nikt nie otrzyma tych kontenerów.  
Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że część mieszkańców z ul. wodnej otrzyma te kontenery. Dodatkowo takie kontenery będą mogły służyć jako doraźna i szybka pomoc np. dla pogorzalców.  
Radny M.Awdziej zwrócił uwagę, że w przypadku pogorzalców OSiR jest w posiadaniu hotelu na Os.Zielonym, który można w takich przypadkach zabezpieczyć. Radny dodał, że Rada Miejska nie miała informacji na ten temat.  
Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że była na pewno rozmowa na komisjach i sesji w momencie zwiększania środków w budżecie.  
Radny M.Awdziej dodał, że jest to kwota wyższa niż za metr mieszkania w Sokółce nawet w nowym budownictwie. Inne firmy zamiast tych kontenerów oferują domku. Można było zawnieść do rady i np. dobudować dodatkowa klatkę w bloku socjalnym który teraz jest budowany.  
Przewodnicząca Komisji zapytała kto pokrywać będzie koszty prądu i mediów.  
Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że będzie to pokrywać lokator.  
Radny A.Cydzik zapytał ile wynosił koszt zaprojektowania kontenera.  
Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że była to kwota 8 tys zł. wraz z przygotowaniem kosztorysu i specyfikacji.  
Radny M.Awdziej dodał, że przy korzystaniu z ogrzewania elektrycznego koszt może wynieść nawet 500 zł. co będzie jak lokatora nie będzie stać na opłacenie za media.  
Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że część faktur jest opłacana przez ZGKiM.  
Przewodnicząca Komisji dodała, że punkt zostanie ujęty w planie kontroli komisji na 2018 rok.

Radna H.Czaplejewicz zwróciła uwagę, że poprzednia komisja rewizyjna przeprowadziła 3 kontrole z których wynikało wiele ale Rada nie usłyszała żadnych wniosków ani nie ujrzała żadnych dokumentów.

Radny M.Awdziej zgłosił wniosek aby Burmistrz Sokółki Dyrektor ZGKiM przekazali dla Komisji Rewizyjnej i dla Radnych protokół z kontroli z nadzoru budowlanego wraz zaleceniami.

Radny A.Cydzik dodał, że od wielu lat proszono o protokół z kontroli w ZGKiM przeprowadzono przez Urząd Miejski. Radny zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku dzisiejszej sesji informacji w sprawie zakupu kontenerów mieszkalnych przez ZGKiM.

Przewodnicząca zaproponowała przegłosowanie wniosków.

Radny M.Awdziej powtórzył wniosek aby Dyrektor ZGKiM i Urząd przekazali protokół nadzoru budowlanego i protokoły z kontroli przeprowadzony przez Urząd Miejski wraz z zaleceniami pokontrolnymi.

Radna H.Czaplejewicz poprosiła o uściślenie przedstawionego wniosku.

Radny M.Awdziej wyjaśnił, że Urząd przeprowadził kontrolę w ZGKiM i w protokole było opisane że należy wiele rzeczy zmienić Jakie były zalecenia pokontrolne. Dodatkowo protokół z kontroli nadzoru budowlanego w obiektach zarządzanych przez ZGKiM. Radny dodał, że na posiedzeniu sztabu kryzysowego została przedstawiona informacja że przeglądy obiektów były wykonywane zza biurka.

12:59- Posiedzenie Komisji opuściła radna Jadwiga Bieniusiewicz.

Radna H.Czaplejewicz poinformowała, że opuszcza obrady bo nie rozumie tego "bełkotu"

13:00 - Posiedzenie opuściła radna Helena Czaplejewicz.

W związku z brakiem quorum posiedzenie Komisji zostało zakończone.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała  
Joanna Korzeniewska

Przewodniczący Komisji  
Dorota Babynko